

Ehem. Gutsverwalterhaus nebst Stallgebäude, überwiegend unsaniert, Teil des ehem. Ritterguts Bieberstein



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail
info@palmer-immobilien.de

Internet
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805
Telefax 0371-28309806

Versteigerungsgericht: Amtsgericht Chemnitz		Mögliche Wohnfläche (Schätzung): 724 m ² (EG+OG, ohne DG-Ausbau)	Sonstiges: Außenbewertung – Zum Gebäude bestand kein Zutritt.
Aktenzeichen: 27 K 138/23		Gewerbliche Mietfläche: -	
Grundbuchamt: Freiberg	Grundbuch von: Bieberstein	Vermietungsstand: unbekannt	
Blatt: 91	Gemarkung: Bieberstein	Aktuelle Nettokaltmiete: -	
Flurstück: 449/2	Größe: 1.435 m ²	Objektzustand: überwiegend unsaniert	
Postalische Anschrift: Am Rittergut 5, 6 09629 Reinsberg OT Bieberstein		Energieausweis: Ausnahmetatbestand bei Bau- denkmalen n. § 79 Abs. 4 (2) GEG	Vorgefundenen Gegenstände: sh. Punkt 9 Verkehrswert nach §194 BauGB <u>ohne</u> den Wert von vorgefundenen Gegen- ständen <u>und ohne</u> Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II: rd. 161.000 €
Miteigentumsanteil: -		Baulasten: nein	
Objektart: Wohnhaus		Altlasten: nein	
Wertermittlungstichtag: 16.10.2023	Qualitätstichtag: 16.10.2023	Sanierungsgebiet: nein	
Baujahr: 1812/1877	San./Mod.: Fenster 1998	Denkmalschutz: ja (Einzeldenkmal und Sachge- samtheit)	



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

östliche Längsseite des Gebäudes Am Rittergut 5, 6



Nordgiebel

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 27 K 138/23

Wertermittlungsobjekt:

Am Rittergut 5, 6, 09629 Reinsberg OT Bieberstein
Gemarkung Bieberstein, Flurstück 449/2 (1.435 m²)

Seite
- 44 -



westliche Längsseite des Gebäudes Am Rittergut 5, 6



Hauseingang Hausnr. 5

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 27 K 138/23

Wertermittlungsobjekt:

Am Rittergut 5, 6, 09629 Reinsberg OT Bieberstein
Gemarkung Bieberstein, Flurstück 449/2 (1.435 m²)

Seite
- 45 -



Hauseingang Hausnr. 6



Blick durch ein Fenster an der Gebäudeostseite im EG

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 27 K 138/23

Wertermittlungsobjekt:

Am Rittergut 5, 6, 09629 Reinsberg OT Bieberstein
Gemarkung Bieberstein, Flurstück 449/2 (1.435 m²)

Seite
- 46 -

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband
öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.



Blick durch ein Fenster an der Gebäudewestseite im EG



Blick durch ein weiteres Fenster an der Gebäudewestseite im EG (Heulager)

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: **27 K 138/23**

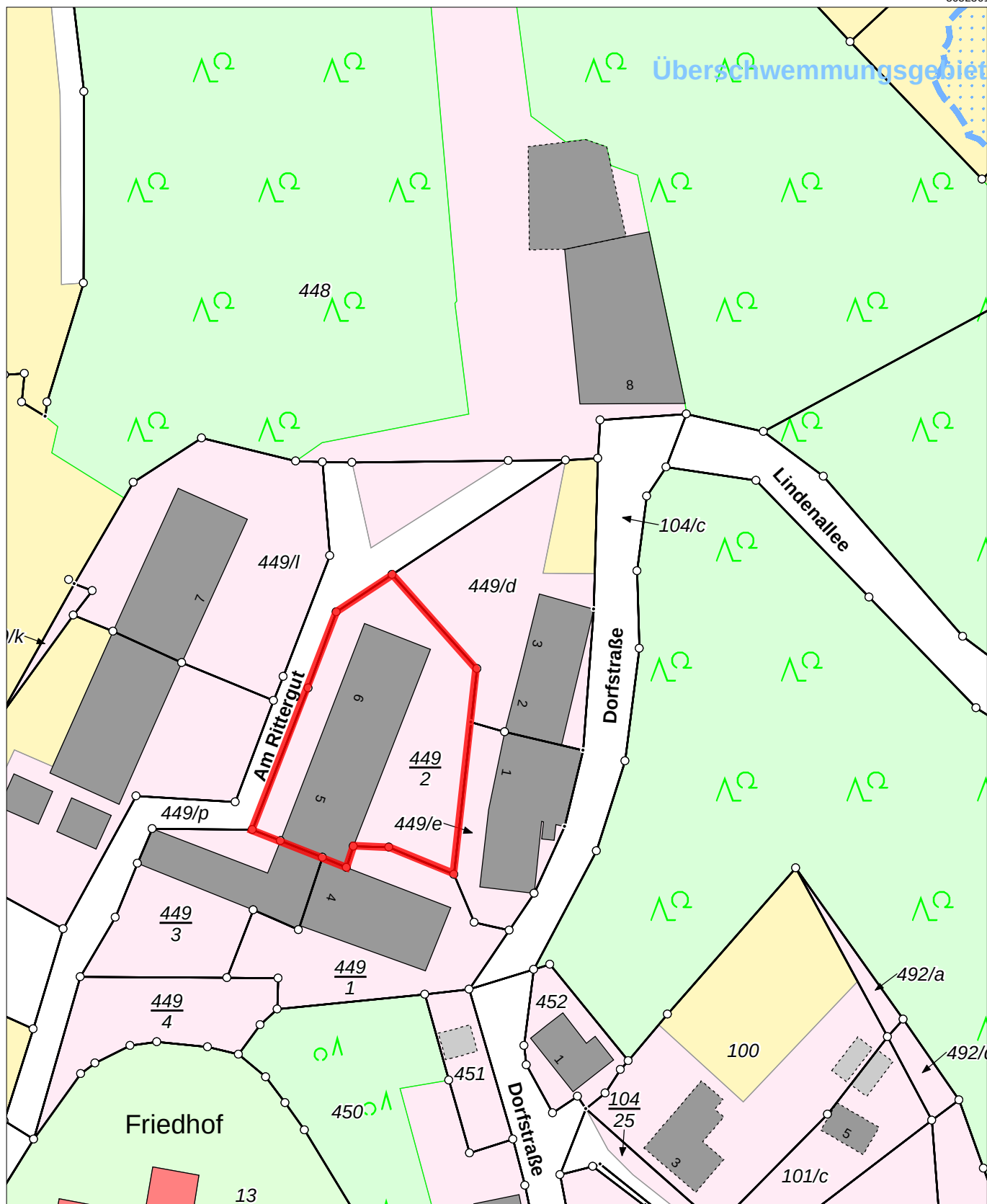
Wertermittlungsobjekt:

Am Rittergut 5, 6, 09629 Reinsberg OT Bieberstein
Gemarkung Bieberstein, Flurstück 449/2 (1.435 m²)



Flurstück: 449/d
Gemarkung: Bieberstein (3601)

Gemeinde: Reinsberg
Kreis: Landkreis Mittelsachsen

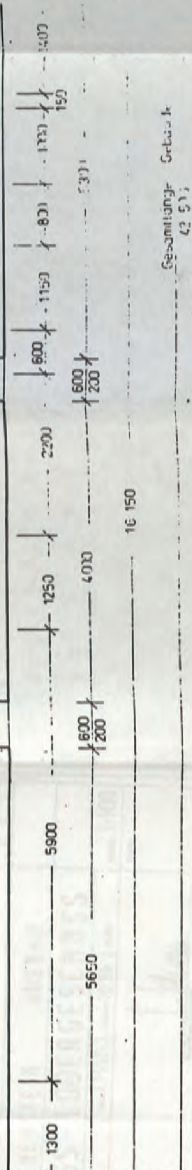


5652141

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

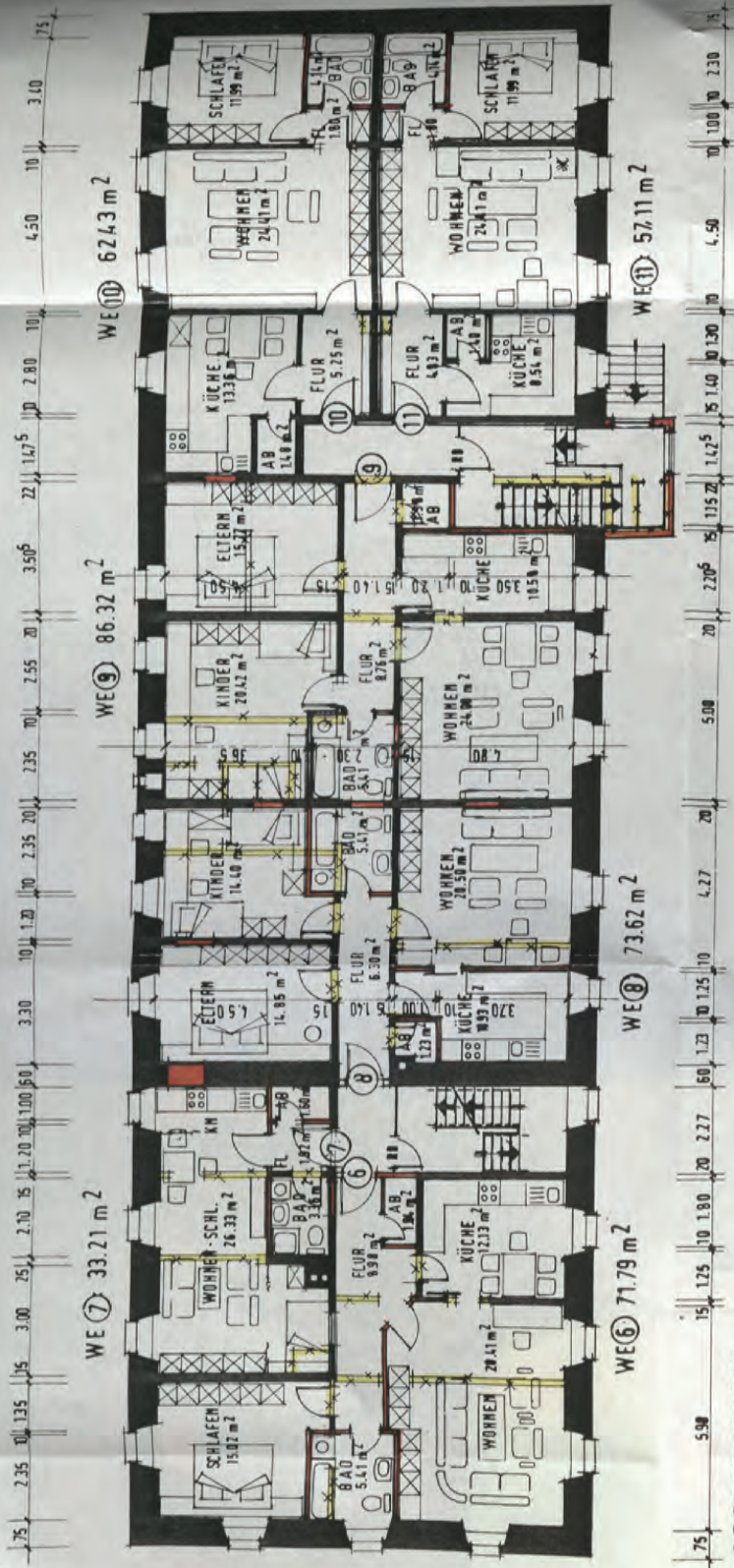
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg

1300	10 200	1300
2630	4700	1500
3030	5600	1000
12 800		

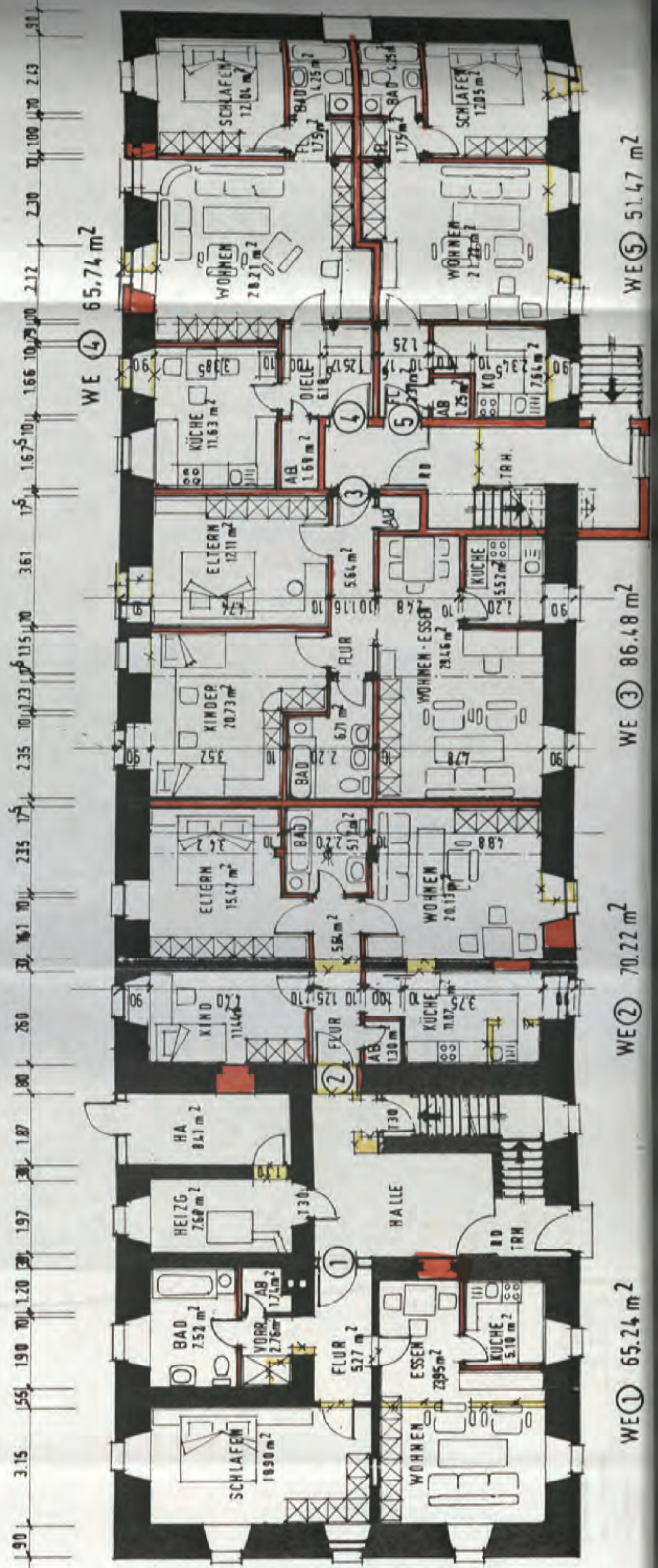


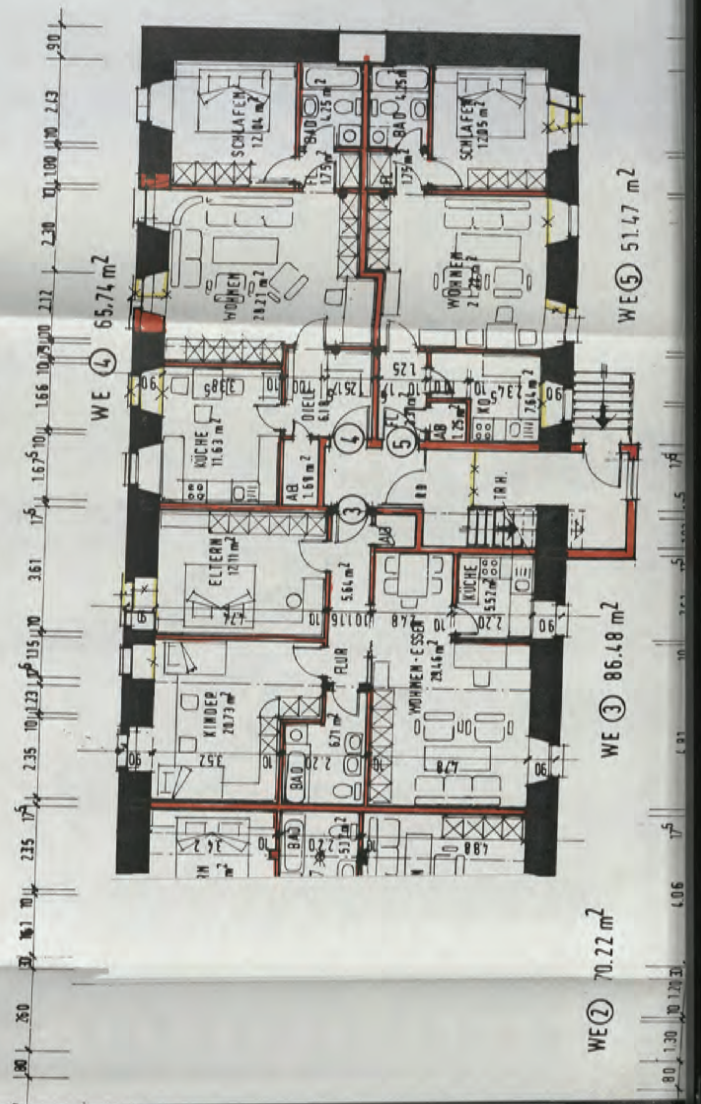
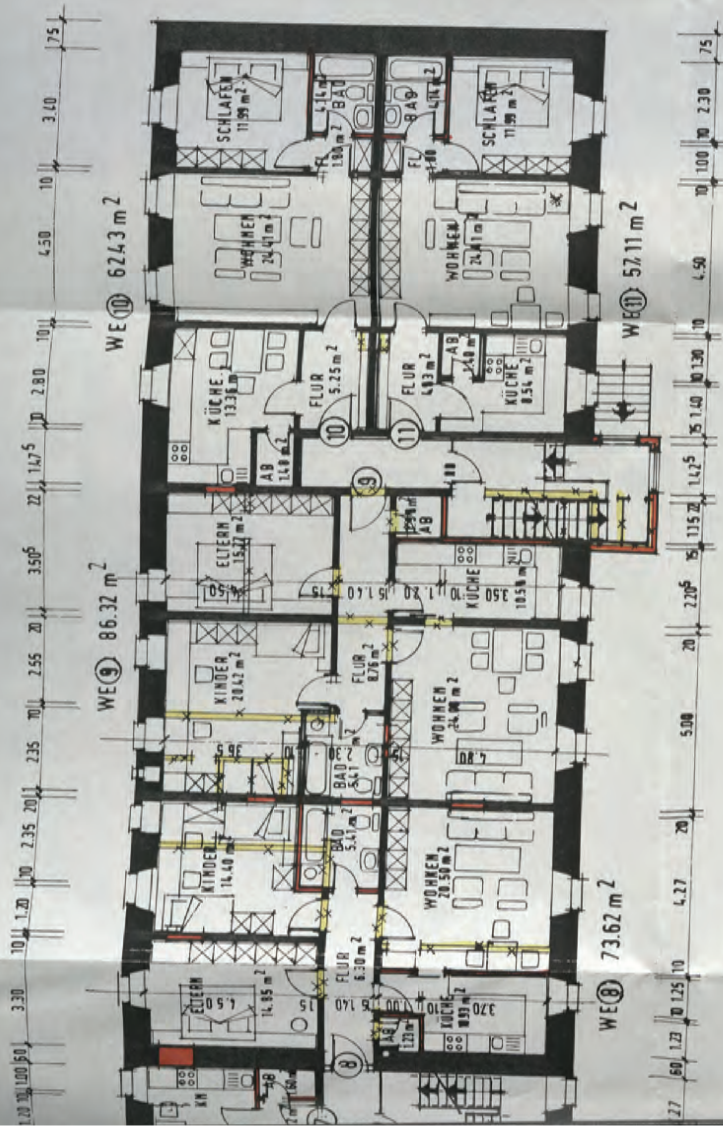
Landratsamt Freiburg
Gilt in Verbindung mit
Baugenehmigung Nr. 3 7234/97
vom 20. d. 97
Unterschrift

[illegible]



1. OBERGESCHOSS





75	2.50	10	1.00	2.35	75
75	3.525	10	1.80	5	1.80
75	1.80	10	1.80	5	1.80
75	1.80	10	1.80	5	1.80
75	1.80	10	1.80	5	1.80

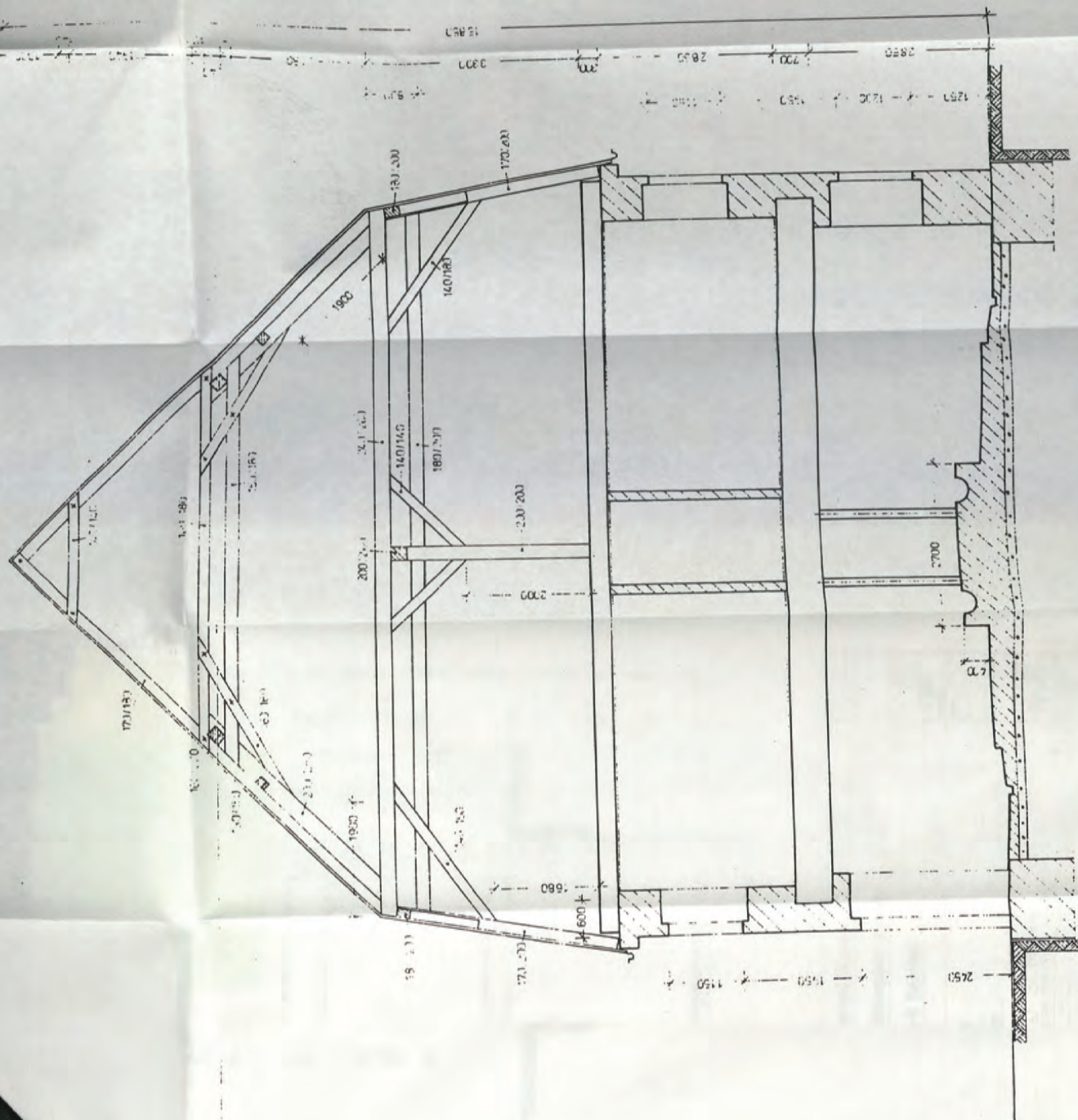
90	3.415	10	1.75	17.5	5.33
90	3.415	10	1.75	17.5	5.33
90	3.415	10	1.75	17.5	5.33
90	3.415	10	1.75	17.5	5.33
90	3.415	10	1.75	17.5	5.33

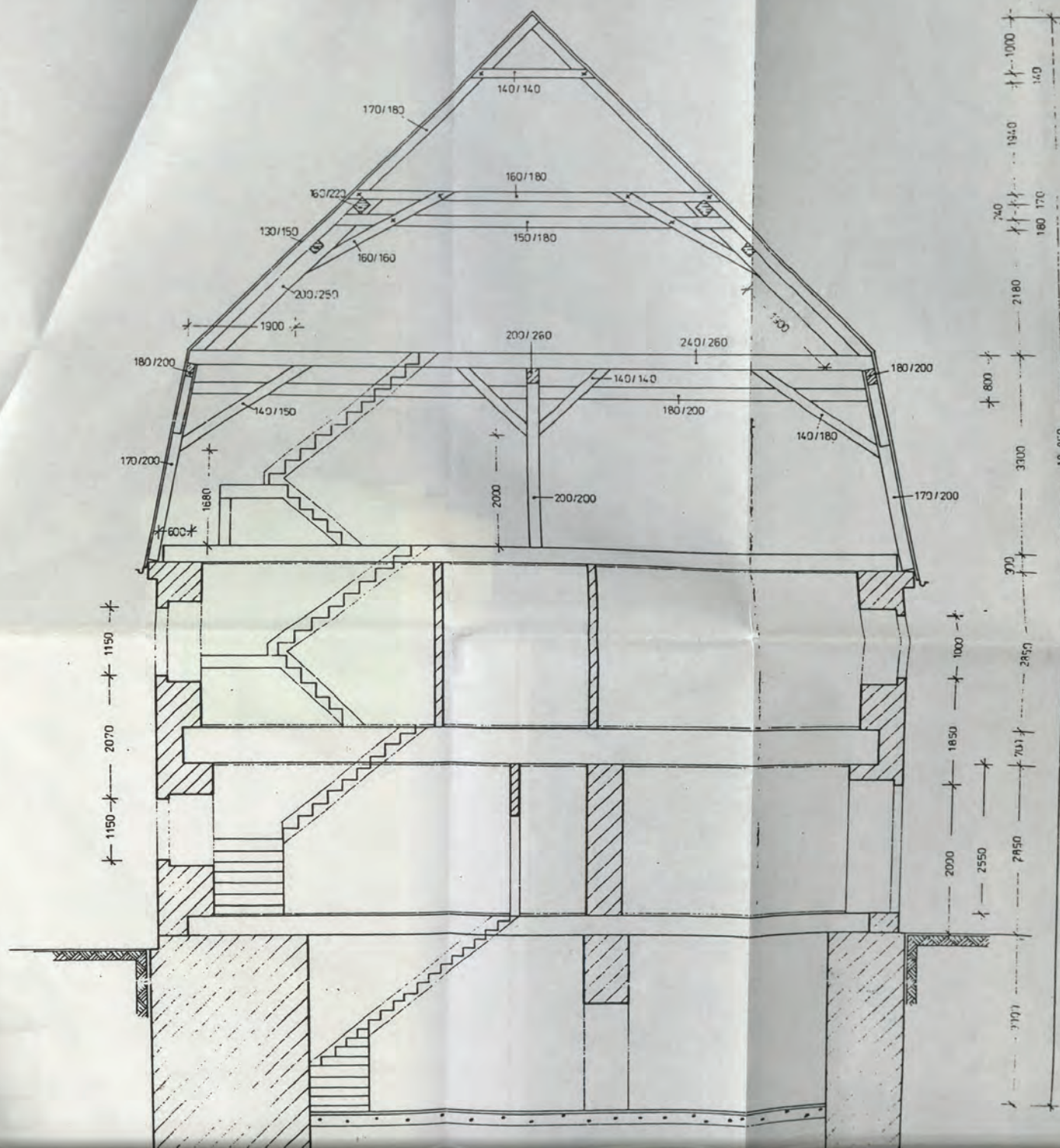
Landrassant Freibergs
Gilt in Verbindung mit
Bauplanung Nr. 8
2.12.19

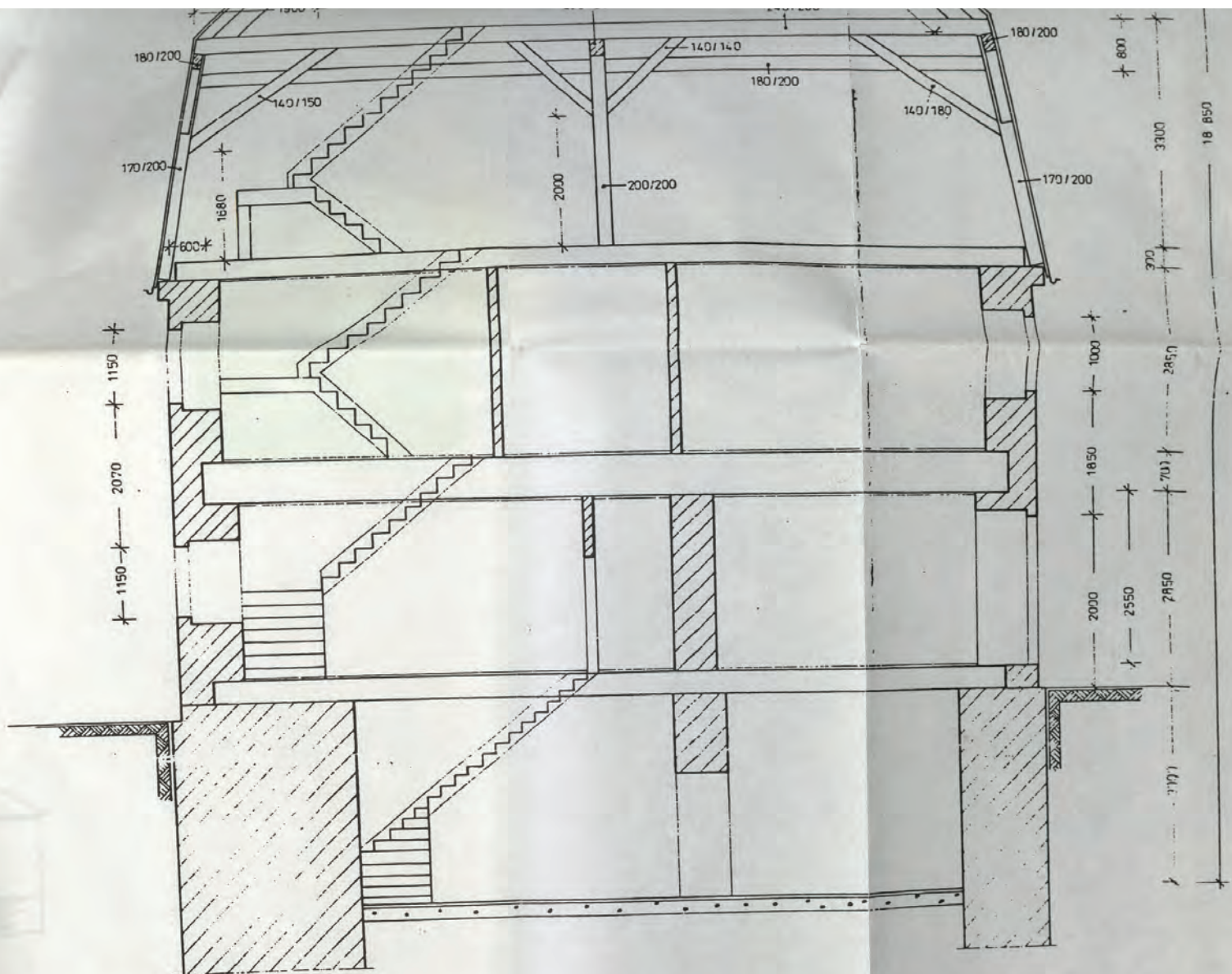
	aut	Lattung	30/50 mm
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

..... Universität

Судебная психология







Landratsamt Freiberg
Gilt in Verbindung mit
Baugenehmigung Nr. B 1234/97
vom 20.04.97
Unterschrift

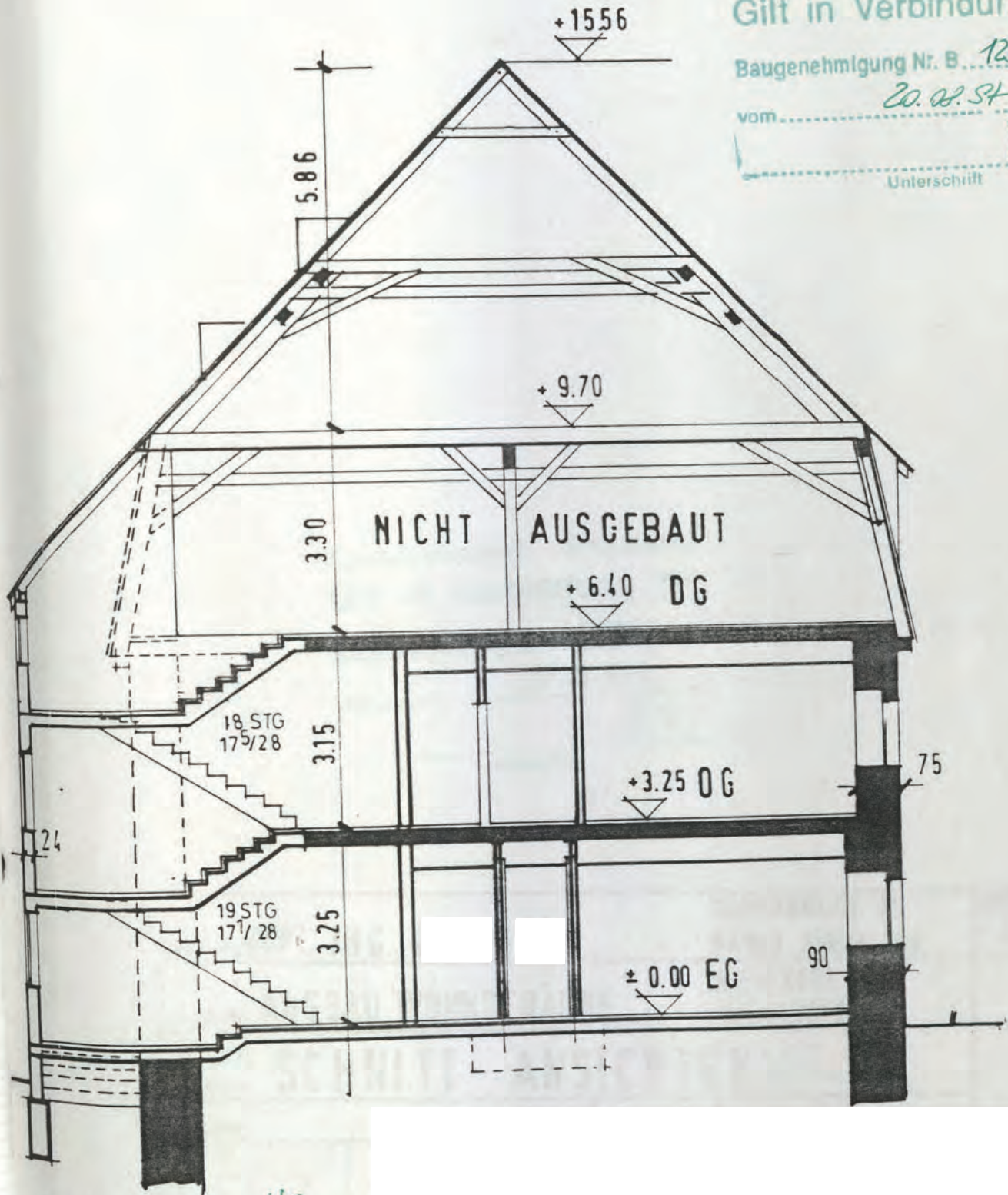
Bauprojekt		Am Rittergut / Bieberstein	
Rittergut Bieberstein Ausbau			
Projektion		Schnitt B-B Bestand	
Ges.	21.04.97	Bl. Gr.	1:100
Geändert	Datum	Bl. Nr.	50

Ländratsamt Freiberg
Gilt in Verbindung mit

Baugenehmigung Nr. B 1234/ST

vom 20.02.54

Unterschrift



SCHNITT

Neu