

Exposee/Kurzzusammenfassung

für das bebaute Flurstück Nr. 72, Dittersdorfer Straße 28 in 09439 Amstberg/OT Dittersdorf

AZ 32 K 133/22

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung

Grundbuchamt: Marienberg

Grundbuch von Dittersdorf

Blatt: 251

Flurstück 72 zu 890 m²

Objekt/Lage:

Mit einem MFH bebautes Grundstück in 09439 Amstberg/OT Dittersdorf. Es liegt an einer örtlichen Anliegerstraße (Dittersdorfer Straße) mit mittleren bis geringen Verkehrsaufkommen. Die Entfernung nach Chemnitz beträgt ca. 14 km. Ruhige Lage im OT Dittersdorf.

Beschreibung:

Mehrfamilien-Wohnhaus, zwei Geschosse, ausgebautes DG, vollunterkellert, Ursprungsbaujahr ca. 1913. Das Mehrfamilien-Wohnhaus wurde zwischen 1996 und 2012 teilsaniert und modernisiert, Wohn- und Nutzfläche ca. 237,00 m², mit 5 Wohneinheiten. Gaszentralheizung und 2 Stellplätze. Das Grundstück ist voll erschlossen (Gas, Strom, Wasser, Kanal, Breitband). Eingeschossiges Nebengebäude Bj. 1967. Der vorliegende Reparaturrückstau ist in der Wertfindung berücksichtigt.

Es besteht kein Denkmalschutz

Verkehrswert in €: **99.000,00**