

Ehemalige Gutsbrauerei, brach liegend



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail
info@palmer-immobilien.de

Internet
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805
Telefax 0371-28309806

Versteigerungsgericht:
Amtsgericht Chemnitz

Wohnfläche:
nicht ermittelt

Sonstiges:
-

Aktenzeichen:
27 K 107/23

Gewerbliche Mietfläche:
nicht ermittelt

Grundbuchamt:
Döbeln

Grundbuch von:
Marbach

Vermietungsstand:
leerstehend

Blatt:
719

Gemarkung:
Marbach

Aktuelle Nettokaltmiete:
-

Flurstück:
267

Größe:
380 m²

Objektzustand:
baufällig, teils desolat

Postalische Anschrift:
**Hauptstraße – ohne Hausnr. –
09661 Striegistal OT Marbach**

Energieausweis:
nicht relevant

Miteigentumsanteil:
-

Baulasten:
ja

Objektart:
Gewerbebrache

Altlasten:
nein

Wertermittlungstichtag:
20.09.2023

Qualitätstichtag:
20.09.2023

Sanierungsgebiet:
nein

Baujahr:
1843

San./Mod.:
-

Denkmalschutz:
ja

Vorgefundenen Gegenstände:

keine

Verkehrswert nach §194 BauGB ohne
den Wert von vorgefundenen Gegen-
ständen und ohne Berücksichtigung
von Eintragungen in Abteilung II:

rd. 4.000 €

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.



Blick aus nordwestlicher Richtung von der Hauptstraße; li.: Hauptgebäude und re.: Anbau



Blick aus nördlicher Richtung von der Hauptstraße auf das Hauptgebäude

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 27 K 107/23

Wertermittlungsobjekt:

Hauptstraße – ohne Hausnummer –
09661 Striegistal OT Marbach

Seite
- 48 -

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.



Blick aus östlicher Richtung von der Hauptstraße; li.: Holzschuppen und re.: Hauptgebäude



Blick aus westlicher Richtung auf den Anbau

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 27 K 107/23

Wertermittlungsobjekt:

Hauptstraße – ohne Hausnummer –
09661 Striegistal OT Marbach

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband
öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.



Blick aus südwestlicher Richtung auf den teils abgerissenen Anbau und das Hauptgebäude



wie zuvor

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 27 K 107/23

Wertermittlungsobjekt:

Hauptstraße – ohne Hausnummer –
09661 Striegistal OT Marbach

Seite
- 50 -



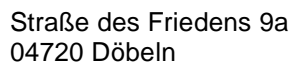
Blick aus südlicher Richtung; links: Anbau und rechts: Hauptgebäude

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband
öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.



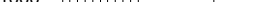
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 11.08.2023

Flurstück: 267
Gemarkung: Marbach (4539)

Gemeinde: Striegistal
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



Maßstab 1:1000  Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg

Zeichenerklärung Liegenschaftskarte

Flurstück

	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Strittige Flurstücksgrenze
	Nicht festgestellte Grenze
	Grenzpunkt mit Abmarkung
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung zeitweilig ausgesetzt
	Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO (Darstellung erfolgt nur in der Ausgabe „Liegenschaftskarte mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO“)
Kartenzeichen und Schrift in Grau	Abweichender Rechtszustand aufgrund Bodenordnungsverfahren

Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises, Grenze der kreisfreien Stadt
	Grenze des Bundeslandes
	Grenze der Bundesrepublik Deutschland

Gebäude

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude, nicht spezifiziert (ohne Funktion)
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer, Gebäude im Liegenschaftskataster nicht erfasst
	Gebäudelinie, aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
	Industrie- und Gewerbefläche
	Halde
	Bergbaubetrieb
	Tagebau, Grube, Steinbruch
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
	Grünanlage
	Friedhof
	Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
	Flugverkehr
	Landwirtschaft
	Wald
	Gehölz
	Heide
	Moor
	Sumpf
	Unland / Vegetationslose Fläche
	Fließgewässer
	Hafenbecken
	Stehendes Gewässer

Fläche mit gesetzlicher Festlegung

	Bundesautobahn, Bundesstraße mit Klassifizierung
	Landes- oder Staatsstraße mit Klassifizierung
	Überschwemmungsgebiet, festgesetzt nach § 72 Sächsisches Wassergesetz
	Fläche für Verfahren nach dem Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht

Geodätische Grundlage

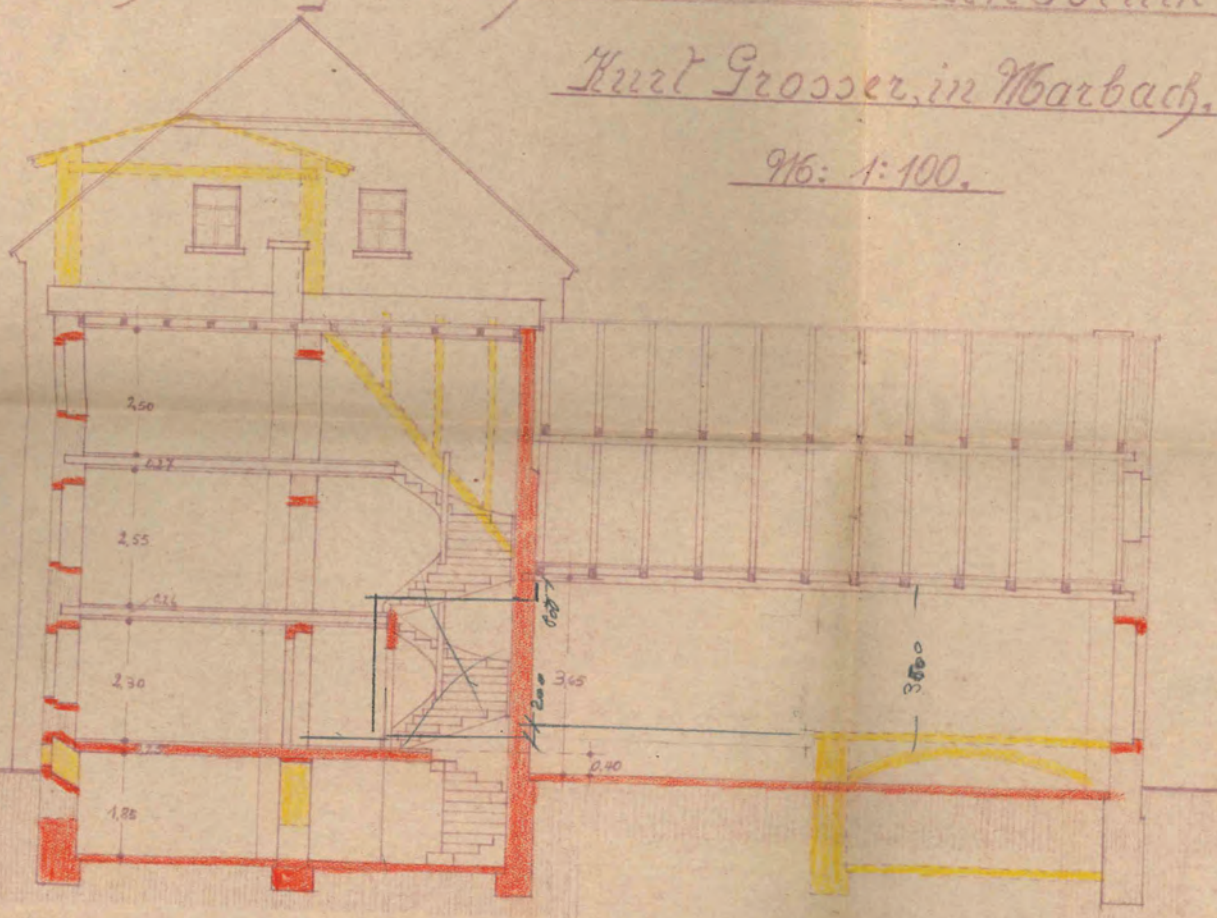
Amtliches Lagereferenzsystem ist das Universale Transversale Mercator-Koordinatensystem der Zone 33N bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 (ETRS89_UTM33)

Koordinaten der Blattecken:

33402500 Ostwert in Metern mit Zonenkennung 33
5684650 Nordwert in Metern

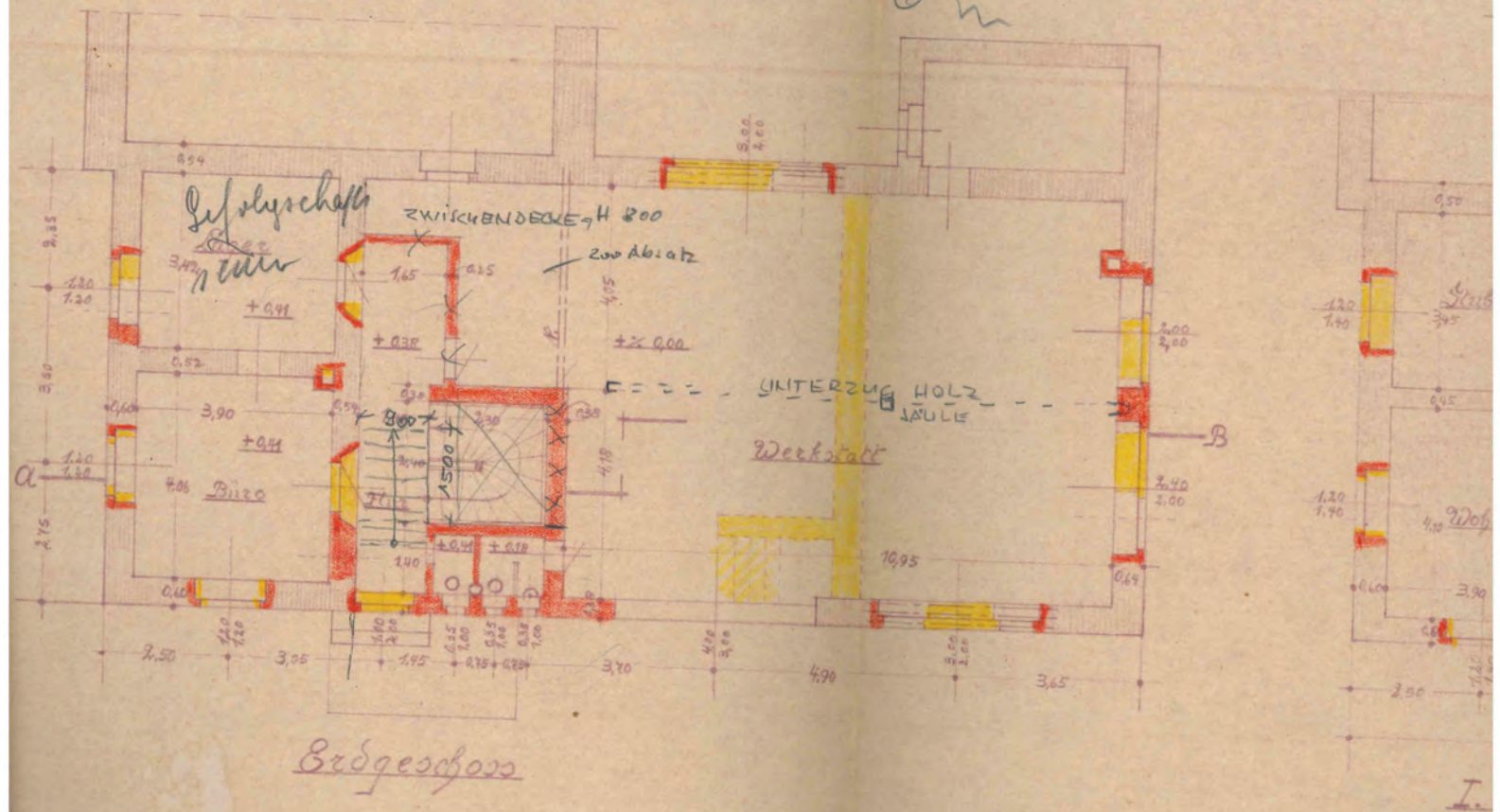
Zeichnung zum Einbau einer Wohnung, sowie einer
einschl. Zugmaschinen, in das Grundstück von Frau
Kurt Grosser, in Warbach.

M: 1:100.



Schnitt: A-B

6 m



Erdgeschoss

Wohnung, sowie einer Reparaturwerkstatt für La.

Grundstück von Frau Olga Gabriel, in Marbach, Br.

Marbach, in Marbach,

M: 1:100.

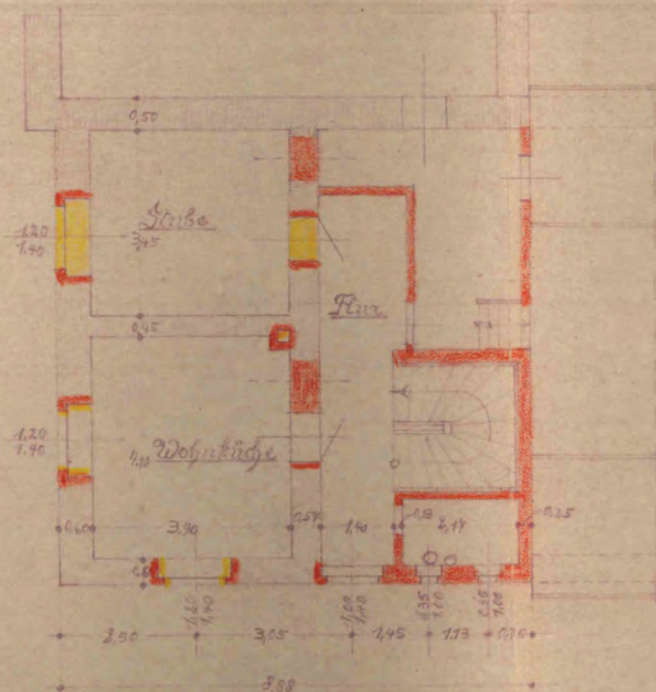
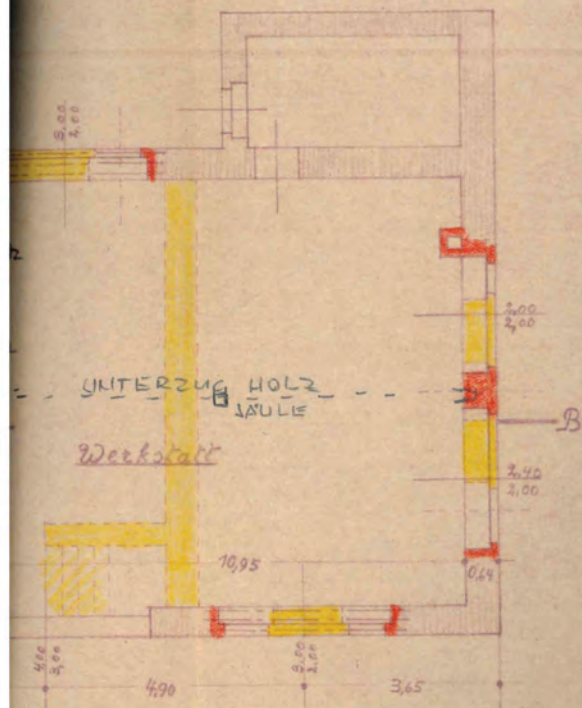


West-Ansicht

Besitzer: Olga Gabriel

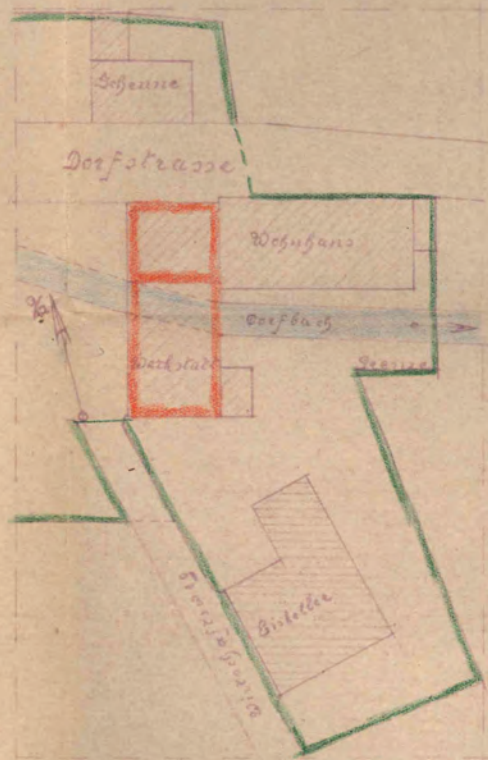
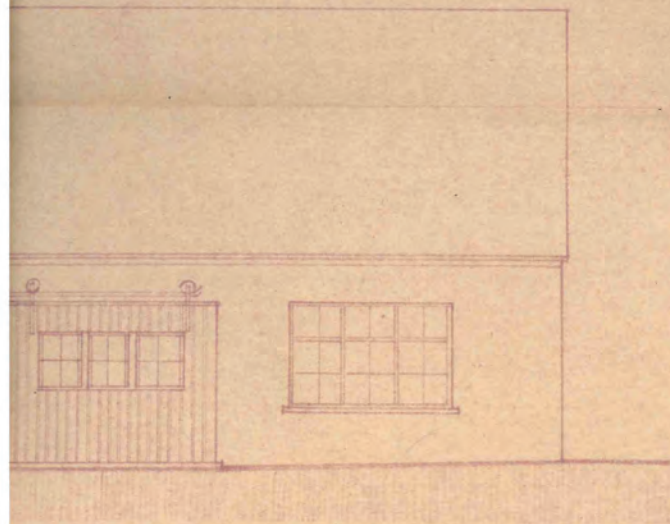
Bauherr: Ernst Grefen

6 m



I. Obergeschoss

Stall für landwirtschaftliche Maschinen.
 Marbach, Br. Cat. No. 67⁴, für Herrn Schlossermstr.



Lageplan: 1:500.

Bauleitung:

EMIL WAGNER

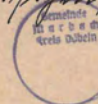
Baumeister

Ausführung:

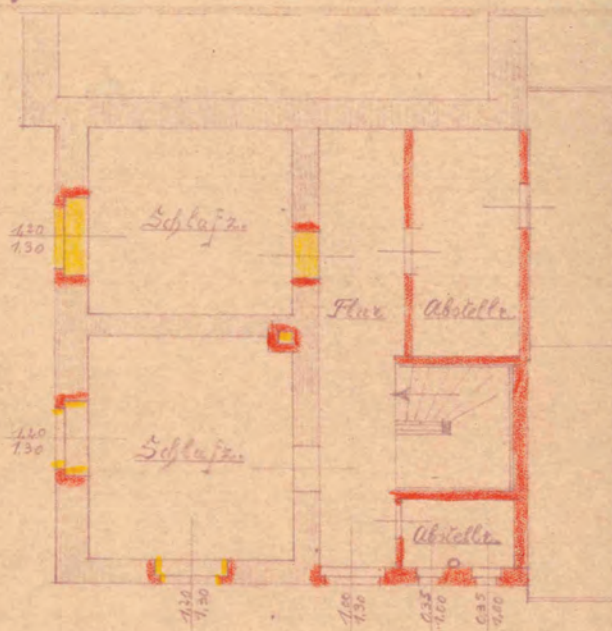
Marbach Amst. D. 1891

Emil Wagner

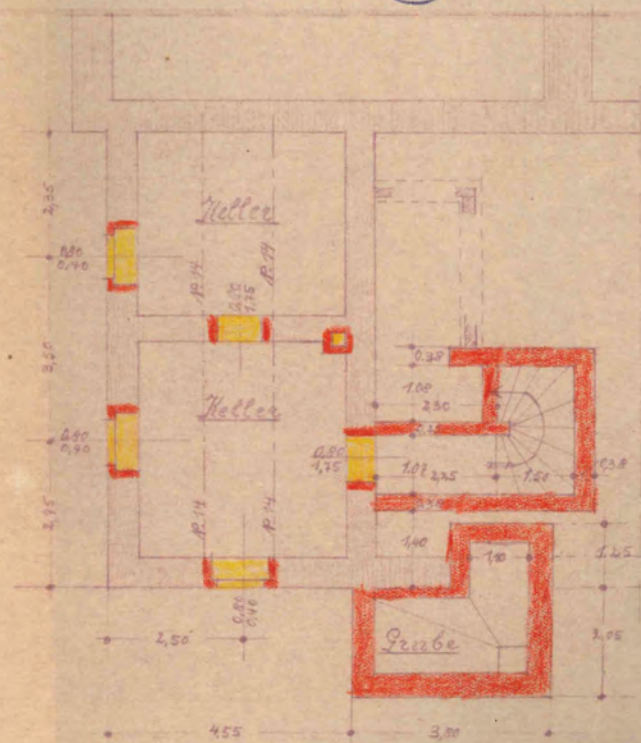
Gezeichnet am 12. 3. 44



Stuhl

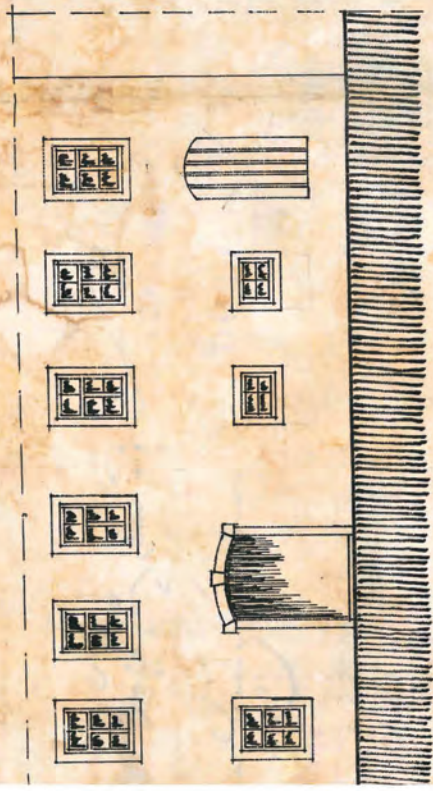


II. Obergeschoss



Kellergeschoss

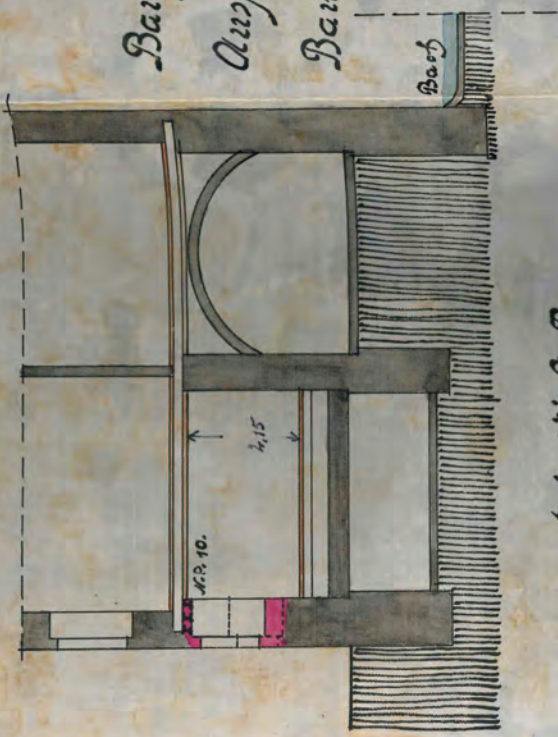
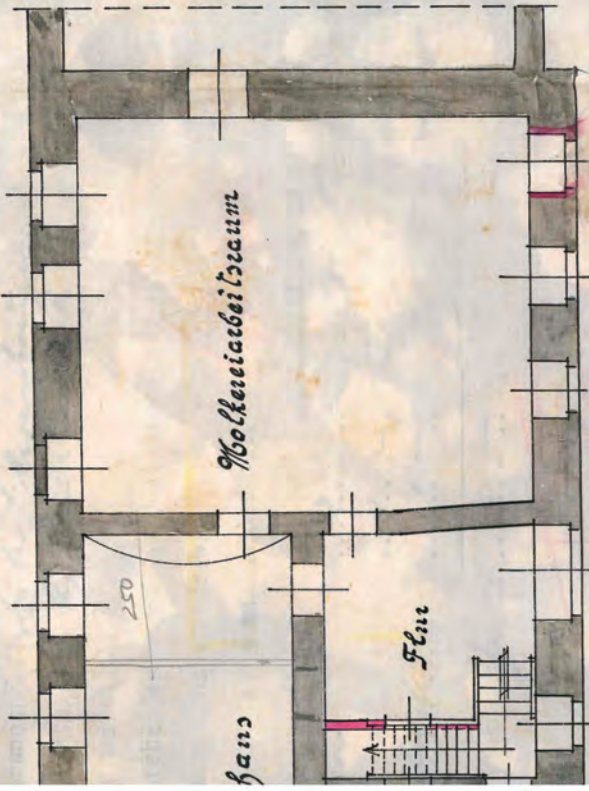
baulichen Veränderungen für Herrn Brauereibesitzer Gabriel in Wabach, Brd. Cat. No. 67 B.



Straßen-Ansicht



Maßstab: 1:100



Schnitt: A-B



Bauherr: *Anton Gubel*
 Ausführung: *Georg Koppener*
 Bauleitung: *Ludwig W. M.*

