



Baugrundstück in Chemnitz-Hutholz

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Versteigerungsgericht:
Amtsgericht Chemnitz

vertraglich vereinbarte Wohnfläche:
-

Besonderheiten:
-

Aktenzeichen:
23 K 442/20

tatsächliche Wohnfläche (nach WoFIV):
-

Grundbuchamt:
Chemnitz

Grundbuch von:
Markersdorf

Vermietungsstand:
vertragsfrei

Blatt:
443

Gemarkung:
Markersdorf

Nettokaltmiete:
- €/Jahr

Flurstück:
45/b

Größe:
1.370 m²

Objektzustand:
Grundstück verwildert

Postalische Anschrift:
**Burkhardtsdorfer Straße
(zw. Hausnr. 6e und 6f)
09123 Chemnitz**

Energieausweis:
nicht relevant

Miteigentumsanteil:
-

Baulasten:
nein

Objektart:
Baugrundstück

Altlasten:
nein

Wertermittlungsstichtag:
15.09.2022

Qualitätsstichtag:
15.09.2022

Sanierungsgebiet:
nein

Baujahr:
-

Sanierung:
-

Denkmalschutz:
nein

Vorgefundenen Gegenstände:

nicht relevant

Verkehrswert nach §194 BauGB ohne den Wert von vorgefundenen Gegenständen und ohne Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:

rd. 122.000 €



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail info@palmer-
immobilien.de

Luftbildaufnahme

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 23 K 442/20

Bewertungsobjekt:

Burkhardtsdorfer Str. (zw. Hausnr. 6e und 6f), 09123 Chemnitz
Gemarkung Markersdorf, Flurstück 45/b (1.370 m²)

Seite
- 41 -

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail info@palmer-
immobilien.de



Blick von der Burkhardtsdorfer Straße aus nördlicher Richtung



Nebengebäude auf dem Wertermittlungsgrundstück

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 23 K 442/20

Bewertungsobjekt:

Burkhardtsdorfer Str. (zw. Hausnr. 6e und 6f), 09123 Chemnitz
Gemarkung Markersdorf, Flurstück 45/b (1.370 m²)

Seite
- 42 -

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail info@palmer-
immobilien.de



Blick aus südlicher Richtung in Richtung Burkhardtsdorfer Straße



südlicher Bereich des Grundstückes mit der 110kV-Freileitung

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: **23 K 442/20**

Bewertungsobjekt:

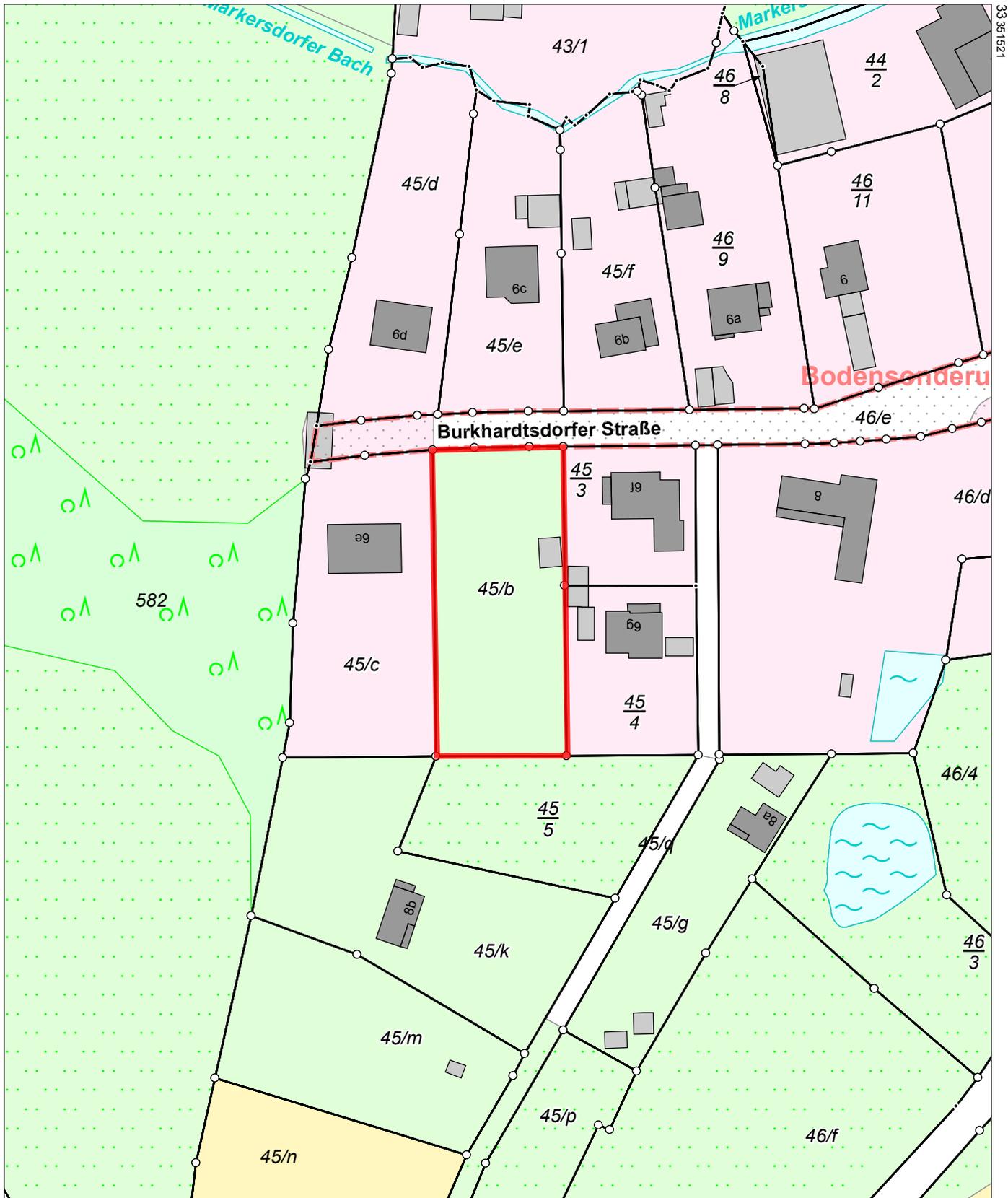
Burkhardtsdorfer Str. (zw. Hausnr. 6e und 6f), 09123 Chemnitz
Gemarkung Markersdorf, Flurstück 45/b (1.370 m²)

Seite
- 43 -



Flurstück: 45/b
Gemarkung: Markersdorf (0116)

Gemeinde: Stadt Chemnitz
Kreis: Kreisfreie Stadt Chemnitz



5628291

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Kreisfreie Stadt Chemnitz, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz