



## Tiefgaragenstellplatz in der Wohnanlage Fröbelstr. 1 – 25 in Waldheim

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
info@palmer-immobilien.de

Internet  
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz



Versteigerungsgericht: <b>Amtsgericht Chemnitz</b>	vertraglich vereinbarte Wohnfläche: - m <sup>2</sup>	umlagefähige Betriebskosten: 103,54 €/Jahr	Telefon 0371-28309805 Telefax 0371-28309806
Aktenzeichen: <b>23 K 222/22</b>	tatsächliche Wohnfläche (nach WoFIV): - m <sup>2</sup>	sonstige nicht umlagefähige Kosten: 36,54 €/Jahr	
Grundbuchamt: Döbeln	Grundbuch von: Waldheim	Vermietungsstand: nicht vermietet	Instandhaltungsrücklagen (gesamt): 11.693,93 € (31.12.2021)
Blatt: 2001	Gemarkung: Waldheim	Nettokaltmiete: - €/Jahr	WEG-Verwaltung: Dittrich Fremd- und Gewerbebauverwaltung GmbH Sattelstraße 2/3 04720 Döbeln
Flurstück: 1051/14 1051/15 1051/16 1051/17	Größe: 9.432 m <sup>2</sup> 169 m <sup>2</sup> 56 m <sup>2</sup> 839 m <sup>2</sup>	Objektzustand: normal	
Postalische Anschrift: <b>Fröbelstr. 23 04736 Waldheim</b>	Energieausweis: -		Vorgefundenen Gegenstände:  <b>ohne</b>  <hr/> Verkehrswert nach §194 BauGB <u>ohne</u> den Wert von vorgefundenen Gegenständen <u>und ohne</u> Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:  <div style="text-align: right; font-size: 24px; font-weight: bold;">rd. 5.000 €</div>
Miteigentumsanteil: 1/1.000	Baulasten: nein		
Objektart: Tiefgaragenstellplatz	Altlasten: nein		
Wertermittlungsstichtag: 23.05.2023	Qualitätsstichtag: 23.05.2023	Sanierungsgebiet: nein	
Baujahr: um 1994	Sanierung: -	Denkmalschutz: nein	



**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Luftbild (aus Geoportal-Sachsenatlas)

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: 23 K 222/22

**Bewertungsobjekt:**

Tiefgaragenstellplatz Nr. T17 in der Eigentumswohnanlage  
Fröbelstr. 1 – 25, 04736 Waldheim

Seite  
- 34 -



**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Tiefgaragenzufahrt



Tiefgaragenstellplatz Nr. T17

**Auftraggeber:**

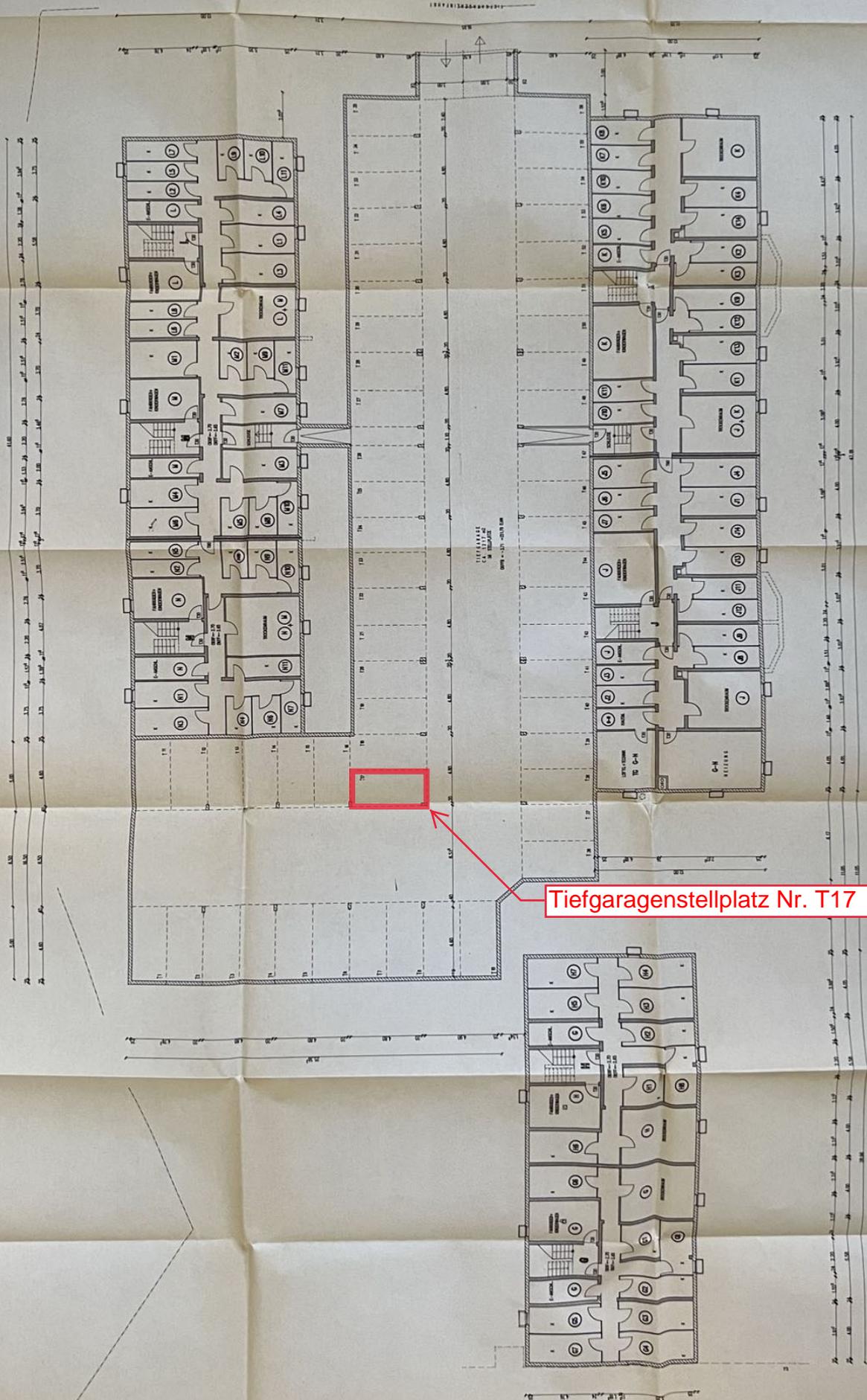
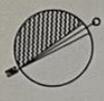
Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: 23 K 222/22

**Bewertungsobjekt:**

Tiefgaragenstellplatz Nr. T17 in der Eigentumswohnanlage  
Fröbelstr. 1 – 25, 04736 Waldheim

Seite  
- 35 -

# Aufteilungsplan Kellergeschoss + Tiefgarage

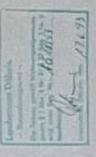


Tiefgaragenstellplatz Nr. T17

NEUBAU VON DECKENBANKEN MIT TIEFGARAGE AN DER POSTALZU-  
STRASSE - 7265 WALDHEIM N. SAARSEN - BAURECHNUNG B  
- WALDHEIMER MODELL -

WALDHEIMER NEUBAU GMBH  
SCHLOSSSTRASSE 5  
7265 WALDHEIM N. SAARSEN  
TEL. 07141-3117

BAUER UND ARCHITEKTUR :  
DINWURF  
PROJEKT



AUGUST 1997  
DEZEMBER 1997

SPRING - PLAN - GMBH  
MUSEUMSTRASSE 7 880 LANSBERG/LECH  
TEL. 08191-3111

TEILUNGSPLAN 3 B  
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS + TG M 1:100