

Exposee/Kurzzusammenfassung

Eigentumswohnung Nr. 8 in 09669 Frankenberg, Wassergasse 1

AZ: 27 K 84/23

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung

Grundbuchangaben

Grundbuchamt: Döbeln

Grundbuch von Frankenberg

Gemarkung: Frankenberg

Blatt 2336 (Wohnungsgrundbuch)

86/1.000 MEA an dem Grundstück

Flurstück 549 zu 400 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung II. Obergeschoss links, sowie Kellerraum, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 8.

Objekt:

Eigentumswohnung WE 8

Wassergasse 1

09669 Frankenberg

2-Raumwohnung/mit Balkon im 2.Obergeschoss links mit **ca. 57,56 m²** Wohnfläche und zugehörigem Kellerraum. Das Mehrfamilienwohnhaus ist teil unterkellert, zweigeschossig und ausgebautem Dachgeschoss; Ursprungsbaujahr ca. 1859, saniert u. modernisiert ca. 1995; kein Personenaufzug; Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung ist die WE 8 unbewohnt, aber vollständig eingerichtet (inkl. Persönliche Sachen). Eine Räumung der WE inklusive Reinigung, ist in der Wertermittlung pauschal berücksichtigt worden.

Grundstück/Lage:

Das Grundstück Wassergasse 1 (Flurstück 549) ist fast rechteckigen geschnitten. Die Wohnanlage hat 10 Eigentumswohneinheiten. Das Grundstück befindet sich in Zentrumslage, vom Marktplatz in Frankenberg keine 3 Gehminuten entfernt. Für die WE 8 steht kein eigener PKW-Stellplatz zur Verfügung. Auf den Anliegerstraßen bestehen begrenzte Möglichkeiten zum Parken. Die Verkehrsanbindung kann als gut bezeichnet werden. Geringe Verkehrsimmissionen (Anliegerstraßen) sind vorhanden.

Es besteht kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: 40.000,00 €