

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Objekt:

Wohnungseigentum:

- Baujahr etwa 1900
- Sanierung etwa 1993
- einfache Wohnlage an stark befahrener B 107
- Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss
- Wohnanlage, bestehend aus einem mehrgeschossigem Wohn- und Geschäftshaus und einem zweigeschossigem Hintergebäude (gesamt 13 Einheiten)
- kein Balkon vorhanden
- Wohnfläche etwa 51,72 m²
- überdachter Stellplatz hofseitig vorhanden
- kein Einzeldenkmal
- aktuelle netto Jahresmiete 0,00 € p.a.

6,0 / 100,0 MEA

Sondereigentum an der Wohnung, im ATP bezeichnet mit Nr. 6; sowie dem Sondernutzungsrecht an den mit S 11 bezeichneten Kfz-Stellplatz

Aktenzeichen:

24 K 292/24

Anschrift:

August-Bebel-Straße 5 in 09113 Chemnitz

Miet-/Pachtverhältnisse:

Leerstand

Zubehör / Gegenstände:

Nichts Wesentliches festzustellen.

Grundbuchangaben:

Grundbuch von Chemnitz, Blatt 7264, lfd. Nr. 1

Gemarkung Chemnitz, Flurstück 1154 p, Fläche 1.040 m²

Baulasten:

nein

Altlastenverdacht:

nein

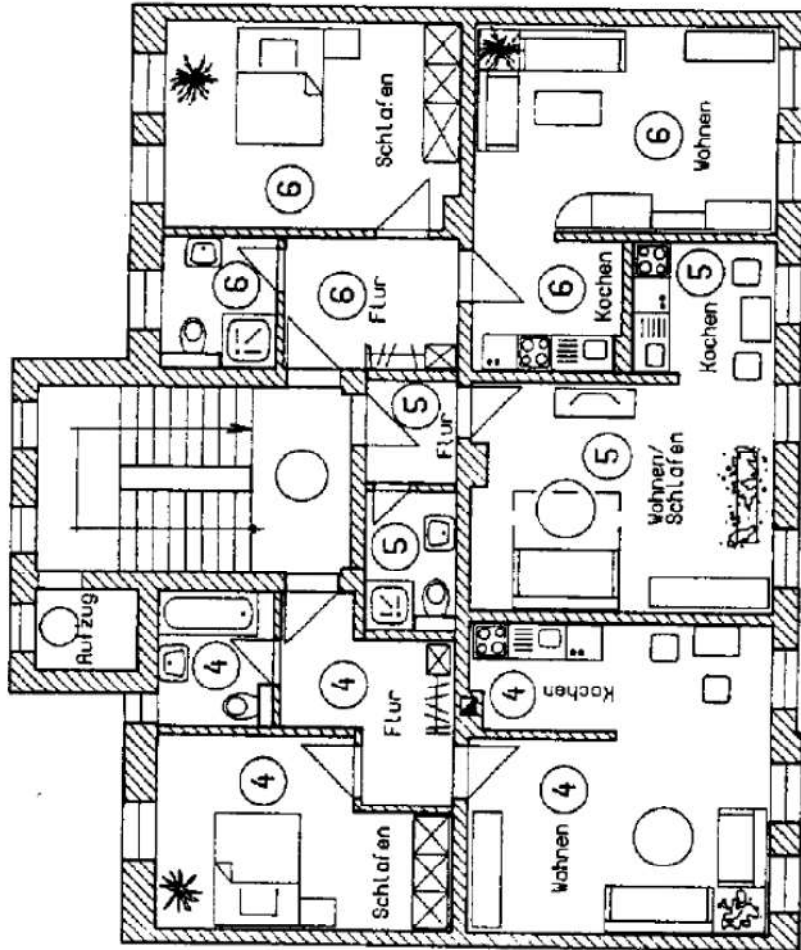
Denkmalschutz:

nein

Verkehrswert:

45.000 €





④	Wohnung	22.29m ²
	Wohnen	14.60m ²
	Schlafen	4.50m ²
	Kochen	7.34m ²
	Flur	4.35m ²
	Bad/ WC	53.08m ²
⑤	Wohnung	19.86m ²
	Wohnen/Schlafen	5.40m ²
	Kochen	2.71m ²
	Flur	3.43m ²
	Bad/ WC	31.40m ²
⑥	Wohnung	17.97m ²
	Wohnen	17.38m ²
	Schlafen	5.64m ²
	Kochen	6.54m ²
	Flur	4.19m ²
	Bad/ WC	51.72m ²