

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Eigentumswohnung Nr. 10

Heimgarten 83

09127 Chemnitz

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine schöne kleine 1,5-Raum-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss in einem ca. 1927 errichteten und ca. 2007 sanierten Mehrfamilienhaus im Chemnitzer Stadtteil Gablenz.

Im Gebäude befinden sich 14 Wohnungen in zwei Hauseingängen (Heimgarten 81 und 83).

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	24 K 37/24
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	21.05.2025
Miteigentumsanteil	612 / 10.000
Wohnungsgröße	41 m ²
Anzahl der Räume	1 Zimmer, Schlafnische, Küche, Bad, Flur, Balkon, Abstellraum im Keller
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 437/14, Gemarkung Gablenz
Stadtteil	Gablenz
Grundstücksgröße	1.433 m ²
Denkmalschutz	besteht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Verkehrswert	53.000 €

Blick von der öffentlichen Straße aus



Blick von hinten auf das Wohnhaus, Eigentumswohnung 10 im Obergeschoss



Rückansicht

