



Amtsgericht Chemnitz

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Aktenzeichen: **24 K 3/23**

Chemnitz, d. 15.11.2024

Terminsbestimmung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 21.01.2025	11:00 Uhr	Sitzungssaal 2.018	Hauptgebäude - Gerichtsstraße 2, 09112 Chemnitz

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Freiberg von Oberschöna

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Oberschöna	208/2	Landwirtschaftsfläche		134	117
2	Oberschöna	235 e			8.370	118
3	Oberschöna	220/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche		985	119
4	Oberschöna	224/1	Landwirtschaftsfläche		3.557	119
5	Oberschöna	228/3	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche		16.053	119
6	Oberschöna	217/1	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche		3.107	166
7	Oberschöna	225/9	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Unland, Verkehrsfläche	Dorfstraße 2	29.168	117

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

zu lfd. Nr. 1: unbebaute Arrondierungsfläche

zu lfd. Nr. 2: Landwirtschaftsfläche (Acker), verpachtet

zu lfd. Nr. 3: Landwirtschaftsfläche (Grünland), verpachtet

zu lfd. Nr. 4: Landwirtschaftsfläche (Grünland), verpachtet

zu lfd. Nr. 5: Landwirtschaftsfläche (Grünland), verpachtet

zu lfd. Nr. 6: Landwirtschaftsfläche (Grünland), verpachtet
zu lfd. Nr. 7: bebaut mit einer 2-geschossigen Doppelhaushälfte, geringfügig unterkellert;
Wohnfläche: ca. 179 m²; Baujahr: 1932; unsanierter Zustand; derzeit nicht für Wohn-
zwecke nutzbar; außerdem vorhanden: Scheune mit zwei Pkw-Garagen

Die Verkehrswerte wurden gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG wie folgt festgesetzt:

lfd. Nr.	Objekt	Verkehrswert
1	Flst. 208/2	2.400,00 EUR
2	Flst. 235 e	12.550,00 EUR
3	Flst. 220/1	550,00 EUR
4	Flst. 224/1	2.050,00 EUR
5	Flst. 228/3	9.150,00 EUR
6	Flst. 217/1	1.800,00 EUR
7	Flst. 225/9	137.000,00 EUR

Der Gesamtverkehrswert beträgt damit 165.500,00 Euro.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.06.2023 (Grundstücke Flurstücke lfd. Nr. 1-6) bzw. 18.08.2022 (Grundstück Flst. lfd.Nr. 7) in das Grundbuch eingetragen.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen. Anderenfalls werden diese Rechte bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptsache, Zinsen und Kosten - unter Angabe des beanspruchten Rangs schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Gemäß §§ 67 ff. ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit ist **unbar** in Höhe von 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bieter haben sich auszuweisen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Verkehrswertgutachten können auf der Geschäftsstelle des Versteigerungsgerichts während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Veröffentlichung und weitere Hinweise unter www.zvg-portal.de

Bankverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger:	Landesjustizkasse Chemnitz
IBAN:	DE56 8700 0000 0087 0015 00
BIC:	MARKDEF1870
Kreditinstitut:	Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz
Zahlungsgrund:	Sicherheitsleistung in dem Verfahren: 24 K 3/23, AG Chemnitz

Der Nachweis der Gutschrift erfolgt über direkte Mitteilung der Landesjustizkasse an das Gericht.
Um eine rechtzeitige Mitteilung zu gewährleisten, ist eine Laufzeit von mindestens zehn Arbeitstagen vom Überweisungstag bis zum Versteigerungstermin einzukalkulieren.