- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024** zertifizierter Sachverständiger für die Immobilienbewertung

A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetzner-immobilien.de

EXPOSÉ

Objekt:	Mit einem kleinen, massiven Gebäude (25 m²) bebautes Grundstück. Bestehend aus Büro- und Abstellraum sowie Toilette. Baufällige Gebäudesubstanz (bedingt noch nutzbar) mit einfachem Ausbaustandard. Geschottertes Grundstück mit Einfriedung und Tor. Aus wirtschaftlicher Sicht und für eine zukünftig sinnvolle Bebauung ist eine Freilegung nach Auslauf des Pachtvertrages zu berücksichtigen.
Aktenzeichen:	**24 K 68/25**
Anschrift:	Limbacher Straße 183 in 09116 Chemnitz
Miet-/Pachtverhältnisse:	verpachtet
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Altendorf, Blatt 41, lfd. Nr. 2 Gemarkung Altendorf, Flurstück 230/1, Fläche 595 m²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	**58.000 €**

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Kreisfreie Stadt Chemnitz

Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

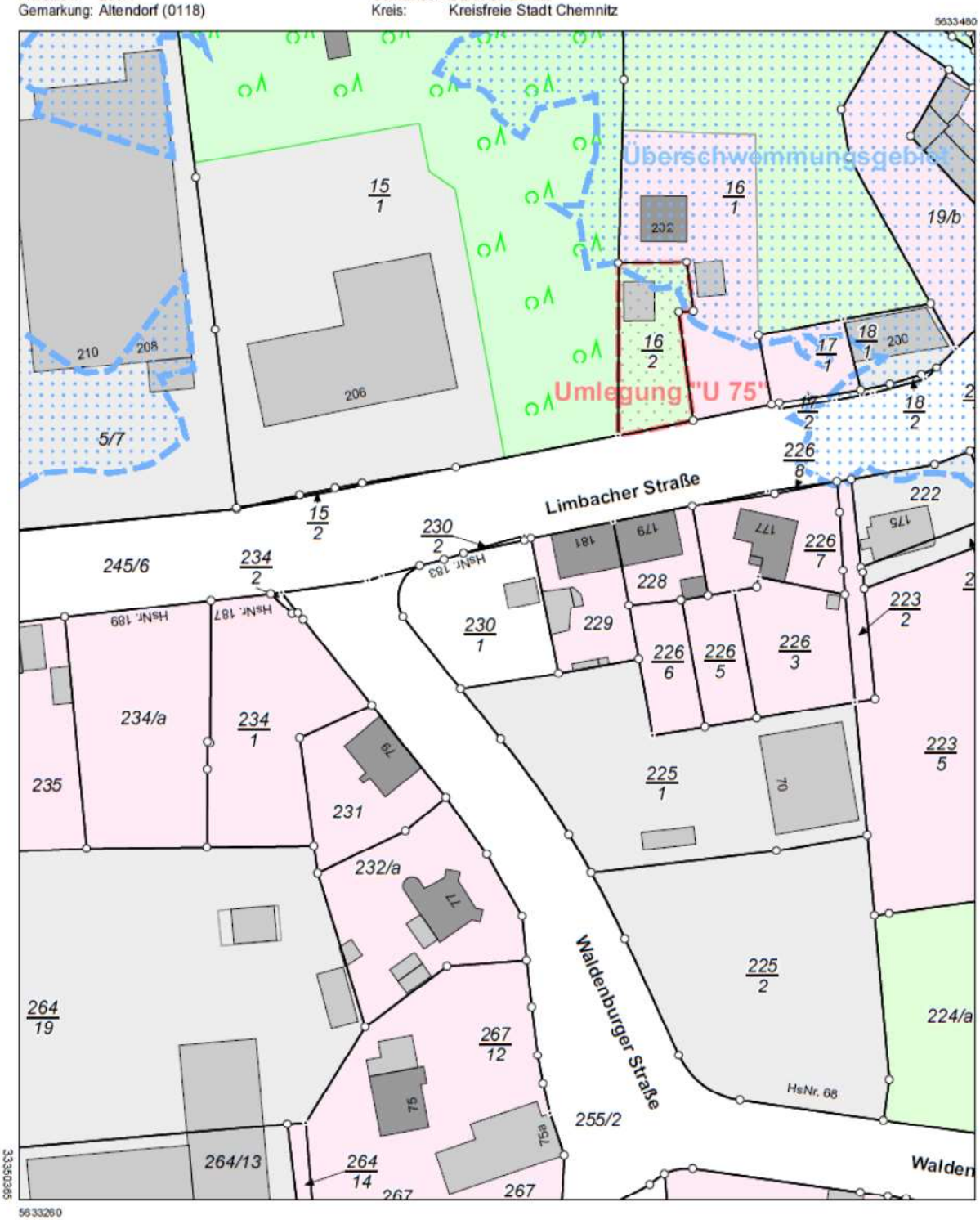
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 10.11.2025

Flurstück: 230/1
Gemarkung: Altendorf (0118)

Gemeinde: Stadt Chemnitz
Kreis: Kreisfreie Stadt Chemnitz



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Kreisfreie Stadt Chemnitz, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz


Asgarian Automobile

