

Exposee/Kurzzusammenfassung

für das bebaute Flurstück Nr. 775/2, Stollberger Straße in 09380 Thalheim

AZ 24 K 32/23

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

Grundbuchamt: Aue – Bad Schlema

Grundbuch von Thalheim

Blatt: 1151

Flurstück 775/2 zu 543 m²

Objekt/Lage:

Mit einer Doppelgarage und einer Gartenlaube bebautes Grundstück in 09380 Thalheim. Es liegt direkt an der Stollberger Straße / B 180 mit starken Verkehrsaufkommen. Die Entfernung nach Chemnitz beträgt ca. 15 km.

Beschreibung:

Doppelgarage (Pkw Fertigteilgarage Typ Auerbach) Baujahr 1979.

Gartenlaube (Typ GL 68) Baujahr 1969.

Das Grundstück ist voll erschlossen (Gas, Strom, Wasser, Kanal) über die Stollberger Straße. Im Grundstück selbst liegt aber noch nichts an. Strom wird über die naheliegende Wohnungsbaugesellschaft Zwönitztal bezogen.

Der vorliegende Reparaturrückstau (Gartenlaube) ist in der Wertfindung berücksichtigt.

Altlasten und Baulasten sind nicht eingetragen.

Verkehrswert in €: **37.000,00**