

Exposee/Kurzzusammenfassung

Eigentumswohnung Nr. 6 im 3.Obergeschoss in 09113 Chemnitz, Blankenauer Straße 66

AZ: 23 K 165/21

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung

Grundbuchangaben

Grundbuchamt: Chemnitz

Grundbuch von Chemnitz

Gemarkung: Chemnitz

Blatt 8837 (Wohnungsgrundbuch)

103/1.000 MEA an dem Grundstück

Flurstück 2095b zu 360 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 6 im 3. Obergeschoss samt Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem PKW.-Stellplatz Nr. 22

Objekt:

Eigentumswohnung WE 6

Blankenauer Straße 66

09113 Chemnitz

2-Raumwohnung im 3.Obergeschoss mit **ca. 42,84 m²** Wohnfläche.

Das Mehrfamilienwohnhaus ist voll unterkellert, viergeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden ;

Ursprungsbaupjahr ca. 1928, saniert u. modernisiert ca. 1996; Personenaufzug;

Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung ist die WE 6 durch die WEG möbliert aber nicht

vermietet. Zur Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass der Keller nicht saniert wurde und damit

keine Kellerräume entstanden sind. Somit ist das Sondereigentum an einem Kellerraum nicht

gegeben. Weiterhin existiert auch der Stellplatz 22 nicht, somit ist hier auch kein

Sondernutzungsrecht gegeben.

Grundstück/Lage:

Das Grundstück Blankenauer Straße 66 (Flurstück 2095b) besitzt einen trapezförmigen Zuschnitt. Das

aufstehende Mehrfamilienwohnhaus hat 10 Eigentumswohneinheiten und eine Gewerbeinheit im

Erdgeschoss. Die Verkehrsanbindung kann als gut bezeichnet werden. Verkehrsimmissionen

Blankenauer Straße sind vorhanden. Der Stadtteil „Furth“ befindet sich nördlich vom

Stadtzentrum.

Es besteht kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: 24.000,00 €