

Objekt: Tiefgaragenstellplatz Nr. 23 im ATP
81 / 10 000 Miteigentumsanteil

Sachsenburger Weg 3, 4
09669 Frankenberg/Sa. OT Dittersbach



Lage im Haus	KG/TG im dreigeschossigen Mietshaus, voll unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss
Anzahl der Teileigentume	22 WE und 15 TG-Stellplätze
Baujahr	1995
Modernisierung	--- / laufende Instandhaltung über die Rücklage
Aufzug	nicht vorhanden
Garage / Stellplatz	15 TG-Stellplätze als Teileigentum
Sondernutzungsrechte	ohne
Miet-/Pachtverhältnis	der Stellplatz ist vermietet
Nettokaltmieteinnahmen	30 € p. M. / 360 € p.a. (IST und SOLL)
Wohn-/Hausgeld	keine Einzelausweisung
Zubehör/Scheinbestandteile	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
WEG Verwaltung	HGV Haus- und Grundbesitzverwaltungs-gesellschaft mbH Telefon: (03 71) 3 55 93 90
Mietkaution	ohne
Instandhaltungsrücklage	45 608,14 € für die gesamte Gemeinschaft per 31.12.21
Besonderheiten	Abstandsflächenbaulast

Standort & Lage

Bundesland: Sachsen
Landkreis: Mittelsachsen
Einwohner: ca. 14 000
Frankenberg/Sa. liegt in der Nähe der Industriestadt Chemnitz im Zschopautal. Die Zschopau fließt am westlichen Stadtrand vorbei. Chemnitz ist ca. 10 km entfernt, Dresden ca. 55 km und Leipzig ca. 80 km. Außerdem ist die Stadt an die Bundesautobahn A 4 (Eisenach-Dresden) angebunden und die Bundesstraße B 169 und B 180 verlaufen durch Frankenberg. Das Bewertungsobjekt befindet sich am Ortsrand des Ortsteils Dittersbach, 4 km nordöstlich von Frankenberg entfernt. Gute, ruhige Wohnlage, keine Geschäftslage. Wohnbauliche Nutzungen; zwei- bis dreigeschossige, gemischte Bauweise.

Ausstattung/Zustand/Allgemeinbeurteilung

Belichtung: ausreichend

Fußböden: Beton mit Estrich

Eingangstür: Rollltor

Wände und Decken: Beton mit Farbanstrich.

Elektro: Normale Ausstattung, dem Zweck entsprechend.

Guter baulicher Zustand des Sondereigentums.

Verkehrswert (Marktwert):

5 800 €

