



Kurzexposé

Aktenzeichen:	23 K 99/23
Objekt:	Hohe Straße 2 in 09669 Frankenberg
Verkehrswert:	rd. 12.400,00 € (unbelastet)
Wertermittlungsstichtag:	26.09.2023
Lage:	südlich des Zentrums in Frankenberg/Sa. gelegen
Grundbuch:	Wohnungsgrundbuch von Frankenberg (Blatt 2148), lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Frankenberg Flurstück Nr. 982/a (360 m ²)



Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem um 1900 errichteten Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten mit insgesamt rd. 641 m² Wohnfläche bebaut.

Der unbebaute Teil des Grundstückes dient als Garten mit Wäscheplatz und Sitzecke.

Die zu bewertende Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss und ist zum Wertermittlungsstichtag nicht vermietet jedoch vom ehemaligen Mieter nicht beräumt worden.

Zustand:

Der bauliche Zustand des Gemeinschaftseigentums ist gut bis befriedigend. Der bauliche Zustand des Sondereigentums ist befriedigend. Es sind Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Die Gesamtanlage befindet sich insgesamt in einem befriedigenden Zustand.

Besonderheiten:

Das zu bewertende Wohneigentum muss von den Einrichtungsgegenständen des ehemaligen Mieters beräumt werden.

Dipl.-Ing. (BA) Silke Hänel

- von der IHK Chemnitz öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- gem. DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Sachverständige für Schäden an Gebäuden (SVM)

Burgstädter Straße 2 in 09212 Limbach-Oberfrohna
Fon 03722.699886 | Fax 03722.699887

Mail info@immobilienbewertung.ws
Web www.immobilienbewertung.ws

Sparkasse Chemnitz
IBAN DE09 8705 0000 4582 1029 43 | BIC CHEKDE81XXX
USt-IdNr. DE222109924

