

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift:	Wohnungseigentum in einem Wohnhaus: - Lage im 1. Obergeschoss - Zweiraumwohnung mit Balkon - ca. 48,13 m² Wohnfläche - je Abstellraum im Keller und im Treppenhaus - offene Wohnküche - Bad mit WC und Dusche - Baujahr etwa 1909 - Sanierung etwa 1998 - 3geschossiges Wohnhaus + ausgebaut DG - unterkellert - insgesamt 8 Einheiten vorhanden - es besteht Denkmalschutz
Aktenzeichen:	27 K 56/22
Miet-/Pachtverhältnisse:	Leerstand
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Gablenz, Blatt 4544, lfd. Nr. 1 Gemarkung Gablenz, Flurstück 477, Fläche 310 m ² - ETW Nr. 4 im 1. OG - 120 / 1.000 MEA
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	ja
Verkehrswert:	42.000 €

