

Exposee/Kurzzusammenfassung

für das bebaute Flurstück Nr. 313, Lauterer Straße 10 in 08315 Lauter-Bernsbach

AZ 27 K 170/24

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung

Grundbuchamt: Aue-Bad Schlema

Grundbuch von Bernsbach

Blatt: 1499

Flurstück 313 zu 620 m²

Objekt/Lage:

Mit einem MFH bebautes Grundstück in 08315 Lauter-Bernsbach. Es liegt an einer örtlichen Anliegerstraße (Lauterer Straße Ecke Am Steinkamp) mit mittleren bis geringen Verkehrsaufkommen, in durchschnittlicher Lage. Die Entfernung nach Chemnitz beträgt ca. 42 km.

Beschreibung:

Mehrfamilienwohnhaus bestehend aus zwei Gebäudeteilen, zwei Geschosse, sowie ausgebautes DG, teilunterkellert (Haupthaus), Ursprungsbaujahr Haupthaus ca. 1883 und Anbau ca. 1928. Das Mehrfamilienwohnhaus wurde 1996/97 saniert und modernisiert, Wohnfläche ca. 367,00 m², mit 7 Wohneinheiten. Seit ca. 3-4 Jahren Leerstand. Gaszentralheizung und 2 Stellplätze. Das Grundstück ist voll erschlossen (Gas, Strom, Wasser, Kanal). Eine Besichtigung des Mehrfamilienwohnhauses war nur von außen möglich. Der fiktive Instandsetzungsrückstau ist in der Wertfindung mit einem Abschlag berücksichtigt worden. Entsprechend der vorliegenden Aussagen des Landratsamtes Erzgebirgskreis besteht für das Bewertungsgrundstück kein Altlastenverdacht und es liegen ebenfalls keine Baulasten gemäß § 83 Sächsische Bauordnung vor.

Es besteht kein Denkmalschutz

Verkehrswert in €: **245.000,00**