

## Reihenendhaus auf großem Eckgrundstück (1.036 m<sup>2</sup>)

(Außenbewertung – kein Zutritt zum Grundstück/Gebäude)



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
info@palmer-immobilien.de

Internet  
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806

Versteigerungsgericht:  
**Amtsgericht Chemnitz**

Wohnfläche:  
90,75 m<sup>2</sup>

Sonstiges:  
Außenbewertung – Zum Grundstück/Gebäude bestand kein Zutritt.

Aktenzeichen:  
**23 K 104/23**

Gewerbliche Mietfläche:  
-

Grundbuchamt: Grundbuch von:  
Freiberg Freiberg

Vermietungsstand:  
vermutlich eigen genutzt

Blatt: Gemarkung:  
6014 Freiberg

Aktuelle Nettokaltmiete:  
-

Flurstück: Größe:  
3387/5 1.036 m<sup>2</sup>

Objektzustand:  
äußerlich normal

Postalische Anschrift:  
**Straße der Einheit 32  
09599 Freiberg**

Energieausweis:  
unbekannt

Miteigentumsanteil:  
-

Baulasten:  
nein

Objektart:  
Reihenhaus

Altlasten:  
nein

Wertermittlungstichtag: Qualitätsstichtag:  
09.04.2024 09.04.2024

Sanierungsgebiet:  
nein

Baujahr:  
1988-1991

San./Mod.:  
tlw.

Denkmalschutz:  
nein

Vorgefundenen Gegenstände:

-

Verkehrswert nach §194 BauGB ohne den Wert von vorgefundenen Gegenständen und ohne Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:

**rd. 220.000 €**



Blick aus nördlicher Richtung von der Straße der Einheit



Blick aus nordwestlicher Richtung vom Kreuzungsbereich Straße der Einheit/Mühlweg

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
info@palmer-immobilien.de

Internet  
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: 23 K 104/23

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m²)





Westgiebel oberer Teil



Westgiebel

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
info@palmer-immobilien.de

Internet  
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: 23 K 104/23

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m²)





Blick aus westlicher Richtung mit dem Garten und dem Westgiebel



Grundstückszufahrt am Mühlweg

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
info@palmer-immobilien.de

Internet  
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: **23 K 104/23**

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m²)





Südseite des Wohnhauses (Blick vom Goldbachweg aus)



Grundstücksfreifläche mit Carport und Gartenseite des Wohnhauses

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail  
info@palmer-immobilien.de

Internet  
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2  
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805  
Telefax 0371-28309806

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –  
Az.: 23 K 104/23

**Wertermittlungsobjekt:**

Straße der Einheit 32, 09599 Freiberg  
Gemarkung Freiberg, Flurstück 3387/5 (1.036 m²)









Gasbeton  
Hohlblocksteine S  
Hartbrandziegel H215

Deckblatt zu Typenkatalog S. 33  
Details und Anmerkungen beibehalten  
Ihre Gültigkeit

Zur  
Bauausführung  
freigegeben

Nur für den Dienstgebrauch

Guaymas	17 6 57	2 44
Ensenada		
Baja Bahía		
Carmichael		
Capehart		
San Antonio		

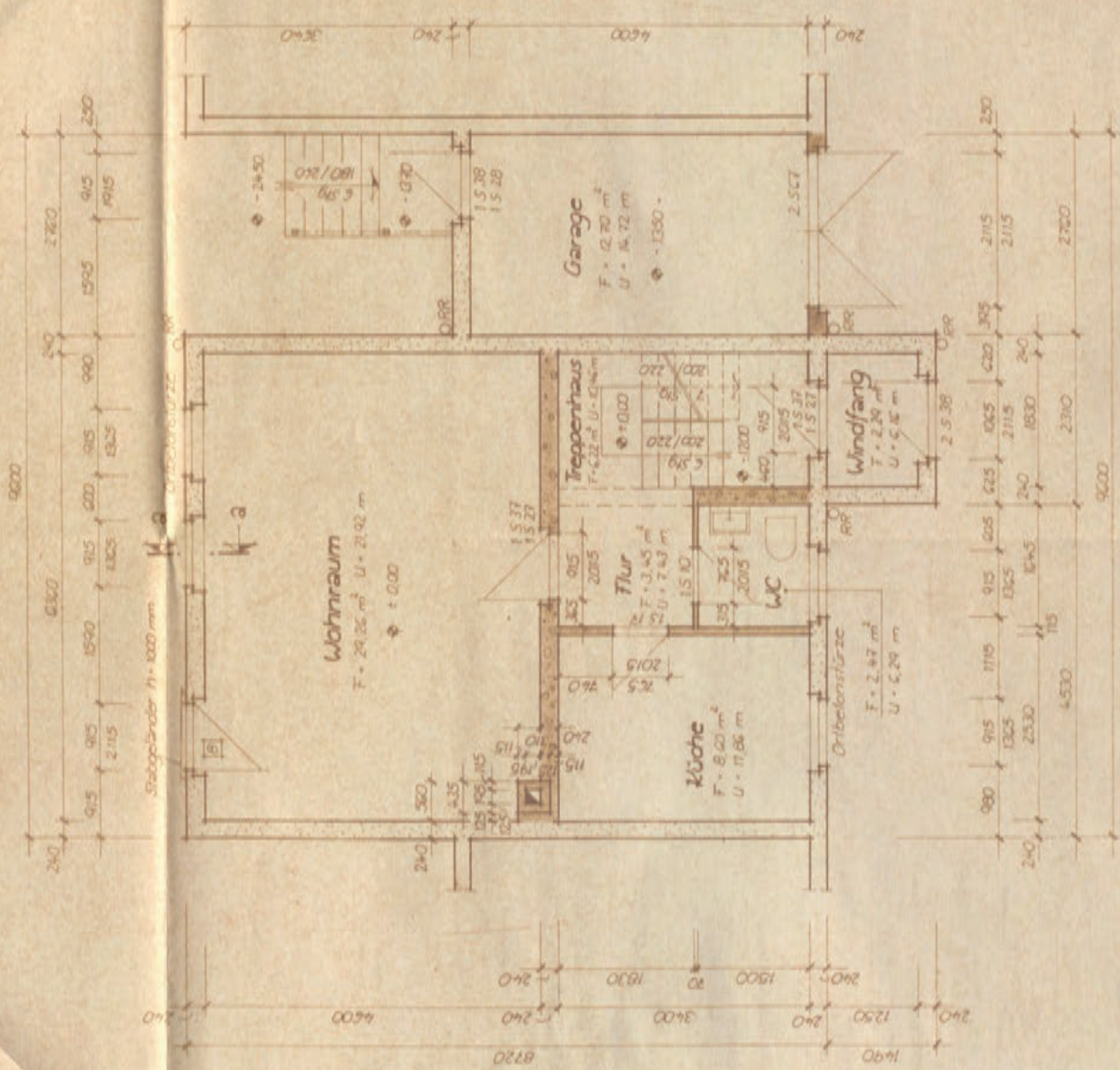
VIS Bergamo und Hiltnerband  
Albert Fink  
Finkberg

Eigenheimbau Straße der Einheit

Grundriß Erdgeschloß

70.085.7.03-32

111

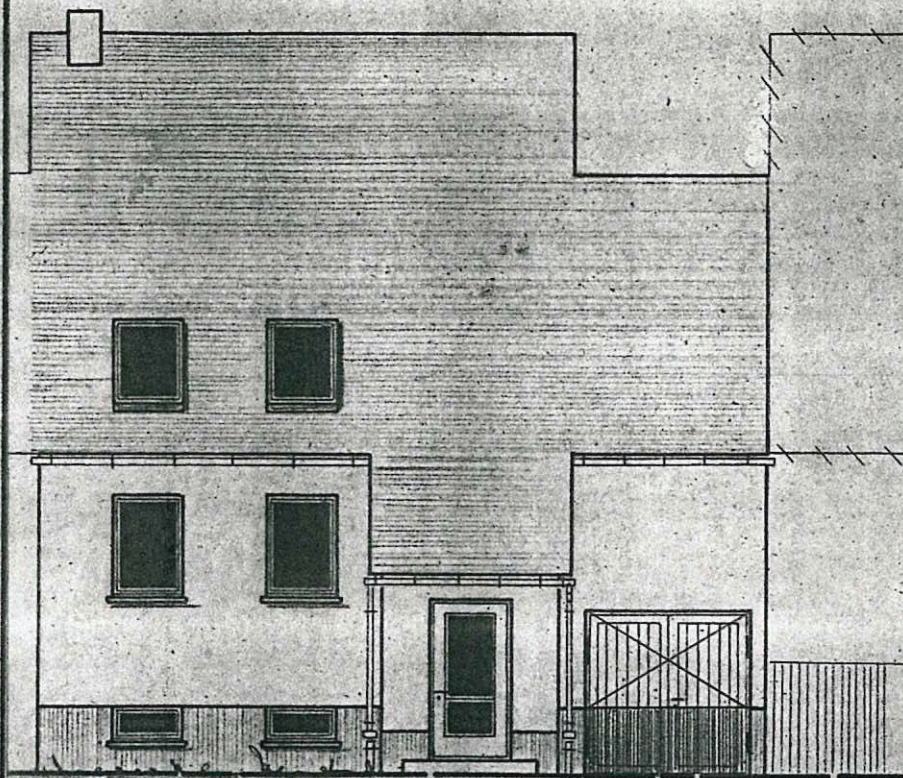








Nord - West - Ansicht



Stadtverwaltung Freiberg  
Dezernat für Bau- und  
Wohnungswesen  
Stadtplanungsamt

23.10.90 Hölzel

Grundstückseingrenzung

Zur  
Bauausführung  
freigegeben

Datum 27.05.88

Unterschrift

*Hölzel*

Nur für den Dienstgebrauch

Gruppenleiter	<i>Funk</i>
Entwurf	<i>20.7.88</i>
Bearbeitet	<i>21.8.87</i>
Gezeichnet	<i>21.8.87</i>
Geprüft	<i>21.8.87</i>
Geändert	

VEB Bergbau- und Hüttenkombinat  
„Albert Funk“  
Freiberg

Eigenheimbau Straße der Einheit

Zeichnung Nr.

70.085.7.03-35

Ansichten

Maßstab

1:100