

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Wohnhaus

Neue Siedlung 59

08359 Breitenbrunn

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein Wohnhaus in guter Wohnlage von Breitenbrunn. Ursprünglich bestand das zu bewertende Objekt aus einem kleinen, zu unbekanntem Zeitpunkt errichteten, und in den 1990er Jahren teilsanierten Einfamilienhaus mit mehreren Anbauten. Ca. Mitte der 1990er Jahre wurde ein An- bzw. Aufbau mit einer weiteren Wohnung errichtet. Im DG befindet sich ein Durchgang zwischen den Wohnungen. Im Keller befinden sich 2 Garagen.

Das Gebäude wird derzeit vom Sohn des Miteigentümers und dessen Familie bewohnt.

In letzter Zeit wurde mit Umbauten im Altbau begonnen.

Die Ausstattung im in den 1990er Jahren errichteten Anbau wird als für die damalige Zeit durchschnittlich und zweckmäßig eingeschätzt. Die Ausstattung im alten Gebäudeteil wird trotz Teilsanierung als einfach eingeschätzt.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	24 K 84/24, Amtsgericht Chemnitz
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	18.07.2024
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 1058/61, Gemarkung Breitenbrunn
Stadtteil	Neue Siedlung
Grundstücksgröße	535 m ²
Wohnfläche	195 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Verkehrswert	197.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Wohnhaus Neue Siedlung 59, 08359 Breitenbrunn*

