



## Einfamilienhaus in Hohndorf

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
info@palmer-immobilien.de

Internet  
www.palmer-immobilien.de

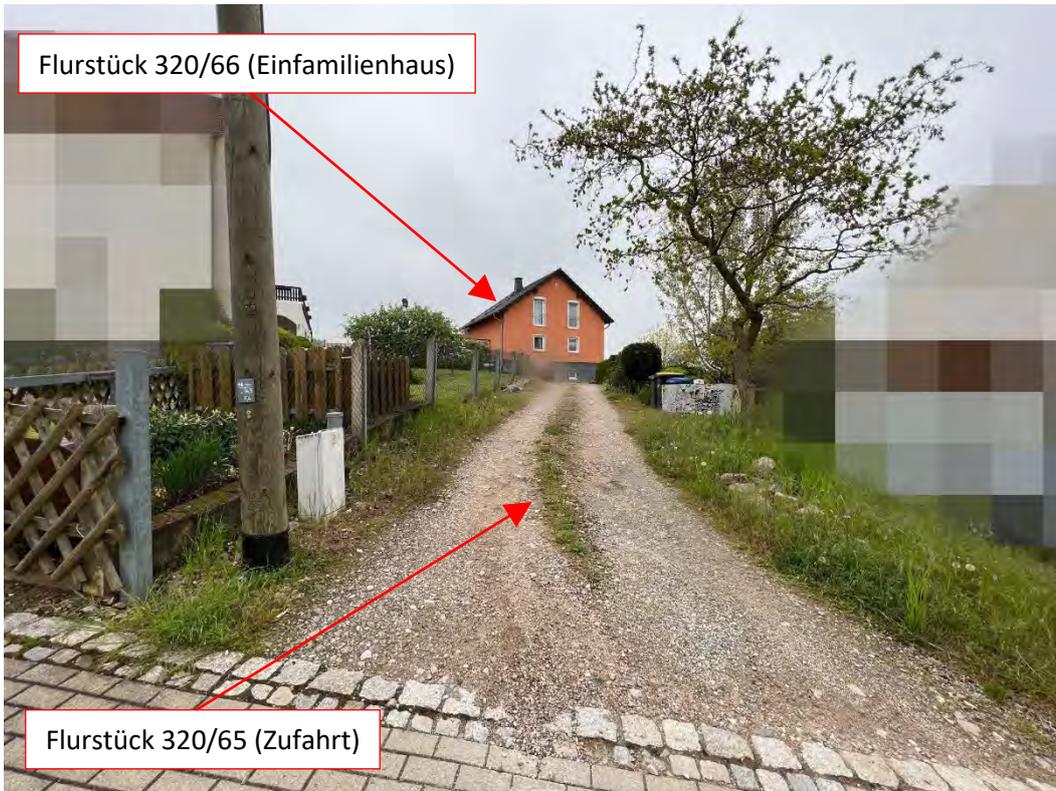
Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806



Versteigerungsgericht: <b>Amtsgericht Chemnitz</b>	Wohnfläche: 131,26 m <sup>2</sup>	Sonstiges: Außenbewertung – eine ausführliche Innenbesichtigung wurde nicht gestattet.
Aktenzeichen: <b>24 K 29/23</b>	Gewerbliche Mietfläche: -	
Grundbuchamt: Aue-Bad Schlema	Grundbuch von: Hohndorf	Vermietungsstand: eigen genutzt
Blatt: 1453	Gemarkung: Hohndorf	Aktuelle Nettokaltmiete: -
Flurstück: 320/65 320/66	Größe: 127 m <sup>2</sup> 761 m <sup>2</sup>	Objektzustand: äußerlich normal
Postalische Anschrift: <b>Rudolf-Breitscheid-Str. 8a 09394 Hohndorf</b>	Energieausweis: nicht bekannt	Vorgefundenen Gegenstände:  <b>ohne</b>
Miteigentumsanteil: -	Baulasten: ja, nicht wertrelevant	
Objektart: Einfamilienhaus	Altlasten: nein	Gesamtverkehrswert nach §194 BauGB <u>ohne</u> den Wert von vorgefundenen Gegenständen <u>und ohne</u> Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:
Wertermittlungsstichtag: 16.05.2023	Qualitätsstichtag: 16.05.2023	Sanierungsgebiet: nein
Baujahr: um 2008	San./Mod.: -	Denkmalschutz: nein

**rd. 308.000 €**



Flurstück 320/66 (Einfamilienhaus)

Flurstück 320/65 (Zufahrt)

Blick aus südöstlicher Richtung von der Rudolf-Breitscheid-Straße



Südostgiebel des Einfamilienhauses

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: 24 K 29/23

**Wertermittlungsobjekt:**

Rudolf-Breitscheid-Str. 8a, 09394 Hohndorf  
Gemarkung Hohndorf, Flurstück 320/65 und 320/66

Seite  
- 48 -



**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

südliche Gebäudeecke des Einfamilienhauses



Detailaufnahme Fenstertürelement im Dachgeschoss

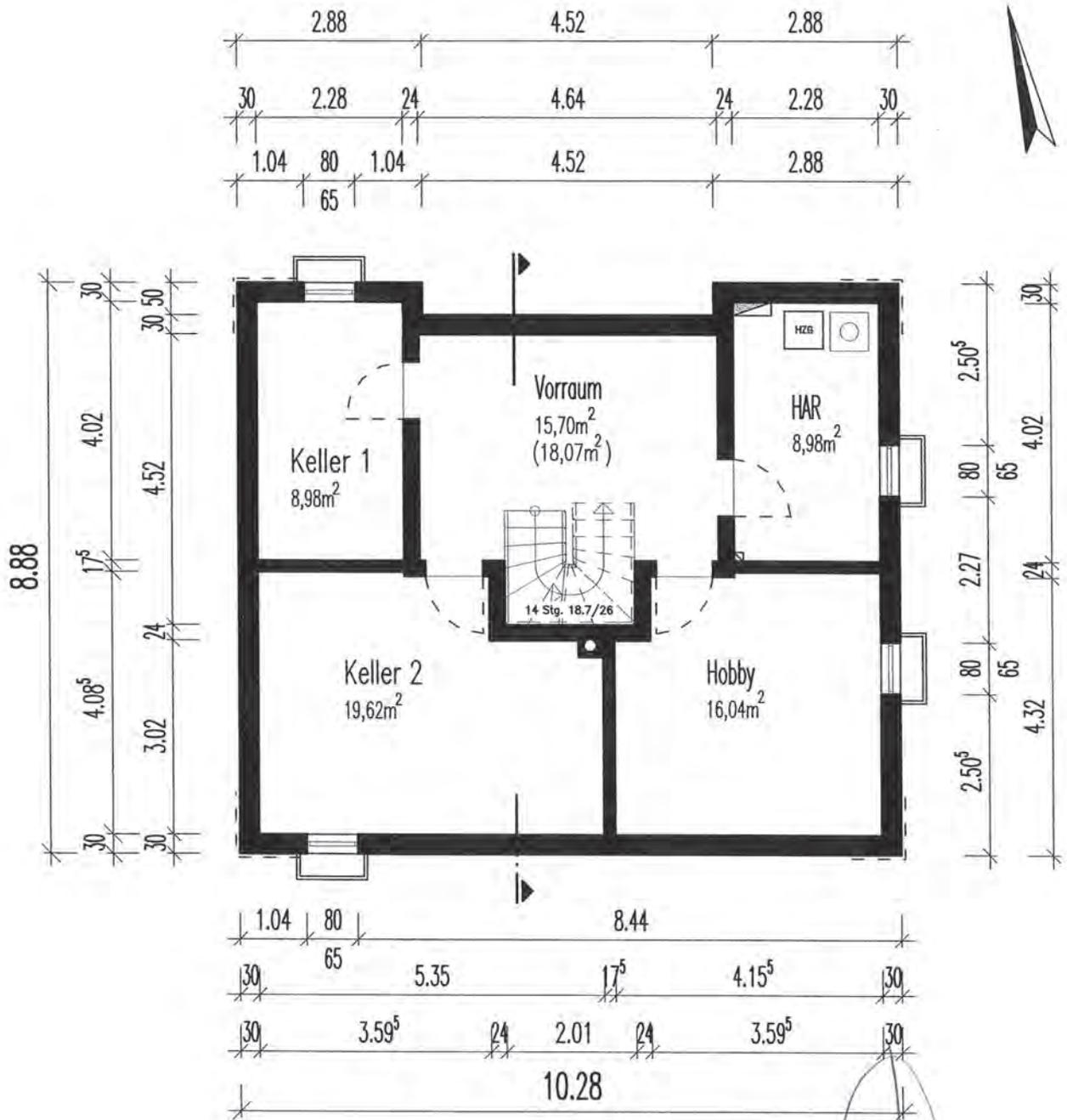
**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: **24 K 29/23**

**Wertermittlungsobjekt:**

Rudolf-Breitscheid-Str. 8a, 09394 Hohndorf  
Gemarkung Hohndorf, Flurstück 320/65 und 320/66

Seite  
- 49 -



Alle Maße sind Rohbaumaße !  
 Außenmaße zzgl. 2 cm Außenputz  
 Innenmaße abzgl. je Wand 1.5 cm Innenputz,  
 (3 cm mit Fliesen)

OK FFB EG 0,00 = 427,40 m ü. HN



01723 Kesselndorf  
 Zur Alten Poststraße 1  
 Tel.(035204) 78000  
 Fax:(035204) 780015

Maßstab 1:100

geprüft:

BV.09394 Hohndorf

EFH "Annette"

Flst. 320/65 + 66

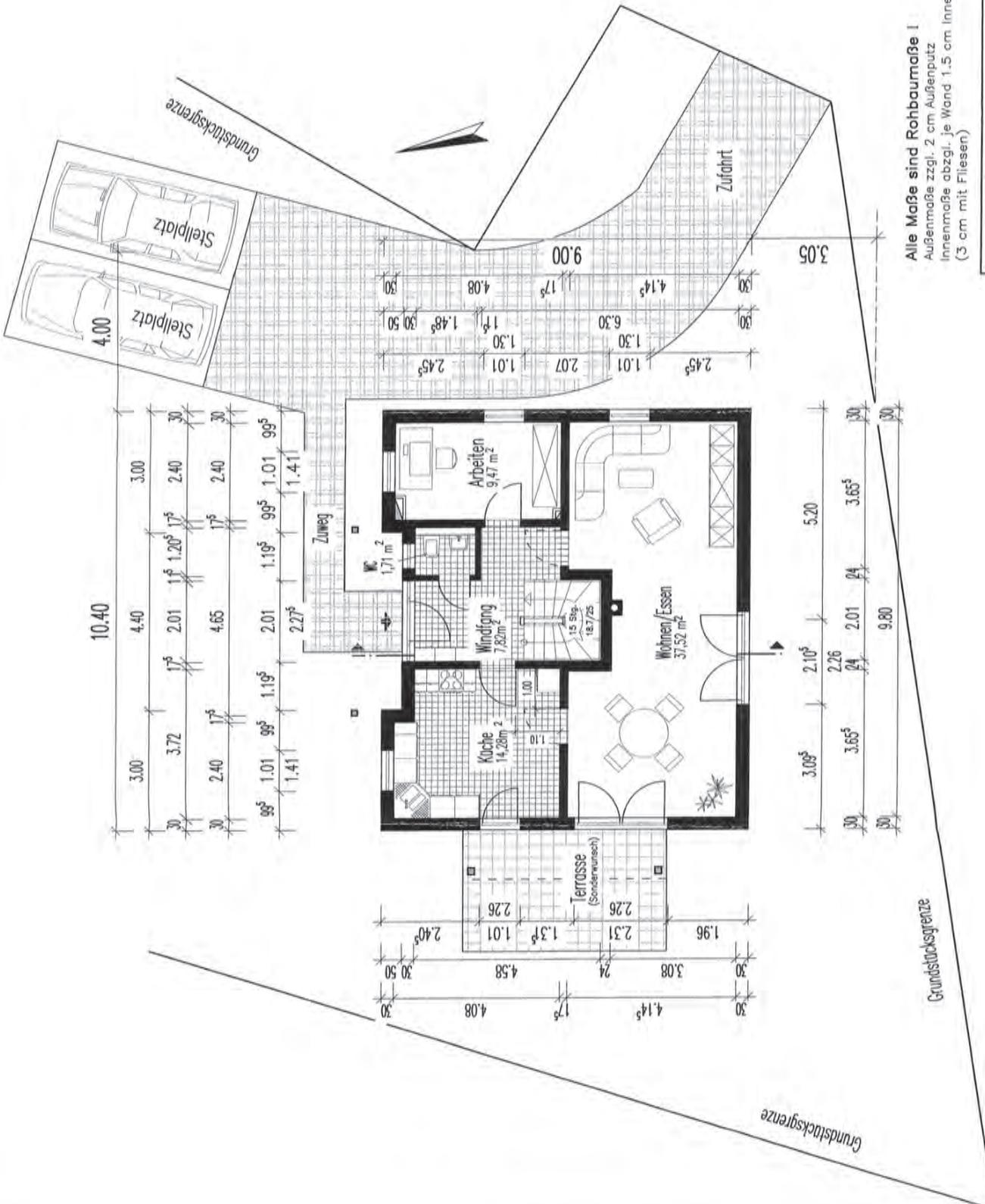
Teilfl.  
 Hausnr.

Zust.	Änderung	Datum	Name	Datum	Name
				Bearb. 25.01.08	Lei

Genehmigung

Grundriss Kellergeschoss

Blatt  
 01



*Handwritten signature*

Alle Maße sind Rohbaumaße !  
 Außenmaße zzgl. 2 cm Außenputz  
 Innenmaße abzgl. je Wand 1.5 cm Innenputz.  
 (3 cm mit Fliesen)

OK FFB EG 0,00 = 427,40 m a. HN

01723 Kreisobdort  
 Zur Alten Poststraße 1  
 Tel: (033294) 78000  
 Fax: (033294) 78015

**RG0 MASSIMHAUS**  
 Ingenieurbüro und Gewerkschaftsbau - GmbH

Plat. 320/65+66

Teilfl. Hausnr.

Zust./ Änderung Datum Name Datum Name

Bearb.: 25.01.08 Lei

Maßstab 1:100 | geprüf:

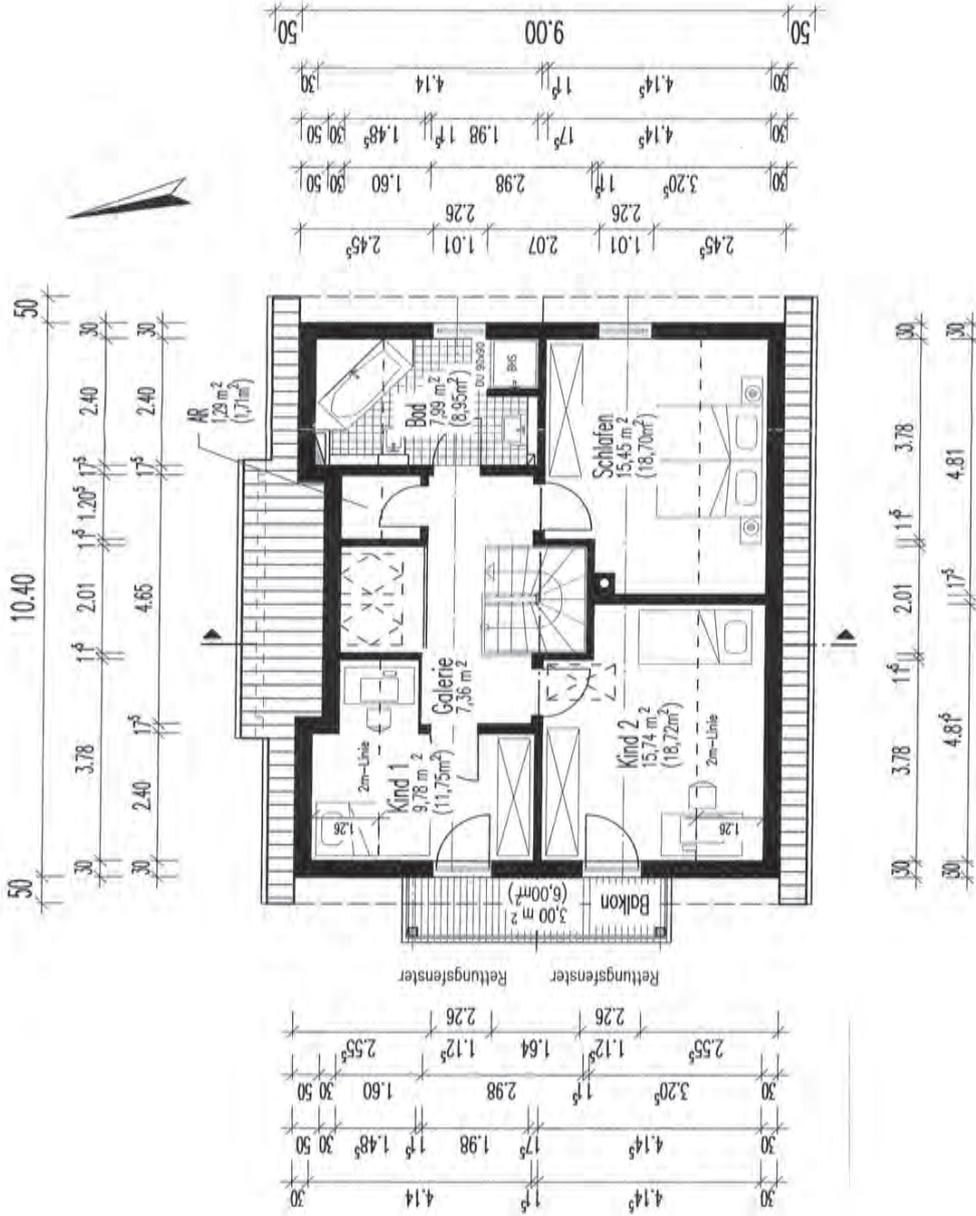
BV. 09394 Hohndorf

EFH "Annette"

Genehmigung

Grundriss Erdgeschoss

Blatt 02

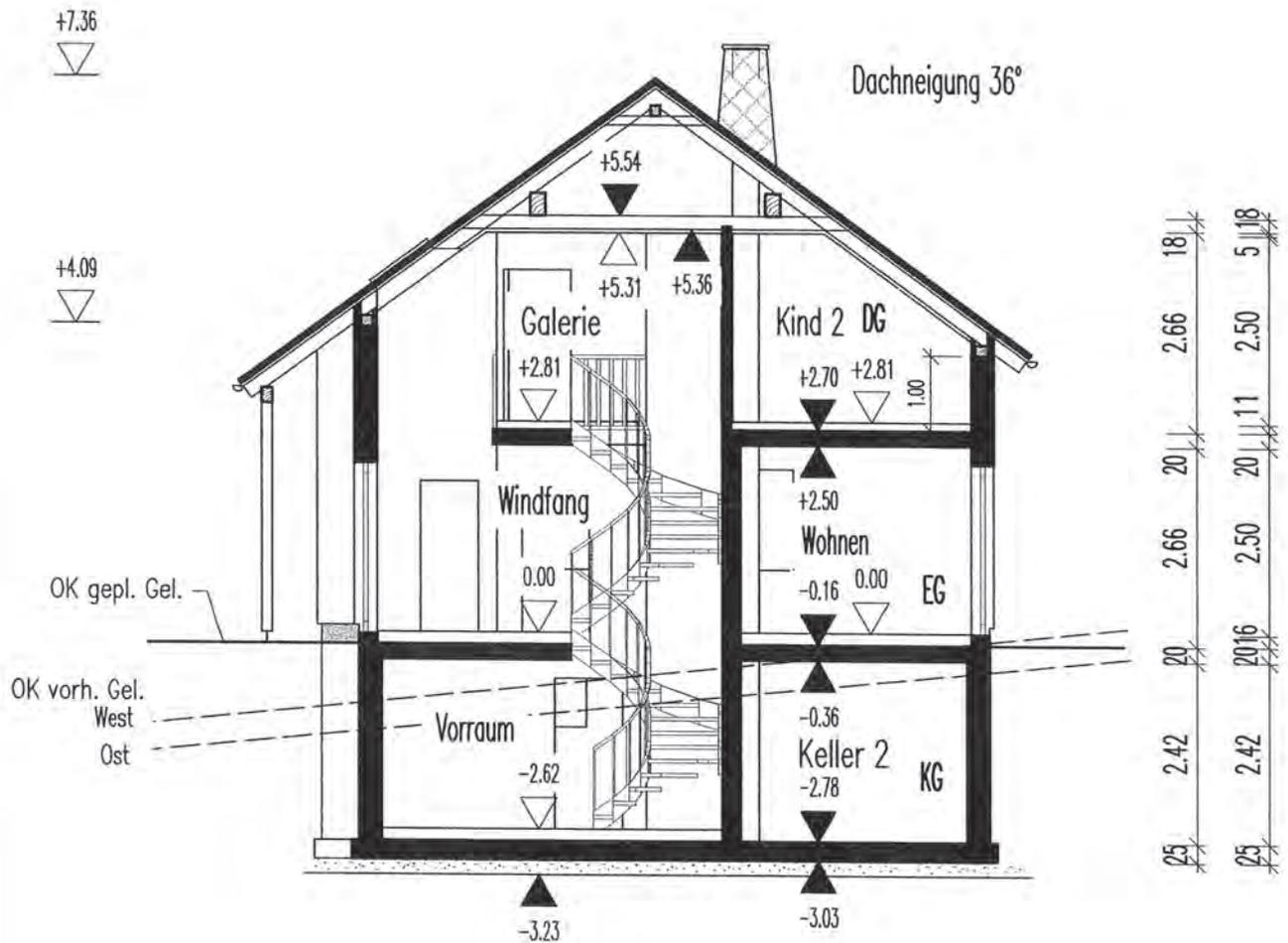


**Alle Maße sind Rohbaumaße !**  
 Außenmaße zzgl. 2 cm Außenputz  
 Innenmaße abzgl. je Wand 1.5 cm Innenputz,  
 (3 cm mit Fliesen)

*Handwritten signature*

OK FFB EG 0,00 = 427,40 m a. HN

 <p><b>RGO MASSIVHAUS</b>  <small>Ingenieur- und Generalunternehmer - GmbH</small></p>		<p>01723 Kesselbrunn        Zur Alten Poststraße 1        Tel: (035204) 78000        Fax: (035204) 78015</p>		<p>Maßstab 1:100        geprüft:</p>	
<p>Flst. 320/65 + GG</p>		<p>Teilfl.        Hausnr.</p>		<p>BV. 09394 Hohndorf</p>	
<p>Zust.: Änderung</p>		<p>Teilfl.        Hausnr.</p>		<p>EFH "Annette"</p>	
<p>Datum</p>		<p>Datum</p>		<p>Grundriss Dachgeschoss</p>	
<p>Name</p>		<p>Name</p>		<p>Blatt 03</p>	
<p>Bearb.: 25.01.08   Lei</p>		<p>Bearb.: 25.01.08   Lei</p>		<p>Genehmigung</p>	

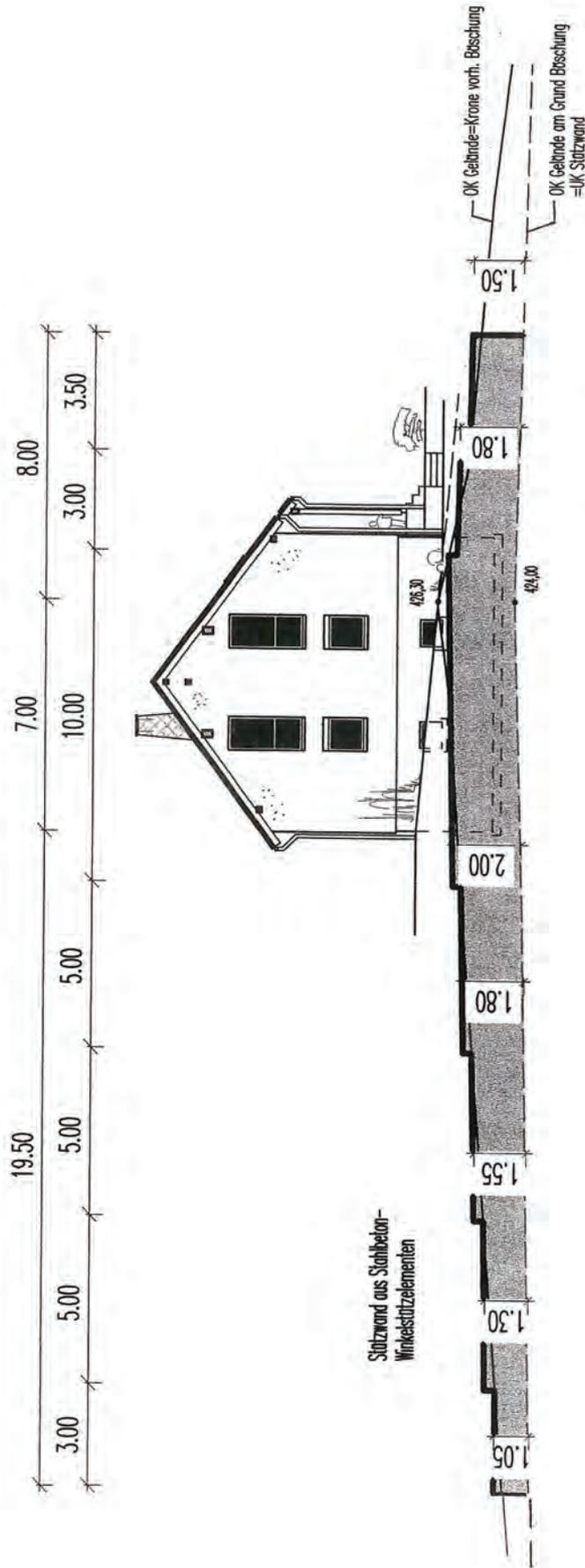


Alle Maße sind Rohbaumaße !  
 Außenmaße zzgl. 2 cm Außenputz  
 Innenmaße abzgl. je Wand 1.5 cm Innenputz,  
 (3 cm mit Fliesen)

OK FFB EG 0,00 = 427,40 m a. HN

<p><b>RGO MASSIVHAUS</b> Ingenieur- und Generalübernehmer - GmbH</p>		01723 Kesselsdorf Zur Alten Poststraße 1 Tel. (035204) 78000 Fax: (035204) 780015		Maßstab 1:100		geprüft:	
		Teilfl. Hausnr.		BV. 09394 Hohndorf		EFH "Annette"	
Flst. 320/65+66		Bearb. 25.01.08		Name Lei		Blatt 04	
Zust. Änderung		Datum		Name		Genehmigung Schnitt	

09. MAI 2008

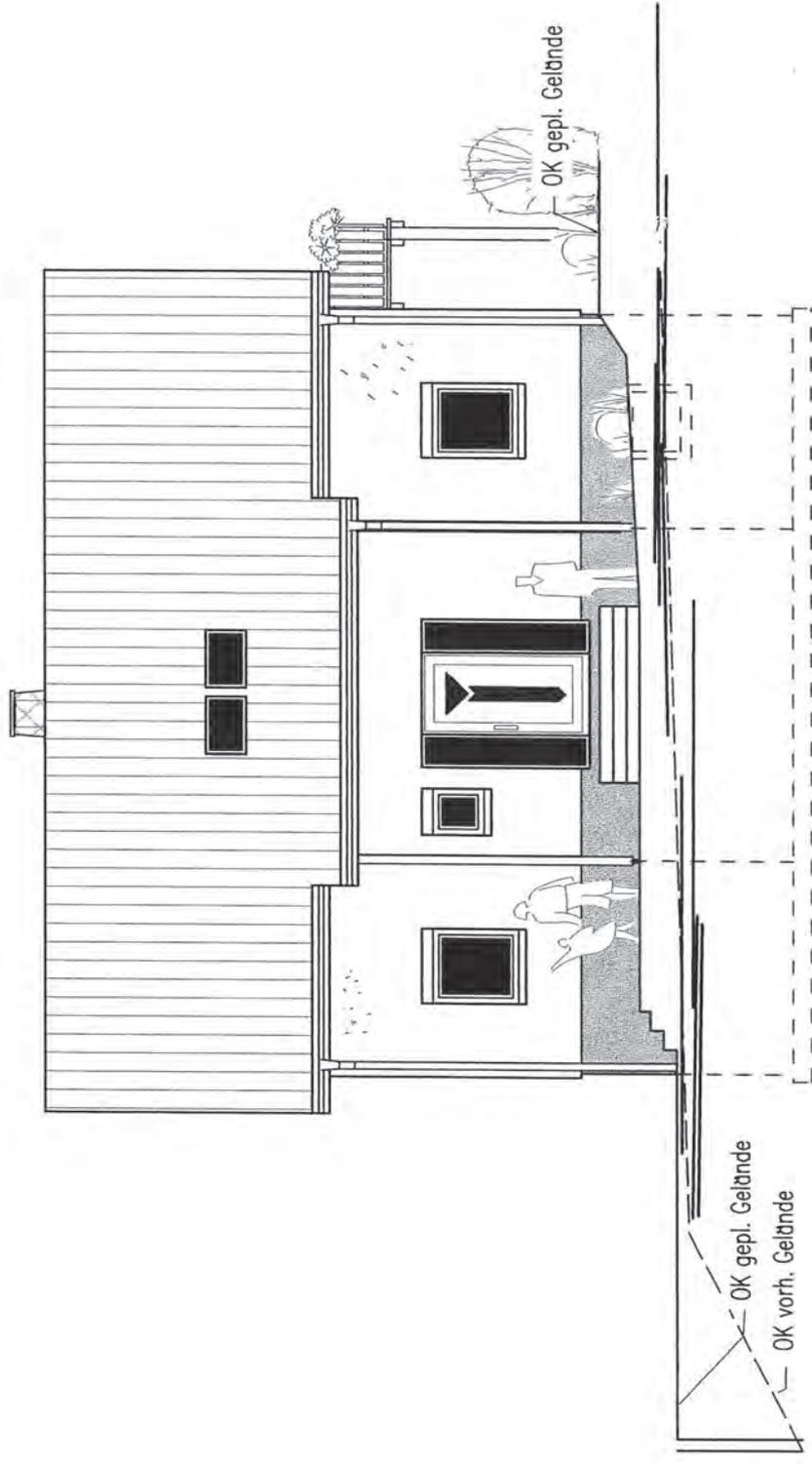


**RGO MASSIVHAUS**  
Ingenieur- und Generalübernehmer-GmbH  
**Bauhofzentrum**  
Zur Alten Poststraße 1  
01723 Kesselsdorf  
Telefon: (035204) 78000  
Fax: (035204) 780015  
www.RGO-Massivhaus.de

OK FFB EG 0,00 = 427,40 m a. HN

 <b>RGO MASSIVHAUS</b> <small>Ingenieur- und Generalübernehmer - GmbH</small>		01723 Kesselsdorf Zur Alten Poststraße 1 Tel. (035204) 78000 Fax: (035204) 780015	Maßstab 1:200 geprüft:
Flst. 320/60		Teilfl. Hausnr.	BV. 09394 Hohndorf
Zust. Änderung	Datum Name	Datum Name	EFH "Annette"
Bearb.	07.05.08   Lei	Bearb.	Abwicklung Stützwall
Genehmigung			Blatt 11

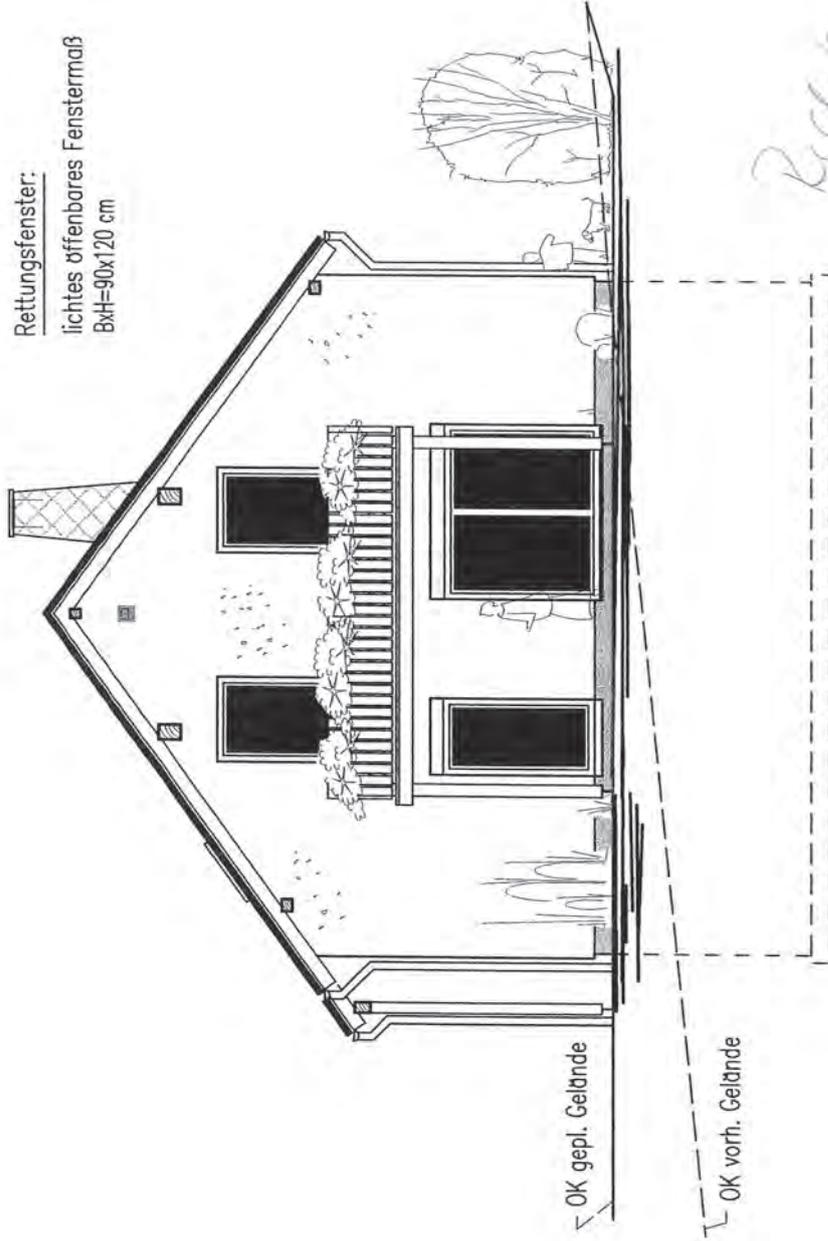




OK FFB EG 0,00 = 427,40 m a. HN

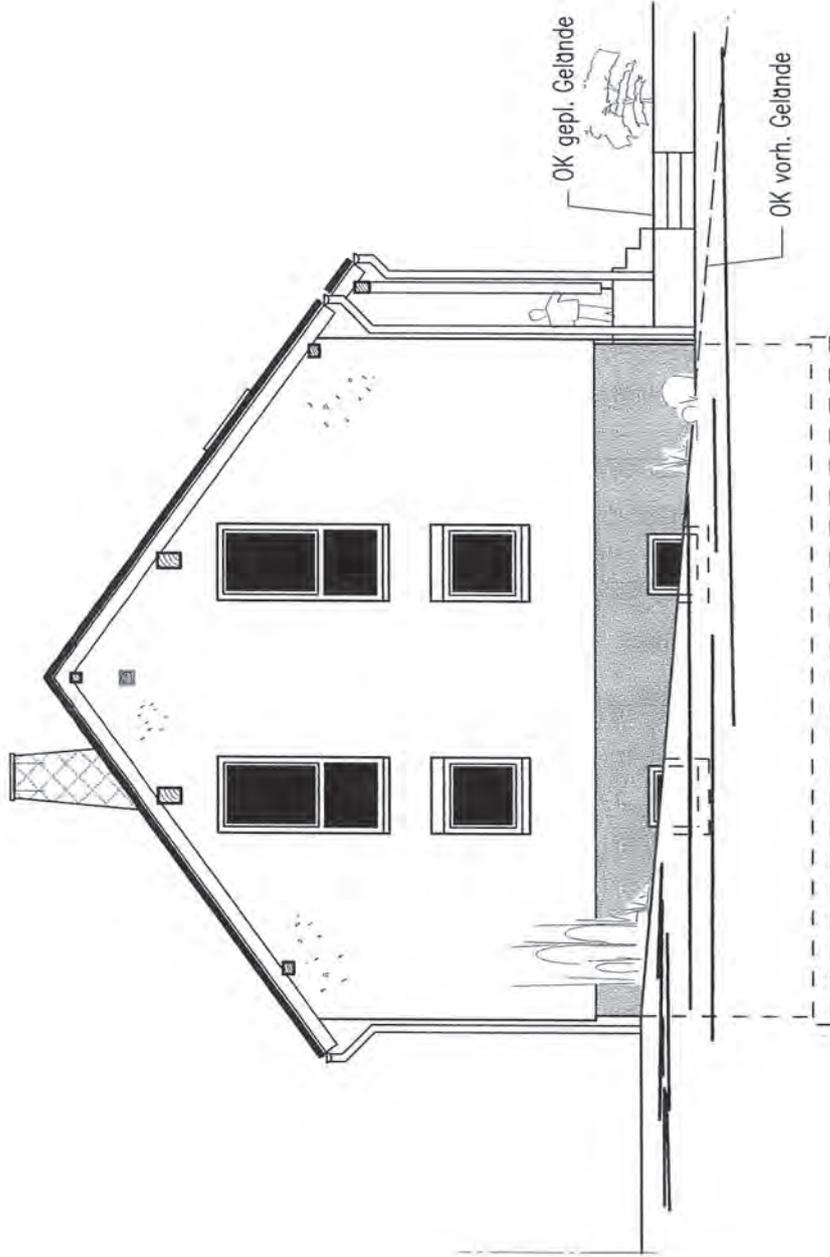
<p><b>RGO MASSIVHAUS</b> Ingenieur- und Generalabnehmer - GmbH</p>		<p>01723 Kesseldorf Zur Alten Poststraße 1 Tel.(035204) 76000 Fax:(035204) 760015</p>		Maßstab 1:100	geprüft:
Flst. 320/65+66		Teilfl. Hausnr.		BV. 09394 Hohndorf	
Zust. Änderung	Datum	Name	Datum	EFH "Annette"	
			25.01.08	Ansicht von Norden	
			Lei	Blatt 05	
Genehmigung					

Rettungsfenster:  
 lichtetes offenes Fenstermaß  
 BxH=90x120 cm



OK FFB EG 0,00 = 427,40 m a. HN

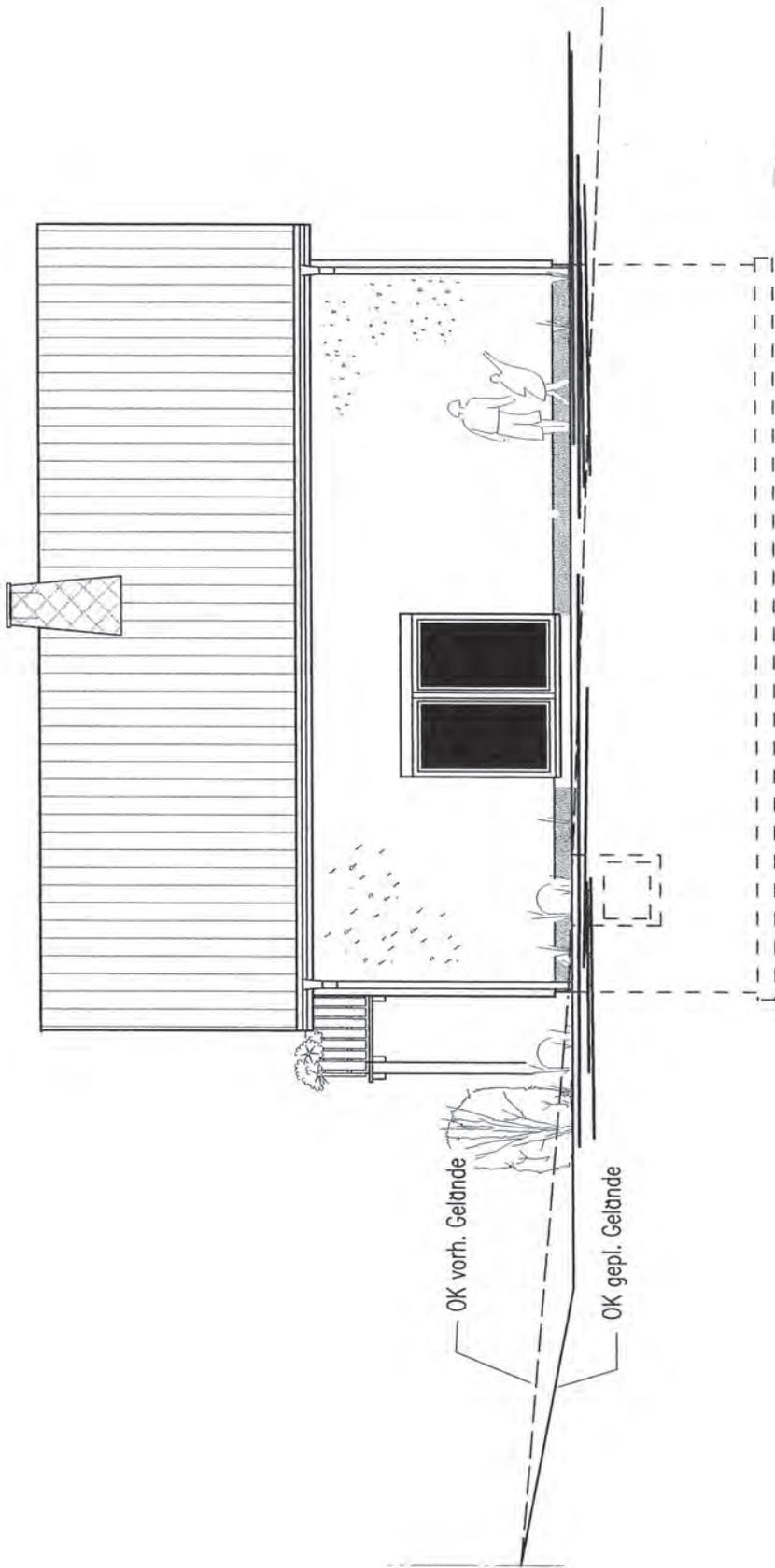
 <p><b>RGO MASSIVHAUS</b>          Ingenieur- und Generalübernehmer - GmbH</p>		01723 Kezelsdorf Zur Alten Poststraße 1 Tel.(035294) 78000 Fax(035294) 78015		Maßstab 1:100	geprüft:
Flst. 320/65 + 66		Teilfl. Hausnr.		BV. 09394 Hohndorf	
Zust. Änderung		Datum Name		EFH "Annette"	
Datum Name		Datum Name		Ansicht von Westen	
Bearb. 25.01.08 Lei		Bearb. 25.01.08 Lei		Blatt 06	
Genehmigung				Blatt 06	



OK FFB EG 0,00 = 427,40 m ü. HN

*Rückzug 2. B. Nr.*  
*[Signature]*

<b>01723 Kesselisdorf</b> Zur Alten Poststraße 1 Tel: (035204) 78000 Fax: (035204) 780015		Maßstab 1:100 geprüft:
<b>RG0 MASSIVHAUS</b> <small>Ingenieur- und Generalübernehmer - GmbH</small>		<b>BV.09394 Hohndorf</b>
<b>Flst. 320/65+66</b>		<b>EFH "Annette"</b>
Teilf. Hausnr.	Datum Name Bearb. 25.01.08 Lei	Blatt 07
Zust. Änderung	Datum Name	<b>Ansicht von Osten</b>
<b>Genehmigung</b>		



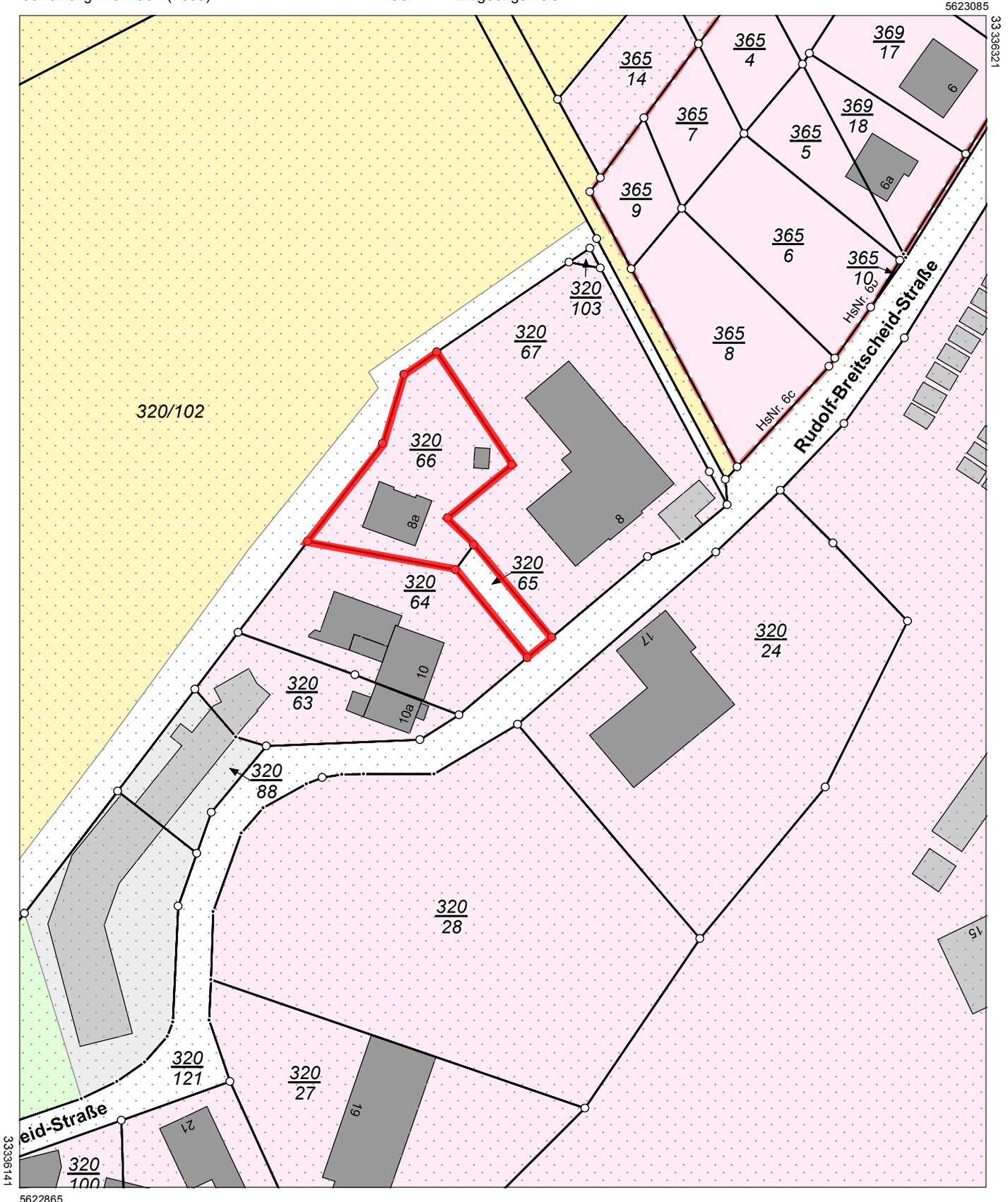
OK FFB EG 0,00 = 427,40 m a. HN

 <b>RGO MASSIVHAUS</b> <small>Ingenieur- und Generalabnehmer - GmbH</small>		01723 Kesseldorf Zur Alten Poststraße 1 Tel.(033204) 76000 Fax(033204) 76015		Maßstab 1:100	geprüft:
Flst. 320/65 + 66		Teilfl. Hausnr.		BV. 09394 Hohndorf	
Zust. Änderung	Datum	Name	Datum	Name	Blatt
			Bearb. 25.01.08	Lei	08
Genehmigung			Ansicht von Süden		



Flurstück: 320/65  
Gemarkung: Hohndorf (7609)

Gemeinde: Hohndorf  
Kreis: Erzgebirgskreis



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz