

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetznr-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift: Mörnerstraße (vor Nr. 82) in 09629 Reinsberg OT Neukirchen

Aktenzeichen: **27 K 12/24**

Miet-/Pachtverhältnisse: ungenutzt

Bewertungsobjekt: Unbebautes Grundstück:
 - Lage in 2. Baureihe
 - asphaltierte Zufahrt über Flst. 11/7
 - Mischbaufläche laut Flächennutzungsplan
 - kein Bebauungsplan vorhanden
 - um 5 m von Süd nach Nord ansteigendes Grundstück

Zubehör / Gegenstände: Nichts Wesentliches festzustellen.

Grundbuchangaben: Grundbuch von Neukirchen, Blatt 564, lfd. Nr. 1

Gemarkung Neukirchen, Flurstück 11/5, Fläche 997 m²

Die Zufahrt (2,5 m Breite) sowie der Trinkwasseranschluss ist über Flst. 11/7 (Abt. II Nr. 1 und Nr. 2 Blatt 3 von Neukirchen) grundbuchlich gesichert.

Grundbuchamt Grundbuch von		Freiburg Neukirchen	Blatt 3	Zweite Abteilung	Einlegebogen 1
Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen			
1	2	3			
1	1	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flurstücke Nr. 11/2 (Blatt 565) und 11/5 (Blatt 564), als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 22.02.1999 (URNr. 214/99 Notar Günzel, Pirna); eingetragen am 02.07.1999. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.02.2001. Gleichrang mit Abt. II/2			
2	1	Grunddienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flurstücke Nr. 11/2 (Blatt 565) und 11/5 (Blatt 564), als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 22.02.1999 (URNr. 214/99 Notar Günzel, Pirna); eingetragen am 02.07.1999. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.02.2001. Gleichrang mit Abt. II/1			

Baulasten: nein

Altlastenverdacht: nein

Denkmalschutz: nein

Verkehrswert (gesamt): **25.000 €**

Verkehrswert (anteilig): **12.500 € (Abt. I Nr. 1 b zu 1/2)**



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Mittelsachsen

Straße des Friedens 9a
04720 Döbeln

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

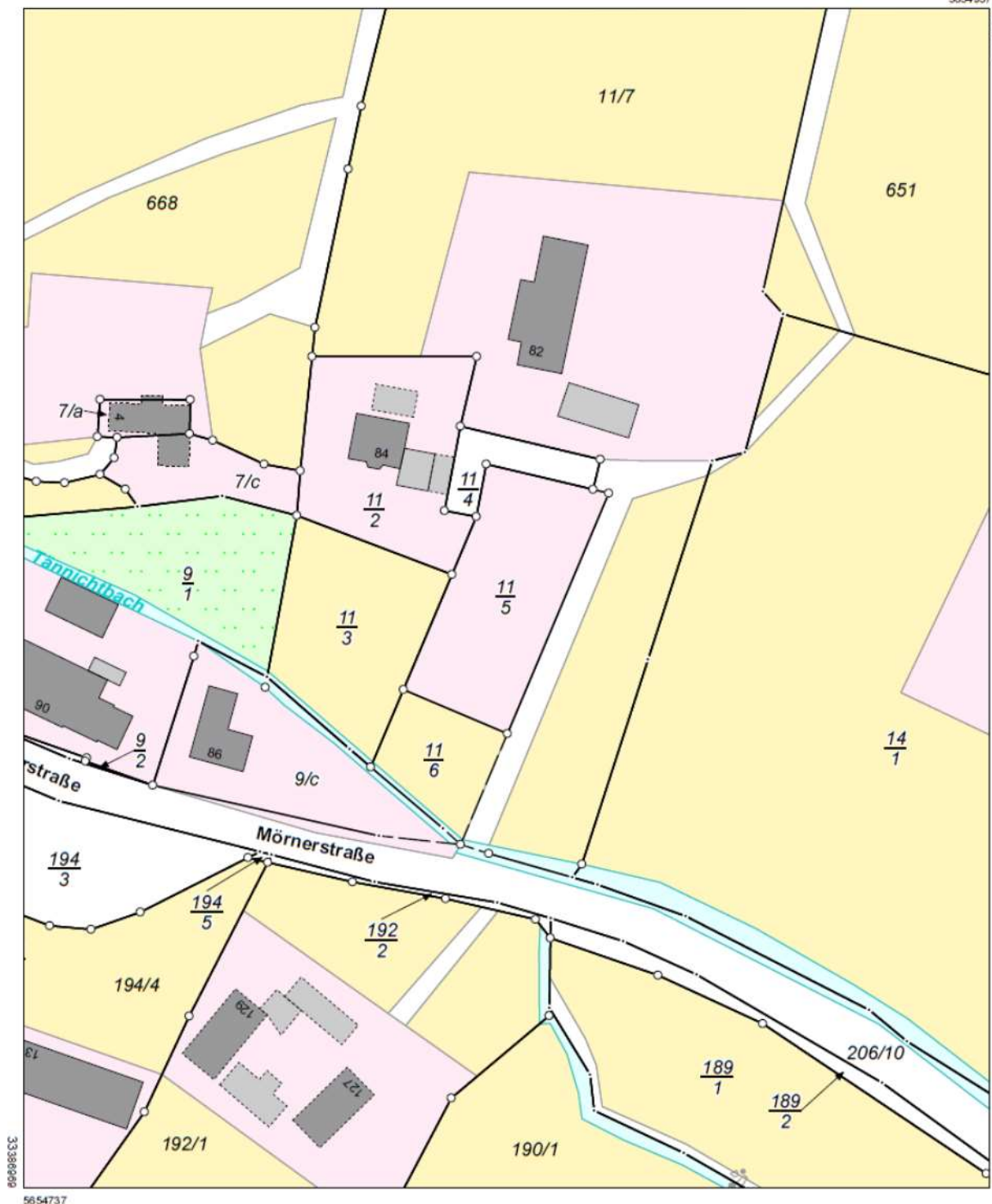
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 29.05.2024

Flurstück: 11/5
Gemarkung: Neukirchen (3625)

Gemeinde: Reinsberg
Kreis: Landkreis Mittelsachsen

5654957



5654737

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg