Kurzexposé

23 K 20/22
Amtsgericht Chemnitz

Objekt: unbebautes Grundstück

Flurstück Nr. 113
09599 Freiberg OT Kleinwaltersdorf





Immobilienart	unbebautes Grundstück / Arrondierungsfläche hausnahes Gartenland
Grundbuch-Blatt	493
BV-Nr.	1
Flurstück	113
Gemarkung	Kleinwaltersdorf
Grundstücksgröße	350 m²
Grundstückszuschnitt	rechteckige Grundstücksform
derzeitige Nutzung	Gartenland
mögliche Nutzung	Arrondierungsfläche hausnahes Gartenland
Erschließung	Erschließung mit Abwasser und Strom
Zubehör / Scheinbestandteile	---
Besonderheiten	Recht in Abt. II des Grundbuches
Sonstiges	Zuwegung über Fremdgrundstücke; nicht dinglich oder vertraglich gesichert

Standort & Lage

Bundesland: Sachsen
Landkreis: Mittelsachsen
Einwohner: ca. 39 800

Freiberg liegt zwischen den Städten Dresden (ca. 30 km nordöstlich entfernt) und Chemnitz (ca. 30 km südwestlich entfernt). Freiberg ist über Abfahrt Siebenlehn der Autobahn A 4 zu erreichen und über die Abfahrt Nossen-Ost der Autobahn A 14. Über die Abfahrt Dresden-Görlitz der Autobahn A 17 ist die Stadt aus Richtung Prag zu erreichen. Außerdem führen nach und durch Freiberg die Bundesstraßen B 101 und B 173.
Das Bewertungsobjekt befindet sich im Ortsteil Kleinwaltersdorf, ca. 4 km westlich von Freiberg entfernt.
Gute Wohnlage, keine Geschäftslage. Überwiegend wohnbauliche Nutzungen; ein- bis zweigeschossige, offene Bauweise.

baurechtliche Beurteilung:

Entwicklungszustand: Arrondierungsfläche

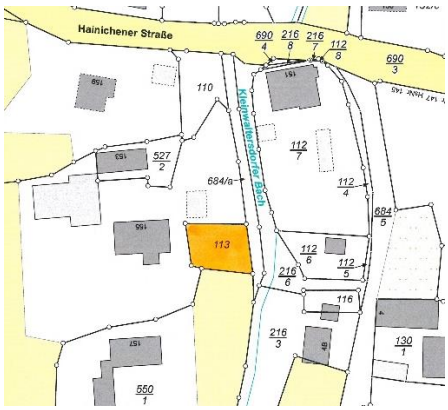
Darstellung im FNP: Dorfgebiet MD

Zulässigkeit von Bauvorhaben: nach § 35 BauGB

Geltungsbereich eines B-Planes: nein

Verkehrswert (Marktwert):
2 800 €

➡entspricht 8 €/m²



Alle Angaben im Exposé basieren zum Zeitpunkt des Stichtages. Die Haftung wegen inkorrekter oder unvollständiger Angaben zur Immobilie wird nicht übernommen. Dies gilt ebenso für Verletzung der Aufklärungs- und Hinweispflichten. Irrtümer bleiben vorbehalten.