

Exposé zur Verkehrswertermittlung für die Immobilie

Eigentumswohnung Nr. 14

Heimgarten 83

09127 Chemnitz

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine schöne kleine 2-Raum-Eigentumswohnung im Dachgeschoss in einem ca. 1927 errichteten und ca. 2007 sanierten Mehrfamilienhaus im Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Der Pkw-Stellplatz 4 befindet sich auf dem nördlichen Grundstücksteil.

Im Gebäude befinden sich 14 Wohnungen in zwei Hauseingängen (Heimgarten 81 und 83).

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	27 K 164/24
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	05.11.2024
Miteigentumsanteil	609 / 10.000
Wohnungsgröße	41 m ²
Anzahl der Räume	2 Zimmer, offene Küche, Bad, Flur, Loggia, Abstellraum im Keller, Pkw-Stellplatz 4
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 437/14, Gemarkung Gablenz
Stadtteil	Gablenz
Grundstücksgröße	1.433 m ²
Denkmalschutz	besteht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Besonderheit	Zufahrt zum Pkw-Stellplatz vorhanden, aber rechtlich nicht gesichert
Verkehrswert	57.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 14, Heimgarten 83, 09127 Chemnitz*

Blick von der öffentlichen Straße aus



Blick von hinten auf das Wohnhaus, Eigentumswohnung 14 im Dachgeschoss



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kaufrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 14, Heimgarten 83, 09127 Chemnitz*

Rückansicht



Treppenhaus und Wohnungseingangstür der Eigentumswohnung 14



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 14, Heimgarten 83, 09127 Chemnitz*

hintere Freifläche mit Zufahrt und Pkw-Stellplatz 4

