

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift:	Wohnungseigentum in einem Wohnhaus: - Lage im 1. und 2. Dachgeschoss - Zweiraumwohnung (Maisonette) mit Balkon - ca. 57,27 m² Wohnfläche - je Abstellraum im Keller und im Treppenhaus - Bad mit WC und Dusche - Baujahr etwa 1909 - Sanierung etwa 1998 - 3geschossiges Wohnhaus + ausgebaut DG - unterkellert - insgesamt 8 Einheiten vorhanden - es besteht Denkmalschutz
Aktenzeichen:	27 K 60/22
Miet-/Pachtverhältnisse:	vermietet (netto 4.104,00 € p.a.)
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Gablenz, Blatt 4548, lfd. Nr. 1 Gemarkung Gablenz, Flurstück 477, Fläche 310 m ² - ETW Nr. 8 im 1. und 2. DG - 143 / 1.000 MEA
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	ja
Verkehrswert:	57.000 €

