



## Reihenendhaus auf großem Eckgrundstück (1.036 m<sup>2</sup>)

(Außenbewertung – kein Zutritt zum Grundstück/Gebäude)



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
[info@palmer-immobilien.de](mailto:info@palmer-immobilien.de)

Internet  
[www.palmer-immobilien.de](http://www.palmer-immobilien.de)

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806

Versteigerungsgericht:

**Amtsgericht Chemnitz**

Wohnfläche:

90,75 m<sup>2</sup>

Sonstiges:

Außenbewertung – Zum Grundstück/Gebäude bestand kein Zutritt.

Aktenzeichen:

**23 K 104/23**

Gewerbliche Mietfläche:

-

Vermietungsstand:

vermutlich eigen genutzt

Grundbuchamt:

Freiberg

Grundbuch von:

Freiberg

Blatt:

6014

Gemarkung:

Freiberg

Aktuelle Nettokaltmiete:

-

Flurstück:

3387/5

Größe:

1.036 m<sup>2</sup>

Objektzustand:

äußerlich normal

Postalische Anschrift:

**Straße der Einheit 32**

**09599 Freiberg**

Energieausweis:

unbekannt

Vorgefundene Gegenstände:

-

Miteigentumsanteil:

-

Baulasten:

nein

Objektart:

Reihenhaus

Altlasten:

nein

Wertermittlungsstichtag:

09.04.2024

Qualitätsstichtag:

09.04.2024

Sanierungsgebiet:

nein

Baujahr:

1988-1991

San./Mod.:

tlw.

Denkmalschutz:

nein

Verkehrswert nach §194 BaGB  
ohne den Wert von vorgefundenen Gegenständen und ohne Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:

**rd. 220.000 €**



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
[info@palmer-immobilien.de](mailto:info@palmer-immobilien.de)

Internet  
[www.palmer-immobilien.de](http://www.palmer-immobilien.de)

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806



Blick aus nördlicher Richtung von der Straße der Einheit



Blick aus nordwestlicher Richtung vom Kreuzungsbereich Straße der Einheit/Mühlweg

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: **23 K 104/23**

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m<sup>2</sup>)



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband  
öffentlicher bestellter und  
vereidigter sowie qualifizierter  
Sachverständiger e. V.

E-Mail:  
[info@palmer-immobilien.de](mailto:info@palmer-immobilien.de)

Internet:  
[www.palmer-immobilien.de](http://www.palmer-immobilien.de)

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806



Westgiebel oberer Teil



Westgiebel

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: **23 K 104/23**

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m<sup>2</sup>)



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband  
öffentliche bestellter und vereidigter sowie qualifizierter  
Sachverständiger e. V.

E-Mail  
[info@palmer-immobilien.de](mailto:info@palmer-immobilien.de)

Internet  
[www.palmer-immobilien.de](http://www.palmer-immobilien.de)

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806



Blick aus westlicher Richtung mit dem Garten und dem Westgiebel



Grundstückszufahrt am Mühlweg

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: **23 K 104/23**

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m<sup>2</sup>)



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
[info@palmer-immobilien.de](mailto:info@palmer-immobilien.de)

Internet  
[www.palmer-immobilien.de](http://www.palmer-immobilien.de)

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806



Südseite des Wohnhauses (Blick vom Goldbachweg aus)



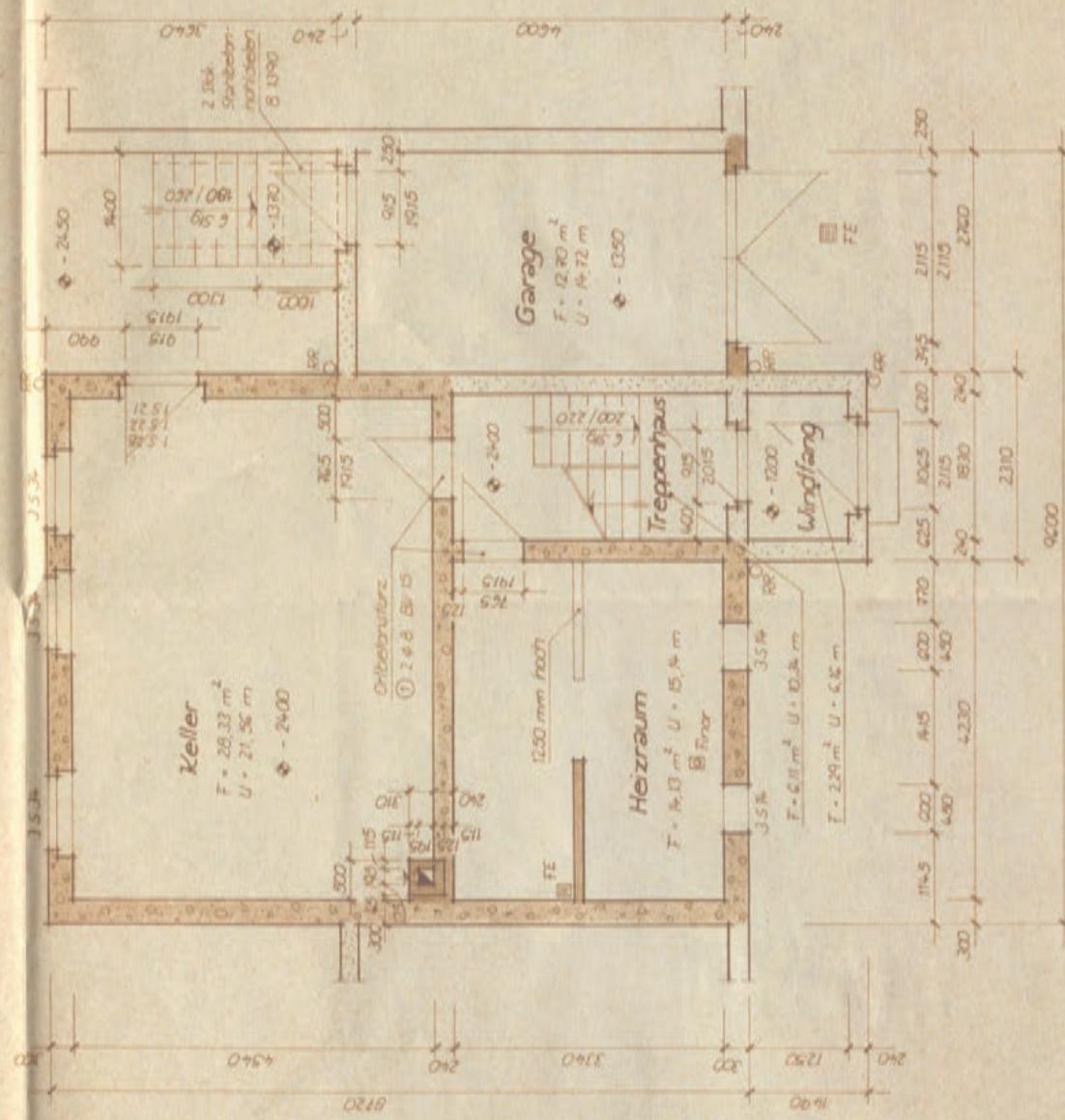
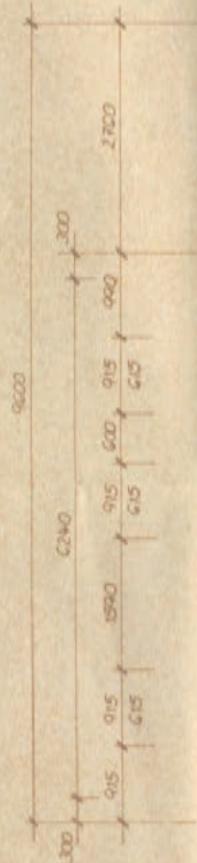
Grundstücksfreifläche mit Carport und Gartenseite des Wohnhauses

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: **23 K 104/23**

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m<sup>2</sup>)



**Gasbeton**  
  
**Hohlblocksteine S**  
  
**Haibrandziegel Hz 15**

**Dekorblatt zu Typenkatalog S.32**  
 Details und Anmerkungen befinden  
 Ihre Gütekarte

**Zur**  
**Bauausführung**  
**freigegeben**  
  
**8115-3**  
 Datum: 15.07.1985

**Nur für den Dienstgebrauch**

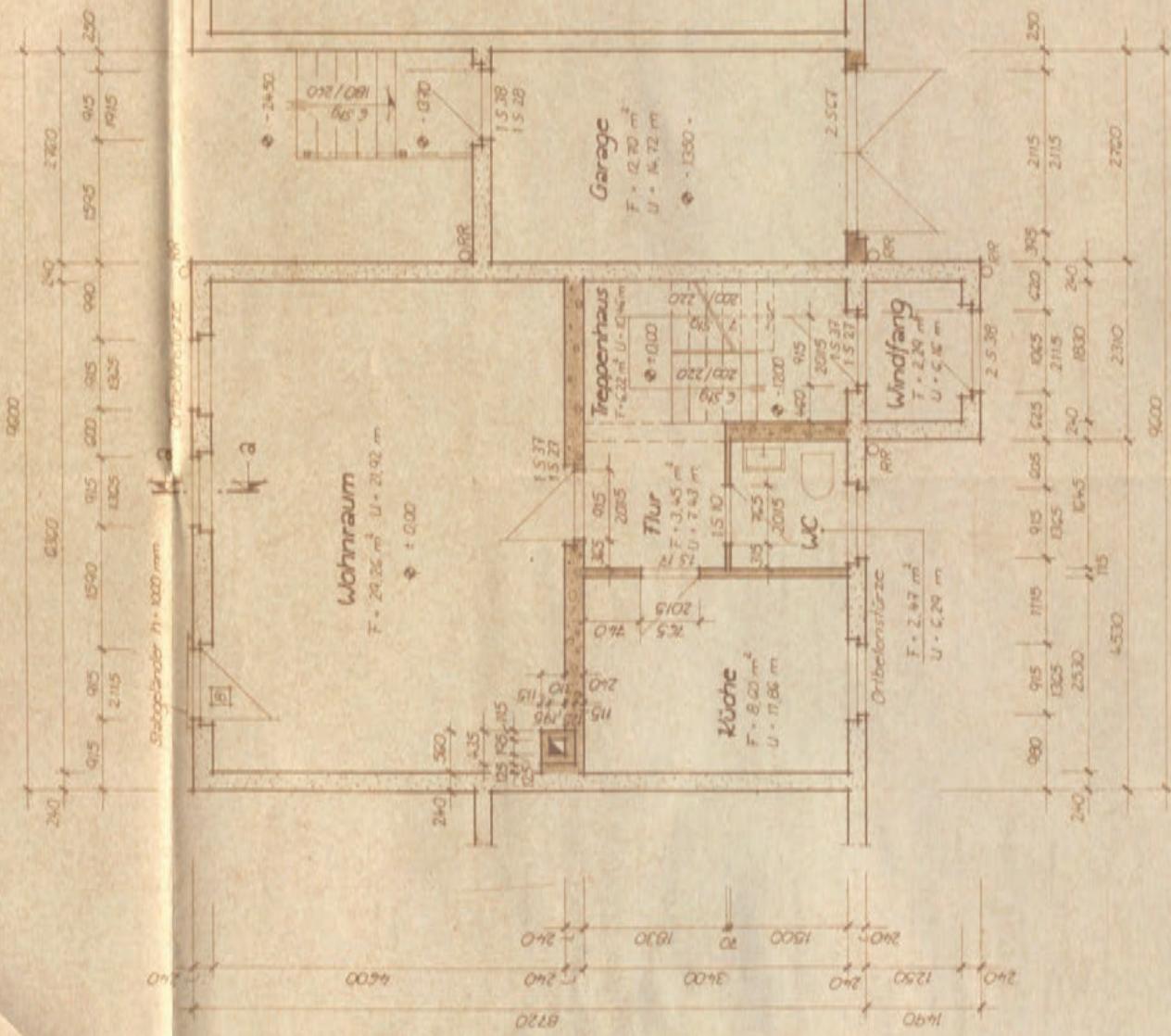
Gesamtbau	
Eckwert	✓
Breitmaß	✓
Öffnungen	✓
Gesamtbau	✓

VEB Betonbau und Betonbautechnik  
Albert-Faßl-Fabrik

Zeilung N	
Eigenheimbau, Stütze der Einheit	70.085.7.03-31

Blatt-Nr.  
1-32

**Grundriß Kellergeschöß**



Gasbeton  
Hohlblocksteine S  
Herbrandziegel Hz 15

Dekoblatt zu Typenkatalog S.33  
Details und Anmerkungen behalten  
Ihre Gültigkeit!

Zur  
Bauausführung  
freigegeben  
*Handbuch*

Nur für den Dienstgebrauch

VEB Baumarkt und Werkstoffhandel  
Albert Frank  
Friedrich

Eigentenbau Straße der Einheit	Entwurf	70.065, 7.03-32
Grundriss Erdgeschoss	Maßstab	1:50



Hartmannsregel Nr. 15 -

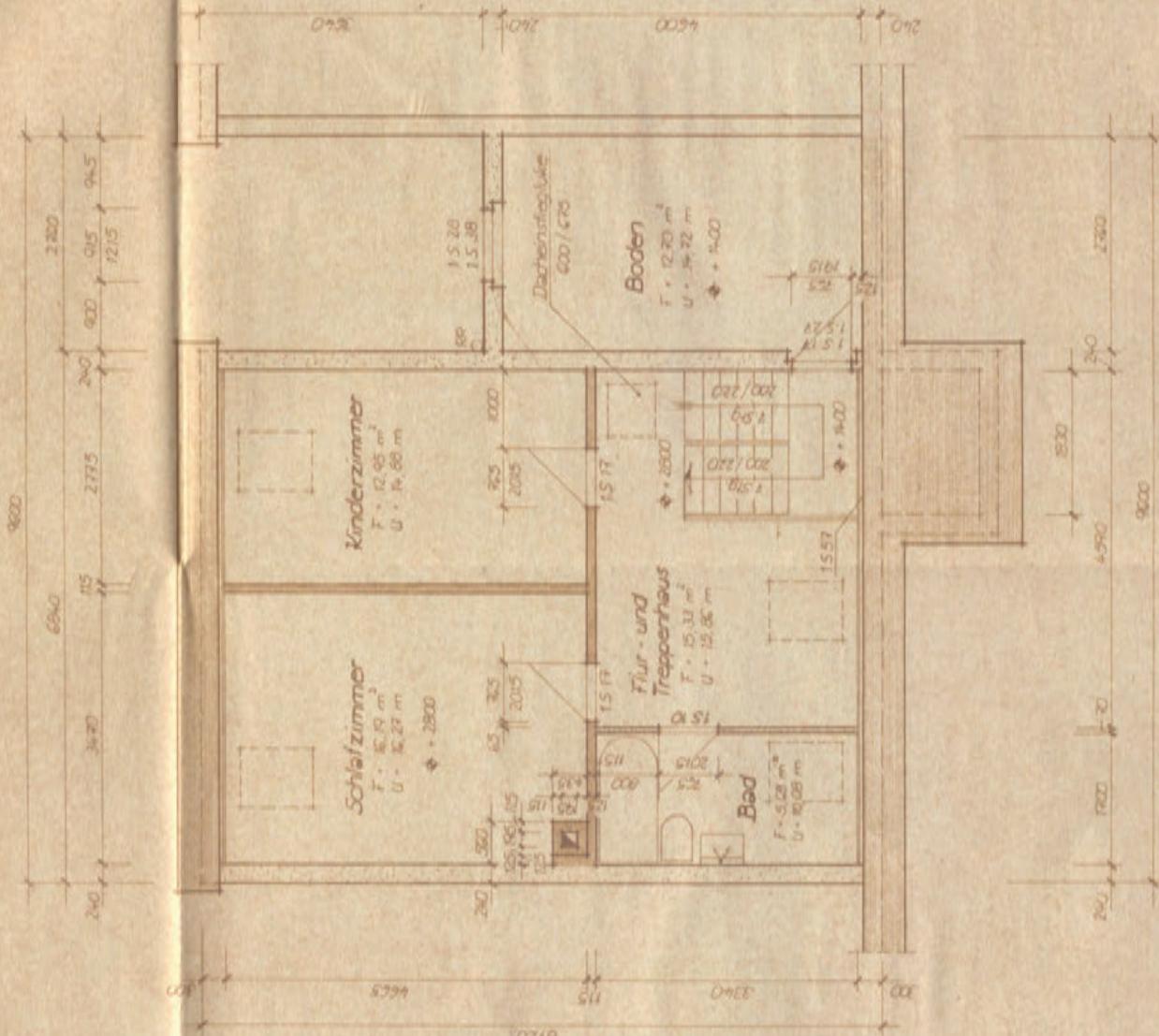
### Dediktat zu Typosatzlog S. 24

1918 88  
Bauausführung  
freie Arbeit  
Zur

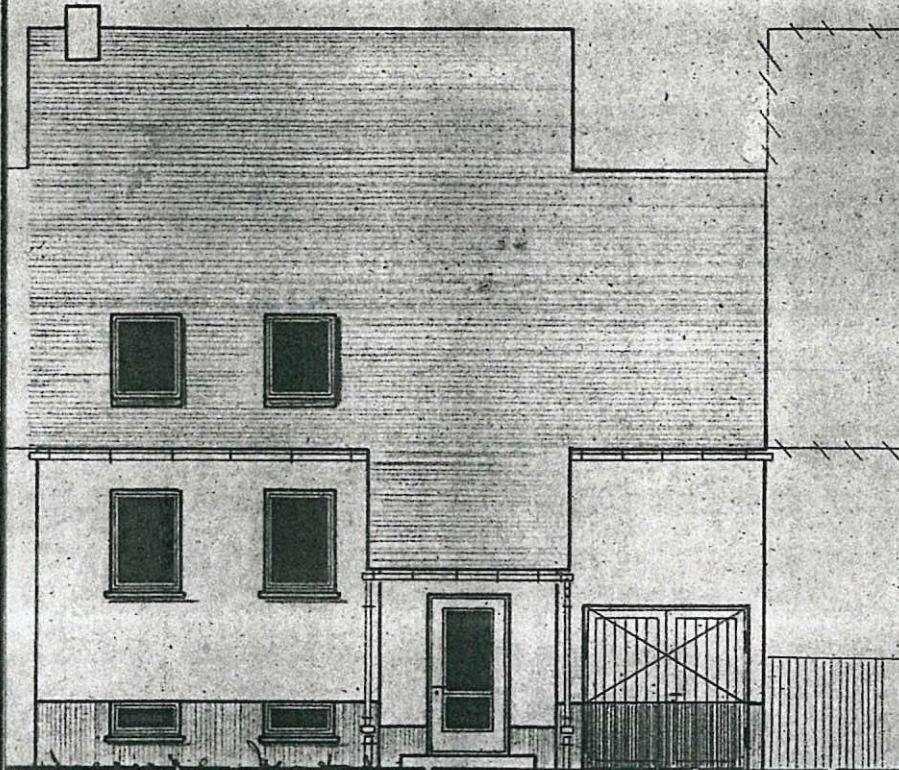
卷之三

W.C. Bryant and Associates  
Albert E. Fink

Grundris Dachgeschoß



Nord - West - Ansicht



Stadtverwaltung Freiberg  
Dezernat für Bau- und  
Wohnungswesen  
Stadtplanungsamt

23.10.90 Globel

Grundstückseingrenzung

Zur  
Bauausführung  
freigegeben

Datum: 12.05.88

Unterschrift: Globel

Nur für den Dienstgebrauch

Gruppenleiter	1.0.88	
Entwurf	12.05.88	12.05.88
Bearbeitet	12.05.88	12.05.88
Gezeichnet	21.8.87	2.05.88
Geprüft	21.8.87	2.05.88
Geändert		

VEB Bergbau- und Hüttenkombinat

„Albert Funk“  
Freiberg

Eigenheimbau Straße der Einheit

Zeichnung Nr.

70.085.7.03-35

Ansichten

Maßstab

1 : 100