

Freistehendes Einfamilienhaus



Eckdaten

Ort:	Jahnatal, OT Kiebitz
Objektart:	Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus. Das Gebäude ist überwiegend unsaniert und seit längerer Zeit (ca. 2017/18) leerstehend. Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss. Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein unsaniertes, baufälliges Schuppengebäude. Daran ist ein ebenfalls unsanierter Hundezwinger angebaut. Es handelt sich hierbei um Abrissobjekte. Die Außenanlagen sind nicht angelegt, verwildert. Das Grundstück ist nicht eingezäunt. Auf dem Grundstück und im Gebäude befinden sich wertlose Hausratsgegenstände bzw. Müllablagerungen.
Baujahr:	nicht bekannt, vermutlich vor 1945
Bauzustand:	Das Wohngebäude ist unsaniert. Es erfolgten lediglich kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung nach 1990. Einfacher Ausstattungsstandard.
Brutto-Grundfläche:	EFH ca. 213 m ² (nach Vermaßung)
Wohnfläche:	EFH ca. 97 m ² (geschätzt)
Grundbuch:	Amtsgericht Döbeln, Grundbuchamt, Grundbuch von Kiebitz, Blatt 259, unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenes Grundstück, Flurstück Nr.

34 der Gemarkung Kiebitz, Gebäude- und Freifläche

Grundstücksgröße: 260 m²

Lage: Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB, in der kleinteiligen Siedlungsstruktur der Ortslage Kiebitz, zugehörig zur Gemeinde Jahnatal. Das Umfeld ist weiträumig offen bebaut mit Einfamilienhäusern und ländlichen Hofstellen. Die Struktur der Ortslage Kiebitz entspricht einem dörflichen Mischgebiet gemäß § 5 BauNVO. Im Ort gibt es eine Busanbindung und eine Kindertagesstätte. Alle weiteren infrastrukturellen Aspekte sind in der Gemeinde Jahnatal, insbesondere im Ortsteil Ostrau, gesichert. Durch das Gemeindegebiet führt die B 169. Die Gemeinde ist an die A 14 über die Anschlussstellen Leisnig und Döbeln-Nord angebunden. Das Grundstück ist nicht als Überschwemmungsgebiet nach § 72 SächsWG ausgewiesen. Gleichwohl verläuft unmittelbar an der südöstlichen Grundstücksgrenze der Bachlauf „Kleine Jahna“.

Erschließung: Verkehrsanbindung, Strom und Wasser anliegend, Abwasserentsorgung über vollbiologische Kläranlage. Aufgrund seit längerer Zeit bestehenden Leerstandes stillgelegt.

Ermittelter Verkehrs-/Marktwert
15.000,00 €
(in Worten: fünfzehntausend Euro)