

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Wohnhaus

Am Hochbehälter 1

08315 Lauter-Bernsbach

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein ca. Anfang der 1950er Jahre errichtetes und dem äußeren Anschein nach seit 1990 saniertes und modernisiertes Wohnhaus abseits der Ortslage Lauter im Wald. Da vor Ort zwei Klingeln vorhanden waren, wird im Gutachten davon ausgegangen, dass es sich um ein Ein- oder Zweifamilienhaus handelt. Das Objekt wird wahrscheinlich zumindest von den im Grundbuch eingetragenen Eigentümern bewohnt.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	23 K 47/22 (2), Amtsgericht Chemnitz
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	18.07.2024 Besichtigung nur von außen möglich
Liegenschaftskataster Stadtteil Grundstücksgröße	Fl.Nr. 1292/10, Gemarkung Lauter Lauter 960 m ²
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Denkmalschutz Altlastenverdacht Baulastenverzeichnis Hausschwammverdacht	besteht besteht nicht keine Eintragung nicht feststellbar
Verkehrswert	209.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Wohnhaus Am Hochbehälter 1, 08315 Lauter-Bernsbach*

