

Unbewirtschaftetes Grundstück mit Doppelgarage (Abriss)



Eckdaten

Ort:	04746 Hartha
Objektart:	Das Grundstück ist unbewirtschaftet und verwildert. Es ist bebaut mit einer Doppelgarage, diese ist unsaniert und baufällig.
Baujahr:	Nicht bekannt, vermutlich vor 1990.
Bauzustand:	Das Gebäude ist eingeschossig, unsaniert und baulich verschlissen. Seit längerer Zeit ungenutzt. Es handelt sich um ein Abrissobjekt.
Bebaute Fläche:	ca. 70 m ²
Brutto-Rauminhalt:	ca. 175 m ³
Nutzfläche:	ca. 56 m ² (geschätzt) / 2 Plätze
Grundbuch:	Amtsgericht Döbeln, Grundbuchamt, Grundbuch von Hartha, Blatt 2248, unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenes Grundstück, Flurstück Nr. 369/33 der Gemarkung Hartha (b. Döbeln), Erholungsfläche Hinweis zur tatsächlichen Nutzung: Es handelt sich umfassend um Gebäude- und Freifläche.
Grundstücksgröße:	580 m ²

Lage: Das Grundstück befindet sich am östlichen Ortsrand von Hartha. Die Mikrolage entspricht der Struktur eines planungsrechtlichen Innenbereiches gemäß § 34 BauGB. Die nähere Umgebung ist einem allgemeinen Wohngebiet bzw. weiterführend einem städtischen Mischgebiet gemäß §§ 4 und 6 BauNVO zuzuordnen. In der Stadt Hartha ist die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs und die ärztlich-ambulante Versorgung gesichert. Es gibt Kindereinrichtungen und Schulen. Die Stadt wird von der B 175 tangiert. Die A 14 ist in ca. 20 km zu erreichen. Bus- und Bahnverbindungen bestehen.

Erschließung: Verkehrsanbindung. Medien nicht bekannt, vermutlich Strom. Aufgrund längeren Leerstandes abgemeldet und stillgelegt.

Ermittelter Verkehrs-/Marktwert
16.000,00 €
(in Worten: sechzehntausend Euro)