

AG Chemnitz, Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Az.: **27 K 179/23**

Exposé

zum Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) i.S.d. §194 BauGB

Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 07.10.2024

für den Grundbesitz in: 08315 Lauter-Bernsbach
Ortsteil und Gemarkung: Lauter
Grundbuchamt: Aue-Bad Schlema
Grundbuch von: Lauter, Blatt 543, lfd. Nr. 1

Flst.	Lage u. Wirtschaftsart	Größe	Anteile	Nutzung, Pacht	Lasten Abt. II
933	<i>Griesetal</i> Landwirtschaftsfläche Verkehrsfläche (<i>Weg</i>) Erholungsfläche (<i>Kleingarten</i>)	4.920 m ²	4.310 m ² 332 m ² 278 m ²	Pacht Weide	Nacherbfolge, ZV

Das Grundstück ist gemeinsam mit dem im Parallelverfahren Az. 27 K 181/23 erfassten Flst. 929 als Weide verpachtet, beide bilden insoweit eine wirtschaftliche Einheit, liegen jedoch räumlich getrennt und sind auch getrennt verwertbar.

Kursive Bezeichnungen der Lage und Wirtschaftsart sind vom SV nach örtlichen Gegebenheiten und vorliegenden Informationen ergänzt.



Bild 1: Fläche des Flst. 933 samt Wirtschaftsweg, Blick nach Nord

Wesentliche Ergebnisse der Wertermittlung:

Objekt: Grundstück unbebaut

Verwaltung: durch Eigentümer

Flurstück 933:

Lage allg.: Außenbereich im Griesetal

Fläche der Landwirtschaft, Wirtschaftsweg

Nutzung: Landwirtschaft (Weide)

Pachtvertrag, Pacht jährlich 50 € gemeinsam mit
Flst. 929 (Az. 27 K 181/23)

Zufahrt: Wirtschaftsweg ab Lindenstraße

Medienschließung: ohne

Alt-/Baulasten, Denkmal: nicht registriert

Flurbereinigung: nicht einbezogen

Inventar (Zubehör): Kein

Scheinbestandteile: keine

Verkehrswert: 3.500,00 €

zum Wertermittlungstichtag: 07.10.2024

Lichtbilder (Auswahl):



Bild 2: Beginn Wirtschaftsweg auf Flst. 933



Bild 3: Fläche des Flst. 933, Blick nach Süd



Bild 4: Fläche des Flst. 933 an der Grenze zu Flst. 936 (27 K 181/23)