

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift:	Wohnungseigentum in einem Wohnhaus: <ul style="list-style-type: none">- Lage im Erdgeschoss- Einraumwohnung ohne Balkon- ca. 33,11 m² Wohnfläche- je Abstellraum im Keller und im Treppenhaus- kleine Küche- Bad mit WC und Dusche- Baujahr etwa 1909- Sanierung etwa 1998- 3geschossiges Wohnhaus + ausgebaut DG- unterkellert- insgesamt 8 Einheiten vorhanden- es besteht Denkmalschutz
Aktenzeichen:	27 K 54/22
Miet-/Pachtverhältnisse:	vermietet (netto 2.264,76 € p.a.)
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Gablenz, Blatt 4541, lfd. Nr. 1 Gemarkung Gablenz, Flurstück 477, Fläche 310 m ² <ul style="list-style-type: none">- ETW Nr. 1 im EG- 83 / 1.000 MEA
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	ja
Verkehrswert:	27.000 €

