

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

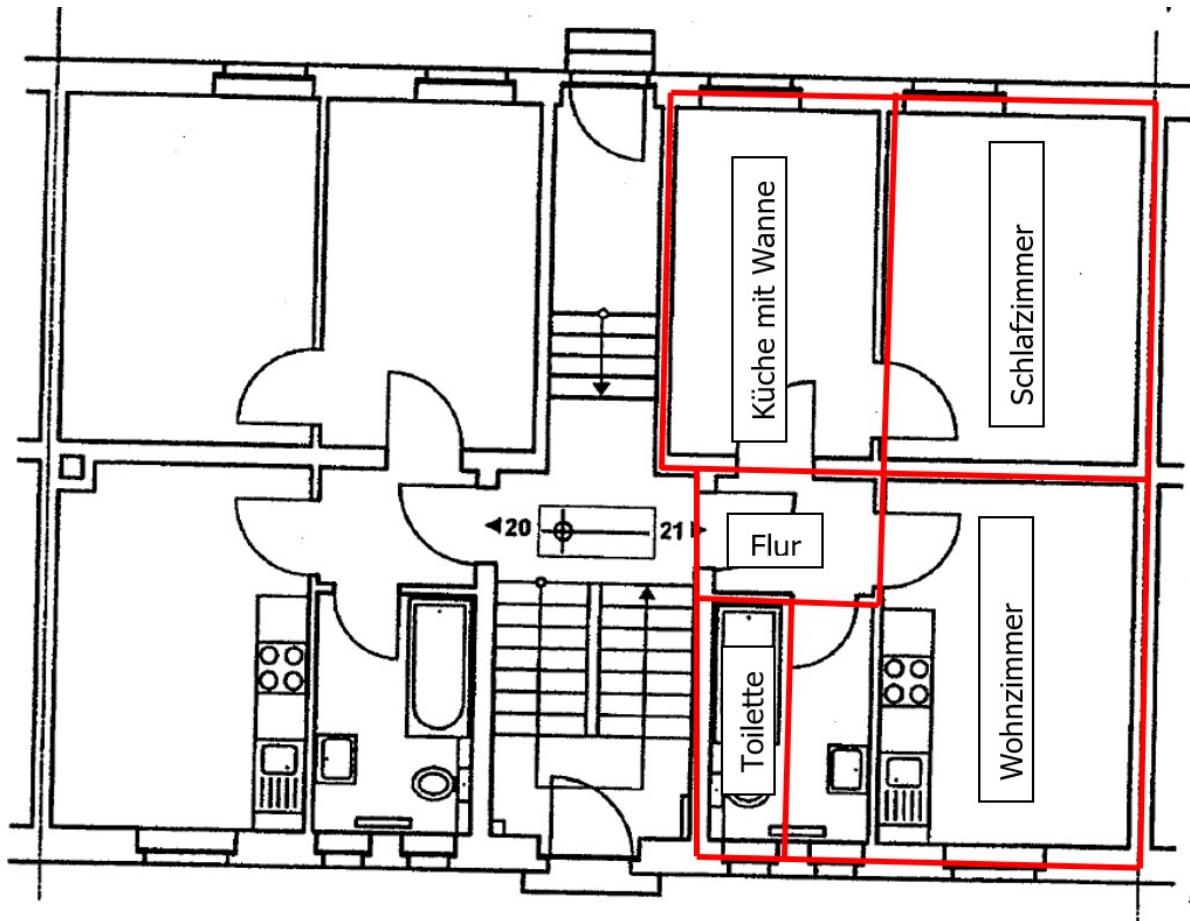
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift:	Geschwister-Scholl-Straße 13 in 09232 Hartmannsdorf
Aktenzeichen:	23 K 28/23
Miet-/Pachtverhältnisse:	vermietet (laut Mieter 198 € Warmmiete, Kaltmiete nicht bekannt)
Bewertungsobjekt:	Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus: - Baujahr etwa 1929 - Sanierung des Gemeinschaftseigentums etwa 2000 - letzte Sanierung des Sondereigentums etwa 1981 - etwa 42 m² Wohnfläche - Zweiraumwohnung ohne Balkon (einfacher Ausbaustandard der 80er Jahre) - Küche mit Badewanne - separate Toilette - Wohnanlage bestehend aus 4 Häusern (gesamt 37 WE) - ETW Nr. 21 (Haus Nr.13 im EG rechts) - Keller Nr. 21 und Kfz-Stellplatz Nr. 11 - 21,32 / 1.000 MEA
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Hartmannsdorf, Blatt 2163, lfd. Nr. 1 Gemarkung Hartmannsdorf Flurstück 643/3, Fläche 3.398 m²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	20.000 €



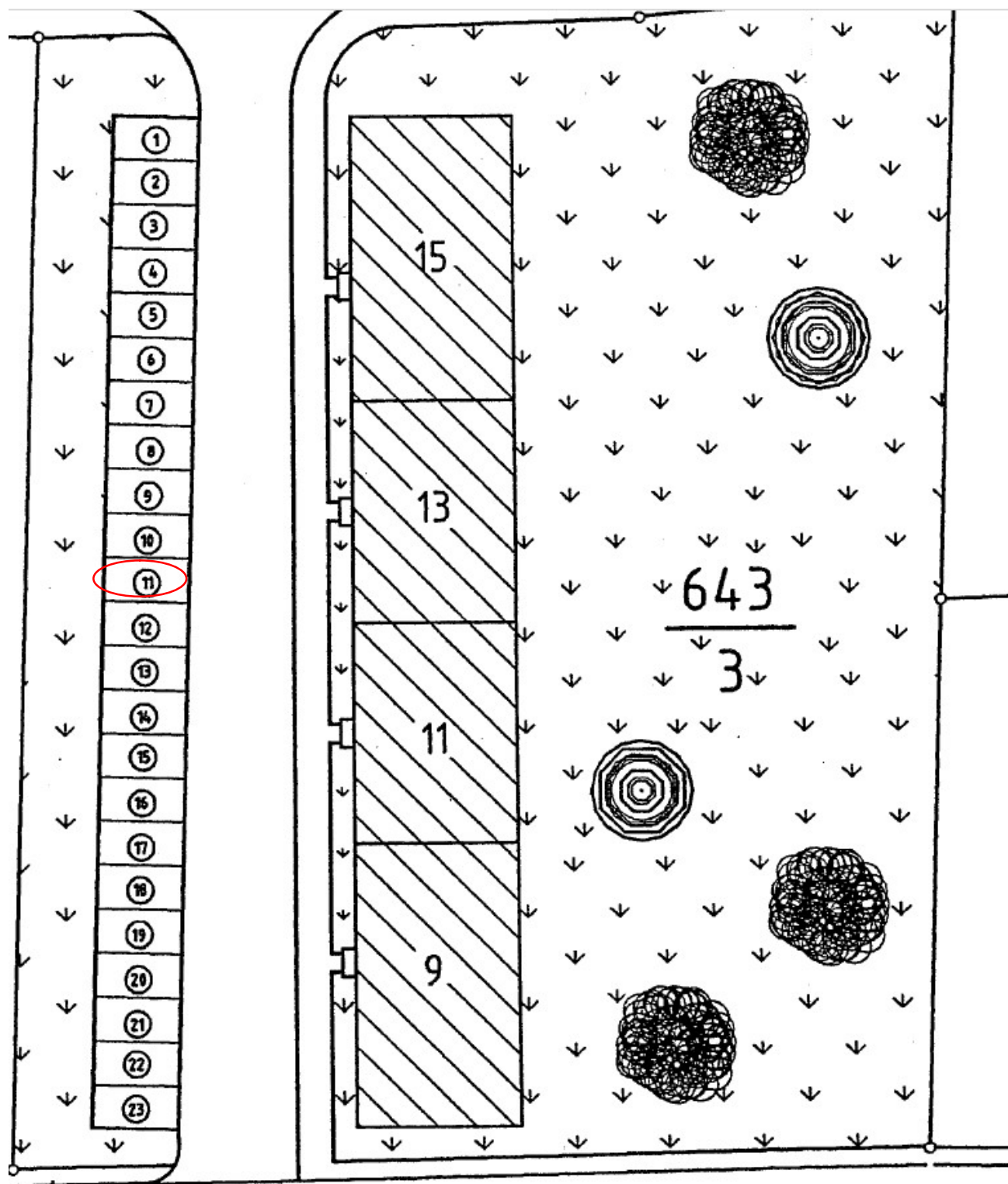


Diagram of the field