

## **Exposee/Kurzzusammenfassung**

**Eigentumswohnung Nr. 8 im 3.Obergeschoss in 09126 Chemnitz, Ulbrichtstraße 11**

**AZ: 23 K 214/22**

**Art der Versteigerung:** Zwangsversteigerung

### **Grundbuchangaben**

Grundbuchamt: Chemnitz

Grundbuch von Bernsdorf

Gemarkung: Bernsdorf

Blatt 1278 (Wohnungsgrundbuch)

101/1000 MEA an dem Grundstück

Flurstück 30 i zu 550 m<sup>2</sup>

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 8 im 3. Obergeschoss

### **Objekt:**

Eigentumswohnung WE 8

Ulbrichtstraße 11

09126 Chemnitz

3-Raumwohnung/mit Balkon im 3.Obergeschoss mit **ca. 61,95 m<sup>2</sup>** Wohnfläche und zugehörigem Kellerraum.

Das Mehrfamilienwohnhaus ist voll unterkellert, viergeschossig und ausgebautem Dachgeschoss;

Ursprungsbaujahr ca. 1904, saniert u. modernisiert ca. 1999; kein Personenaufzug;

Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung ist die WE 8 vermietet.

Eine Besichtigung der WE war nicht möglich.

### **Grundstück/Lage:**

Das Grundstück Ulbrichtstraße 11 (Flurstück 30 i) besitzt einen rechteckigen Zuschnitt. Das aufstehende Mehrfamilienwohnhaus hat 10 Eigentumswohneinheiten. Für die WE 8 steht kein eigener PKW-Stellplatz zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung kann als gut bezeichnet werden. Verkehrsimmissionen (naheliegende Bernsdorfer Straße) sind gering vorhanden. Der Stadtteil „Bernsdorf“ befindet sich im Südosten von Chemnitz.

Es besteht kein Denkmalschutz.

**Verkehrswert: 56.000,00 €**