

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Gewerbeobjekt

Wildbacher Straße 3 A

08289 Schneeberg

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine ca. 2012 errichtete Lagerhalle mit Büro und Toilette sowie einer großen Wohnung. Bis vor ca. einem Jahr befand sich ein Online-Versandhändler im Objekt.

Der Innenausbau, insbesondere der Wohnung, ist noch nicht fertig gestellt.

Der rückwärtige Grundstücksstreifen mit einer Fläche von ca. 480 m² ist verpachtet.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	23 K 146/22, Amtsgericht Chemnitz
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	11.04.2024
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 1236/58, Gemarkung Schneeberg
Stadtteil	keine gesonderte Bezeichnung
Grundstücksgröße	3.029 m ²
Nutzfläche	Gewerbe: ca. 375 m ² Wohnen: ca. 153 m ²
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Belastungen Abt. II im Grundbuch	vorhanden
Verkehrswert	205.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Gewerbeobjekt Wildbacher Straße 3 A, 08289 Schneeberg*

