

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser  
Verkehrswertgutachten über die Immobilie  
Wohnhaus Am Hochbehälter 1, 08315 Lauter-Bernsbach*

# **Exposé zur Verkehrswertermittlung**

**für die Immobilie**

**Wohnhaus**

**Am Hochbehälter 1**

**08315 Lauter-Bernsbach**

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein ca. Anfang der 1950er Jahre errichtetes und dem äußerlen Anschein nach seit 1990 saniertes und modernisiertes Wohnhaus abseits der Ortslage Lauter im Wald. Da vor Ort zwei Klingeln vorhanden waren, wird im Gutachten davon ausgegangen, dass es sich um ein Ein- oder Zweifamilienhaus handelt. Das Objekt wird wahrscheinlich zumindest von den im Grundbuch eingetragenen Eigentümern bewohnt.

## **Zusammenfassung der Ergebnisse**

Zwangsversteigerungsverfahren	23 K 47/22 (2), Amtsgericht Chemnitz
Wertermittlungsstichtag/Qualitätsstichtag	18.07.2024 Besichtigung nur von außen möglich
Liegenschaftskataster Stadtteil Grundstücksgröße	Fl.Nr. 1292/10, Gemarkung Lauter Lauter 960 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>
Denkmalschutz Altlastenverdacht Baulastenverzeichnis Hausschwammverdacht	besteht besteht nicht keine Eintragung nicht feststellbar
<b>Verkehrswert</b>	<b>209.000 €</b>

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser  
Verkehrswertgutachten über die Immobilie  
Wohnhaus Am Hochbehälter 1, 08315 Lauter-Bernsbach*

