

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

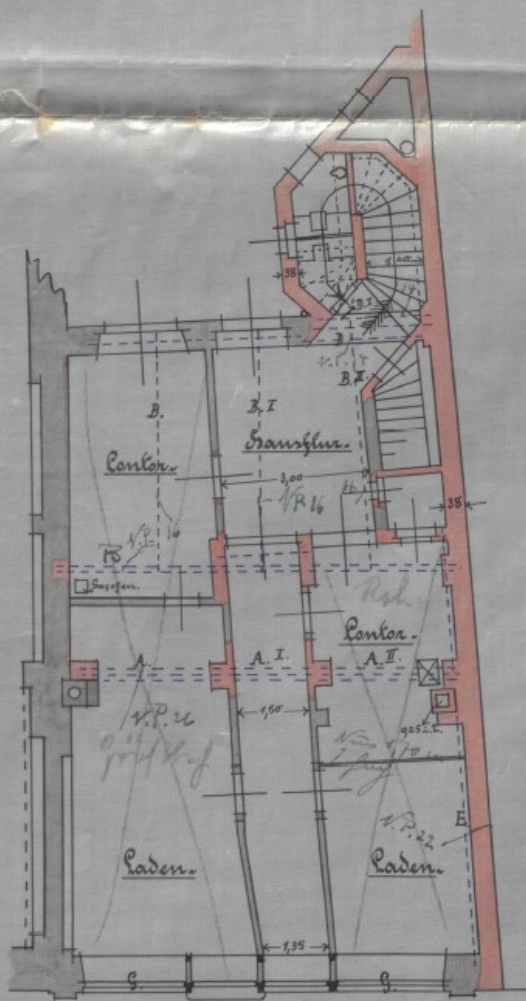
09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetzn-er-immobilien.de

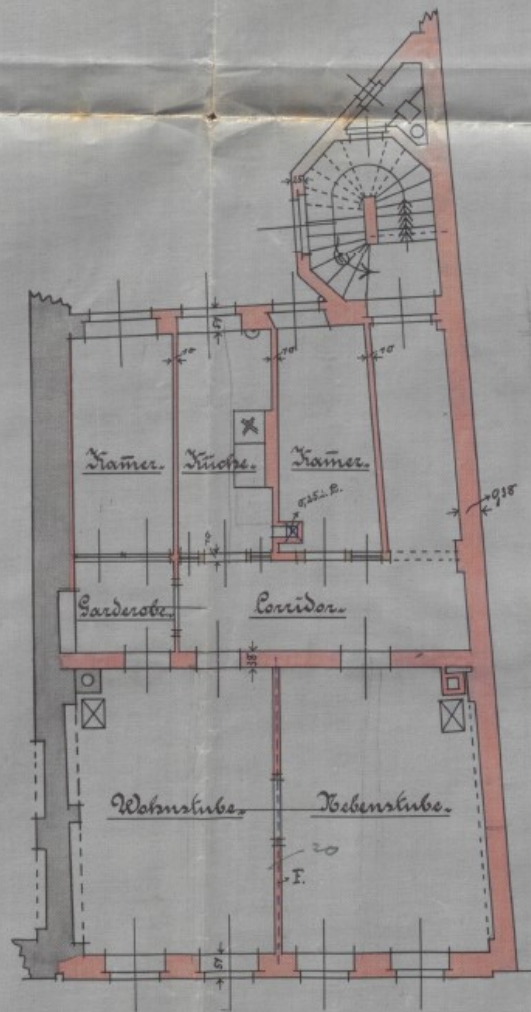
EXPOSÉ

Anschrift:	Grundstück, bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus: - Reihemittelhaus - Baujahr vor 1872 und Erweiterung etwa 1903 - (unsaniertes) Hintergebäude von 1881 - Sanierung etwa Anfang 2000 und tlw. früher - 449,68 m² Wohn- und Gewerbefläche - 4 WE (1.,2.,3. OG und DG) und 1 GE im EG - alle Wohnungen ohne Balkon - es besteht Denkmalschutz - erheblicher Reparatur- und Instandsetzungsrückstau - 28.920 € netto p.a. IST-Miete - einfacher Standard
Aktenzeichen:	27 K 26/24
Miet-/Pachtverhältnisse:	EG: vermietet (Gewerbe) ab 01.12.2024 1.OG: vermietet (Wohnen) 2.OG: vermietet (Wohnen) 3.OG: vermietet (Wohnen) DG: vermietet (Wohnen) ab 01.12.2024
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Freiberg, Blatt 9827, lfd. Nr. 1 Gemarkung Freiberg, Flurstück 514, Fläche 210 m ²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	ja
Verkehrswert:	280.000 €





Erdgeschoss.



1. Obergeschoss.



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Mittelsachsen

Straße des Friedens 9a
04720 Döbeln

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.11.2024

Flurstück: 514
Gemarkung: Freiberg (3608)

Gemeinde: Stadt Freiberg
Kreis: Landkreis Mittelsachsen

