

Objekt: unbebaute Grundstücke

Flst. 208/2, 235 e, 220/1, 224/1,  
228/3, 217/1 in 09600 Oberschöna



Immobilienart	unbebaute Grundstücke	Standort & Lage
Grundbuch-Blatt / BV-Nr. / Flurstück / Grundsücksgröße	117 / 3 / 208/2 mit 134 m <sup>2</sup> 118/ 1 / 235 e mit 8 370 m <sup>2</sup> 119 / 1 / 220/1 mit 985 m <sup>2</sup> 119 / 2 / 224/1 mit 3 557 m <sup>2</sup> 119 / 3 / 228/3 mit 16 053 m <sup>2</sup> 166 / 1 / 217/1 mit 3 107 m <sup>2</sup>	Bundesland: Sachsen Landkreis: Mittelsachsen Einwohner: 3 300 Die Gemeinde Oberschöna liegt im Osterzgebirge, ca. 6 km westlich von Freiberg und ca. 30 km östlich von Chemnitz. Der nächste Autobahnanschluss an die Bundesautobahn A 4 ist in Berbersdorf (ca. 5,5 km entfernt). Durch Oberschöna führt die Bundesstraße B 173. Das Bewertungsobjekt befindet sich zwischen den Ortsteilen Oberschöna (südlich gelegen) und Wegefarth (nördlich gelegen). Das Viadukt mit der Bahnlinie Dresden Hbf. - Abzweig Werdau führt nördlich des Bewertungsobjektes entlang. Die Fluß Striegis führt bzw. grenzt an die Bewertungsflurstücken 224/1, 220/1 und 217/1 an.
Gemarkung	Oberschöna	baurechtliche Beurteilung:
Grundstückszuschnitt	rechteckige und unregelmäßige Grundstücksformen	
derzeitige Nutzung	Arrondierung, Acker- und Grünlandflächen	<u>Entwicklungszustand:</u> 208/2: Arrondierungsfläche 235 e, 2201/1, 224/1, 228/3 und 217/1: Fläche der Landwirtschaft (Grünland und Ackerland)
mögliche Nutzung	Arrondierung, Acker- und Grünlandflächen	<u>Darstellung im FNP:</u> ohne
Erschließung	Flurstück 208/2 ist erschlossen; alle anderen Flurstücke sind nicht erschlossen	<u>Zulässigkeit von Bauvorhaben:</u> § 35 BauGB
Zubehör / Scheinbestandteile	---	<u>Geltungsbereich eines B-Planes:</u> nein
Besonderheiten	Rechte in Abt. II der Grundbücher Blätter 117 und 119 sowie nicht eingetragene Rechte	
Sonstiges	Mundloch auf Flurstück 224/1 steht unter Denkmalschutz; Landwirtschaftsflächen sind verpachtet	

**Verkehrswert (Marktwert):  
28 500 €**

