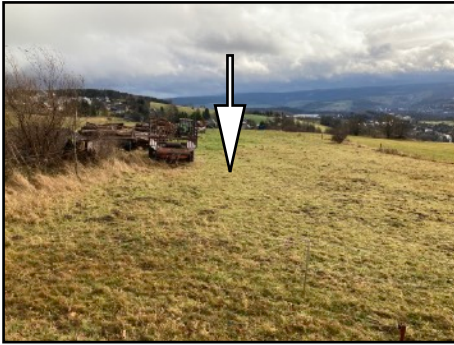


Expose´

unbebautes Grundstück, Landwirtschaftsfläche tw. Verkehrsfläche/Gebäude- und Freifläche außerhalb der Ortsbebauung der Stadt Lauter-Bernsbach (Gemarkung Bernsbach) bestehend aus mehreren Flurstücken (Nr. 26/5; 26/6; 652; 657 und 704, rechtlich ein Grundstück)



Flst. 26/5



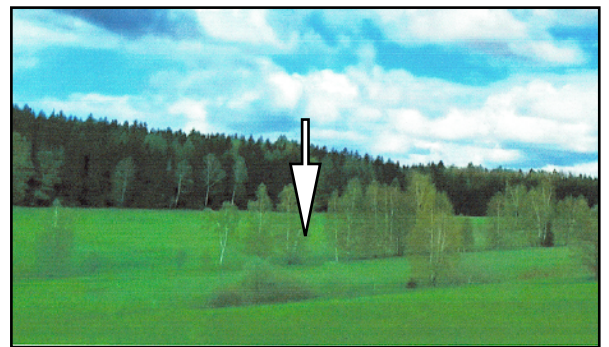
Flst. 26/6



Flst. 652



Flst. 657



Flst. 704 (Quelle: Google Maps)

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
Bernsbach	26/5	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche	Grünhainer Straße 37	14.806	19
Bernsbach	26/6	Verkehrsfläche	Neue Grünhainer Straße	134	19
Bernsbach	652	Landwirtschaftsfläche	Neue Grünhainer Straße	10.180	19
Bernsbach	657	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	Neue Grünhainer Straße	10.310	19
Bernsbach	704	Landwirtschaftsfläche		21.450	19

Verkehrswert: 47.800 €

Beschreibung:

- Gelegen außerhalb der Ortsbebauung Lauter-Bernsbach (ca.8.339 Einwohner) am Ortsteil Bernsbach (ca. 4.480 Einwohner), Erzgebirgskreis, auf ca. 580 mSeehöhe als vorwiegend Landwirtschaftsfläche im westlichen Erzgebirge. Der Ort erstreckt sich vom Tal des Schwarzwassers bis zum Spiegelwald auf 728 m ü. NN und bietet damit eine gute Aussicht über die erzgebirgischen Städte Aue-Bad Schlema und Schwarzenberg. Aus diesem Grund wird Bernsbach auch „Balkon des Erzgebirges“ genannt.
- Das Flurstück 704 befindet sich etwas abseits nordöstlich am Naturschutzgebiet „Kuttenbach“ und ist über Straßen (Lößnitzer Straße) und Wege (Raumweg) erreichbar.
- Lauter-Bernsbach liegt an der Bundesstraße B 101 und die Flurstücke des Bewertungsgrundstücks, bis auf das Flurstück 704, direkt an der Ortsverbindungsstraße Lauter-Bernsbach nach Grünhain.

- Auf den Flurstücken 26/5 und 657 befinden sich nutzbare Wirtschaftswege.
- Der ÖPNV ist gut erreichbar.
 - Sitz der Kreisverwaltung ist Annaberg-Buchholz. Nächstgelegene größere Städte sind Zwickau und Chemnitz.
 - Nächstgelegene intern. Flugplätze sind Dresden und Leipzig/Halle.

Weitere Bilder:



Wirtschaftsweg auf Flurst. 26/5



Wirtschaftsweg auf Flurst. 657, im Vordergrund Ortsverbindungsstraße nach Grünhain



Einbindung Wirtschaftsweg von Ortsverbindungsstraße über Flurst. 26/6 auf 26/5



Flurstück 652 innerhalb einer größeren Ackerfläche