

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

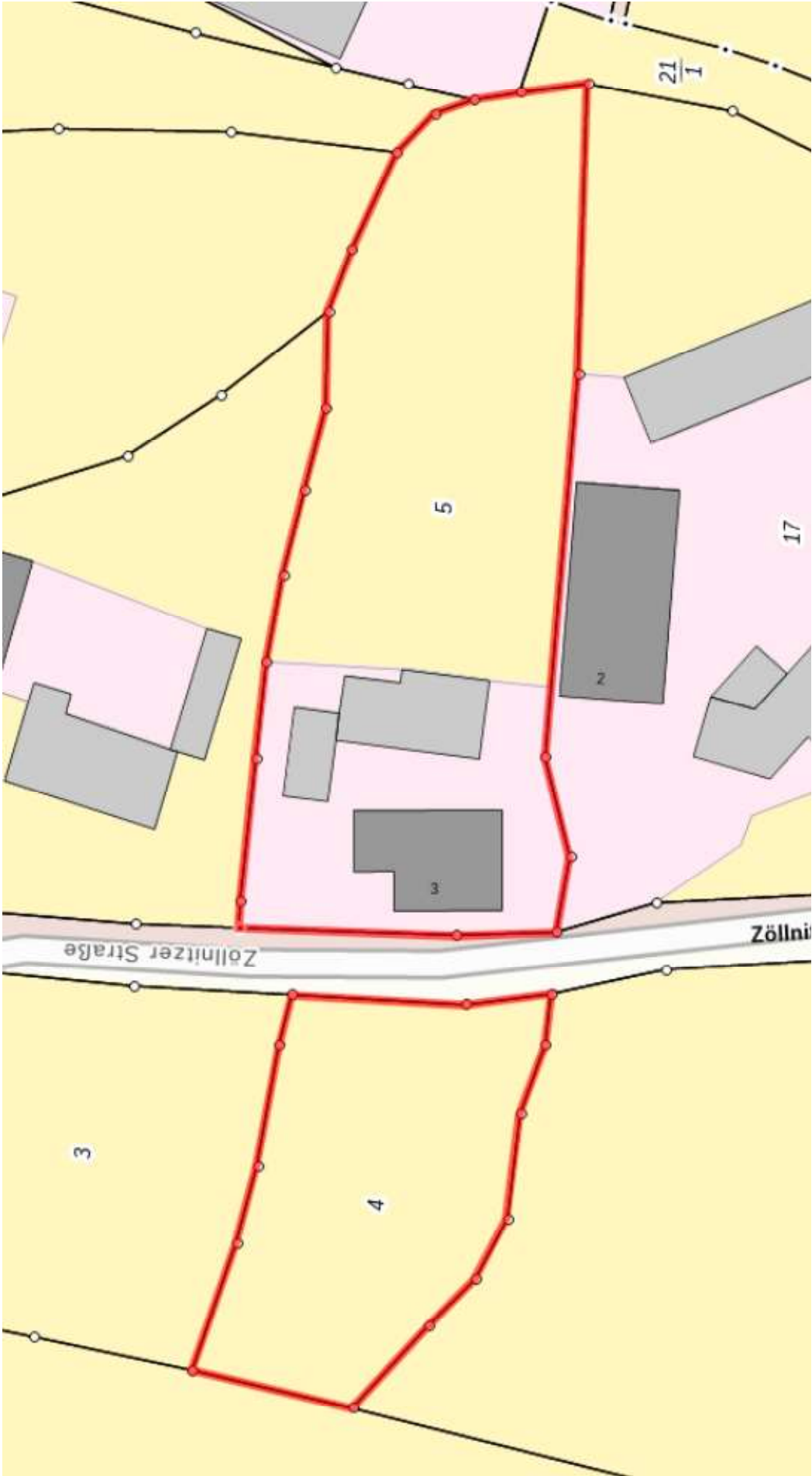
09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift:	Zöllnitzer Straße 3 in 09306 Seelitz OT Zöllnitz
Aktenzeichen:	23 K 164/22
Miet-/Pachtverhältnisse:	Eigennutzung
Bewertungsobjekt:	Flurstück 4: Kleine Grünlandfläche gegenüber Flurstück 5 (Zöllnitzer Straße 3). Flurstück 5: Grundstück, bebaut mit einem kleinen Dreiseitenhof, bestehend aus Einfamilienhaus, Scheune, Nebengebäude und (Holz-) Carport. Baujahr etwa 1899. Maßgebliche Sanierung etwa zwischen 2000 und 2005. Danach weitere vereinzelte Arbeiten. Etwa 165 m ² Wohnfläche und weitere Nutzflächen in den Nebengebäuden.
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Steudten, Blatt 104, lfd. Nr. 2 Gemarkung Zöllnitz, Flurstück 4 mit 830 m ² ; Gemarkung Zöllnitz, Flurstück 5 mit 1.920 m ²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	214.000 €

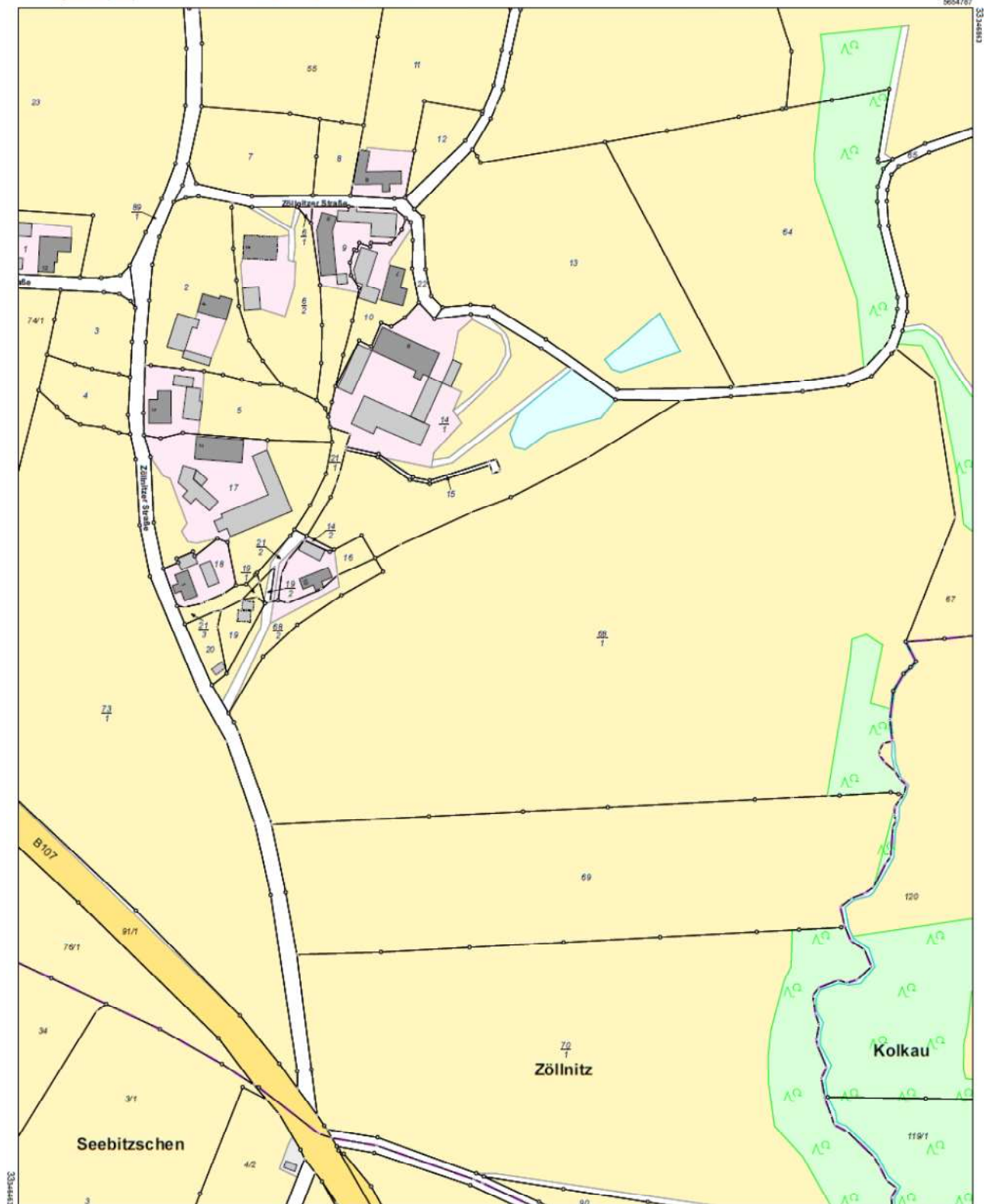






Flurstück: 5
Gemarkung: Zöllnitz (7294)

Gemeinde: Seelitz
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



Maßstab 1:1500 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Geliefert durch: Landkreis Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg