



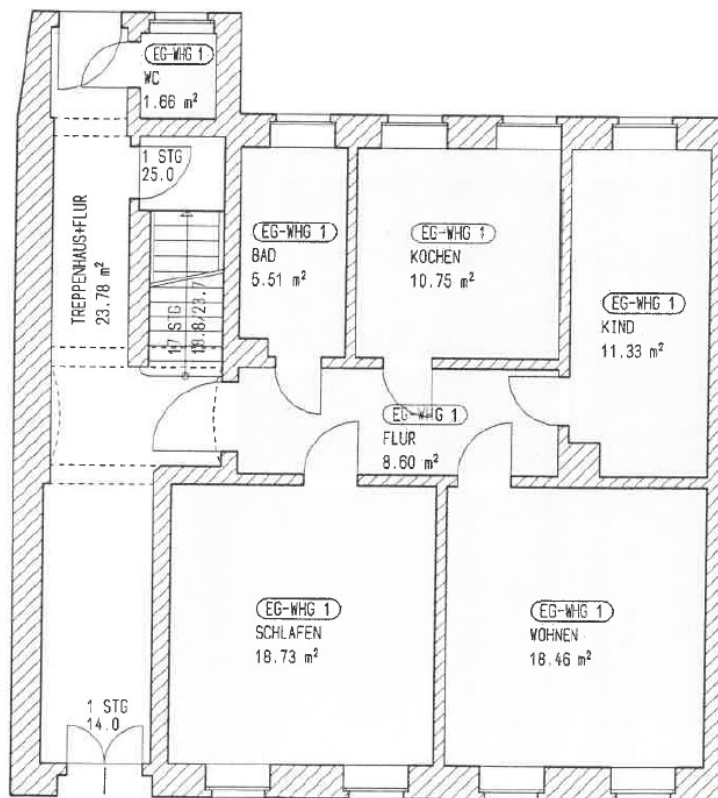
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

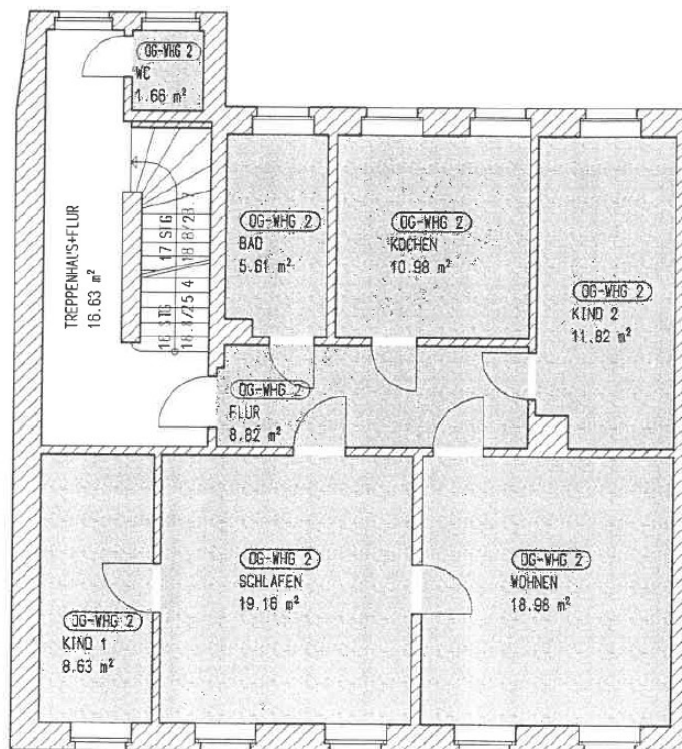
info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

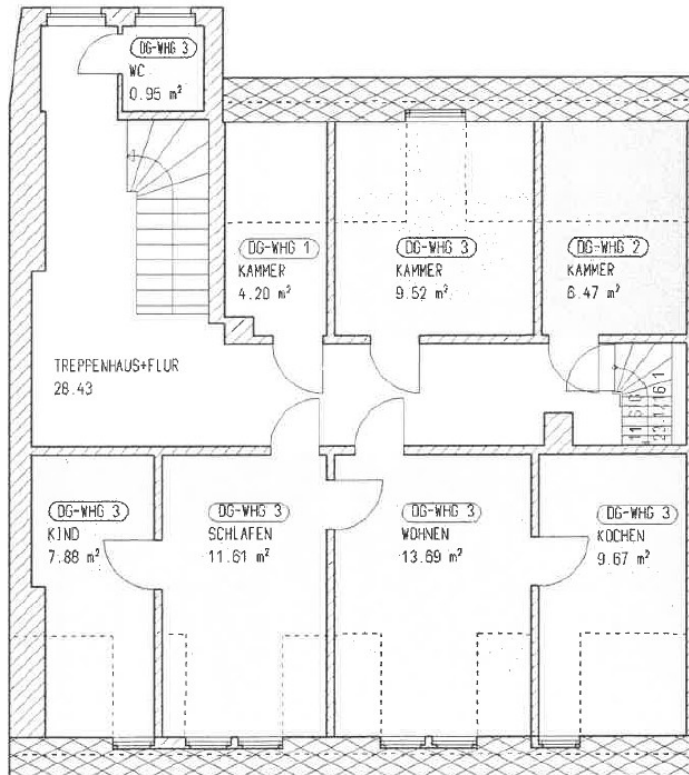
Anschrift:	Grundstück, bebaut mit einem Dreifamilienhaus: <ul style="list-style-type: none">- Reihenmittelhaus in einfacher Wohnlage- Baujahr etwa 1870- (unsaniertes) Hintergebäude von 1870- letzte maßgebliche Reko etwa in den 1980er Jahren- (Teil-) Sanierung etwa Mitte der 1990er Jahre- 200,23 m² Wohnfläche- 3 WE (EG + 1. OG + DG)- alle Wohnungen ohne Balkon- es besteht kein Denkmalschutz- erheblicher Reparatur- / Instandsetzungsrückstau- baulich schlechter Zustand- 4.200 € netto p.a. IST-Miete- einfacher Standard
Aktenzeichen:	27 K 24/24
Anschrift:	Hornstraße 26 in 09599 Freiberg
Miet-/Pachtverhältnisse:	EG: vermietet 1.OG: vermietet DG: Leerstand
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Freiberg, Blatt 1463, lfd. Nr. 2 Gemarkung Freiberg, Flurstück 1794/1, Fläche 421 m ² ; Gemarkung Freiberg, Flurstück 1794/2, Fläche 19 m ²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	10.000 €



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS





Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Mittelsachsen

Straße des Friedens 9a
04720 Döbeln

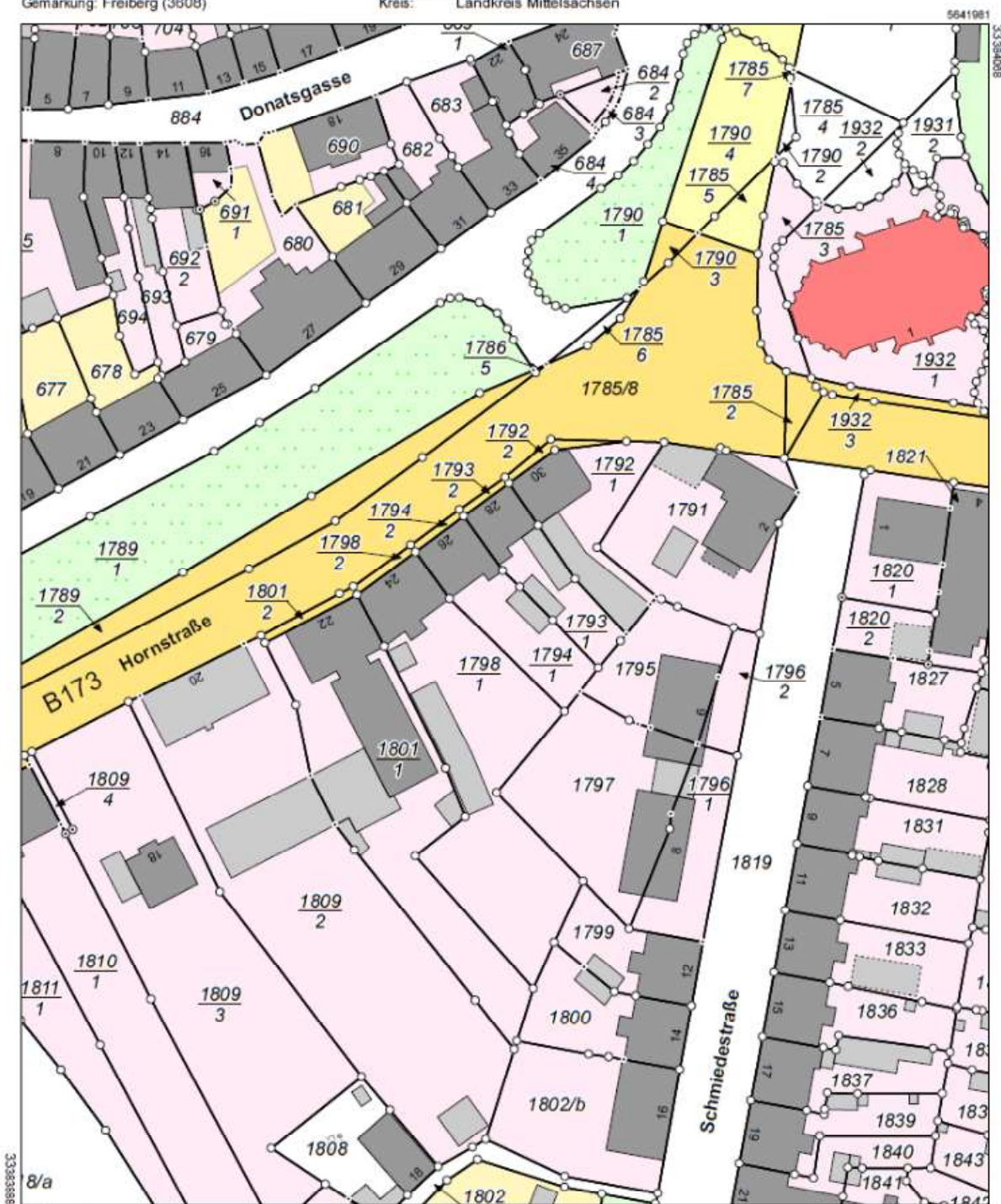
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 06.01.2025

Flurstück: 1794/1
Gemarkung: Freiberg (3608)

Gemeinde: Stadt Freiberg
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



5641751

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg