

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Objekt:

Wohnungseigentum:

- Baujahr etwa 1912
- Sanierung etwa 1998
- mittlere Wohnlage
- Zweiraumwohnung im Dachgeschoss
- Wohnanlage, bestehend aus 14 Einheiten
- kein Balkon vorhanden
- Wohnfläche etwa 44,25 m²
- Einzeldenkmal
- aktuelle netto Jahresmiete 2.544 € p.a.

58 / 1.000 MEA

Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss samt Keller- und Abstellraum, im ATP bezeichnet mit Nr. 13

Aktenzeichen:

24 K 291/24

Anschrift:

Gieß-erstraße 4 in 09130 Chemnitz

Miet-/Pachtverhältnisse:

vermietet

Zubehör / Gegenstände:

Nichts Wesentliches festzustellen.

Grundbuchangaben:

Grundbuch von Chemnitz, Blatt 15894, lfd. Nr. 1

Gemarkung Chemnitz, Flurstück 1171 f, Fläche 360 m²

Baulasten:

nein

Altlastenverdacht:

nein

Denkmalschutz:

ja

Verkehrswert:

44.000 €

