

Objekt: unbebautes Grundstück / baureifes Land

Alte Schulstraße 8a
09661 Striegistal OT Naundorf



Immobilienart	unbebautes Grundstück
Grundbuch-Blatt	170
BV-Nr.	1
Flurstück	141/1
Gemarkung	Naundorf (Striegistal)
Grundstücksgröße	1 560 m ²
Grundstückszuschnitt	fast rechteckige Grundstücksform
derzeitige Nutzung	ungenutzt / Wiese
mögliche Nutzung	Bauland für Wohnen
Erschließung	die Versorgungsleitungen liegen in der Straße an
Zubehör / Scheinbestandteile	---
Besonderheiten	Rechte in Abteilung II des Grundbuches: Rückauflassungsvormerkung; Leitungsrecht (betrifft jedoch nicht das Bewertungsobjekt)

Standort & Lage

Bundesland: Sachsen
Landkreis: Mittelsachsen
Einwohner: ca. 4 500

Die Gemeinde Striegistal liegt ca. 15 km östlich von Mittweida, ca. 16 km südlich von Döbeln und ca. 17 km nordwestlich von Freiberg. Im Ortsteil Berbersdorf vereinigen sich die Kleine und die Große Striegis zur Striegis, deren Wasser in Niederstriegis in die Freiburger Mulde fließt. Durch das Gemeindegebiet führt die Autobahn A 4, welche über den Anschluss Berbersdorf zu erreichen ist. Die Bundesstraße B 169 führt im Westen des Gemeindegebietes durch den Ortsteil Arnsdorf.

Das Bewertungsobjekt selbst befindet sich im Ortsteil Naundorf, ca. 15 km nordwestlich von Striegistal entfernt.

baurechtliche Beurteilung:

Entwicklungszustand: baureifes Land

Darstellung im FNP: Wohnbaufläche

Zulässigkeit von Bauvorhaben: § 30 BauGB

Geltungsbereich eines B-Planes: ja / Abrundungssatzung

Verkehrswert (Marktwert):
70 200 €

➡ entspricht 45 €/m²

