

**EINFAMILIENHAUS :
mit Garage**Gemarkung Brünlos, Flurstück 114/a
Gasse 20 in 08297 Zwönitz
AZ: 23K 124/24**EXPOSÉ**

Grundbuch von	Brünlos, Blatt 859
Gemarkung	Brünlos
Flurstück	114/a
Grundstücksgröße	660 m ²
Bodenwertanteil	31.086,00 €
Grundstück	im Innenbereich (§ 34 BauGB)
Lage allgemein	Stadt Zwönitz Brünlos ist ein Stadtteil im Norden von Zwönitz.
Verkehrsanbindungen	B 169, 180, 95, 191, A72 (Stollberg Nord und Stollberg West)
Wohn- und Geschäftslage	Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Betreuung, Kindertageseinrichtung, Schulen, Sportmöglichkeiten befinden sich im näheren Umkreis, ca. 9 km Entfernung bis zum Stadtzentrum
Baulast, Denkmalschutz, Altlast, Sanierungsgebiet	liegen nicht vor
Flurbereinigungsverfahren	Ein Flurbereinigungsverfahren ist anhängig (Verfahren nach Flurbereinigungsgesetz „Brünlos“, Verfahrensbezeichnung: 200131).
Überbau	Die geringfügige Überbauung des Nebengebäudes von Grundstück 115/a wird vernachlässigt.
Gebäude	Einfamilienhaus mit Garage Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss
Baujahr	2020
Außenanlagen	eingefriedet, nicht fertig gestellt
Bauweise	Massivbauweise
anrechenbare Wohnfläche	ca. 170 m ²
Gebäudezustand	Das Einfamilienhaus mit Garage wurde nicht fertig gestellt.
nachhaltige Nutzung	Einfamilienhaus mit Garage und Garten
Besonderheiten	- Restarbeiten sind erforderlich - Eintragungen in Abteilung II
Wertermittlungstichtag	25.08.2025

Verkehrswert: 418.600,00 €

zuzüglich Zubehör (Einbauküche): 7.000,00 €



Nord-Ost-Ansicht



Süd-West-Ansicht



westliche Grundstücksgrenze



nördliche Grundstücksgrenze



südliche Grundstücksgrenze