

Exposee/Kurzzusammenfassung

Eigentumswohnung Nr. 1 im Erdgeschoss in 09112 Chemnitz, Theodor-Lessing-Straße 20

AZ: 23 K 18/23

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung

Grundbuchangaben

Grundbuchamt: Chemnitz

Grundbuch von Chemnitz

Gemarkung: Chemnitz

Blatt 16954 (Wohnungsgrundbuch)

83,292/1.000 MEA an dem Grundstück

Flurstück 3225 i m zu 940 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss

Objekt:

Eigentumswohnung WE 1

Theodor-Lessing-Straße 20

09112 Chemnitz

3-Raumwohnung/mit Wintergarten im Erdgeschoss mit **ca. 85,00 m²** Wohnfläche und zugehöriger Bodenkammer im 2. Dachgeschoss.

Das Mehrfamilienwohnhaus, viergeschossig und ausgebautem Dachgeschoss;

Ursprungsbaujahr ca. 1910, saniert u. modernisiert ca. 2000, kein Personenaufzug;

Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung ist die WE 1 vermietet.

Grundstück/Lage:

Das Grundstück Theodor-Lessing-Straße 20 (Flurstück 3225 i) besitzt einen idealen rechteckigen Zuschnitt. Das aufstehende Mehrfamilienwohnhaus hat 15 Eigentumswohneinheiten. Für die WE 1 steht kein eigener PKW-Stellplatz zur Verfügung, auf den Anliegerstraße besteht die Möglichkeit zum Parken wird aber als schwierig betrachtet. Die Verkehrsanbindung kann als sehr gut bezeichnet werden. Verkehrsimmissionen (Anliegerstraße) ist als „gering“ zu bezeichnen. Das Stadtzentrum ist gut erreichbar.

Die Wohnanlage Theodor-Lessing-Straße 20 ist ein Kulturdenkmal nach § 2 sächsisches Denkmalschutzgesetz.

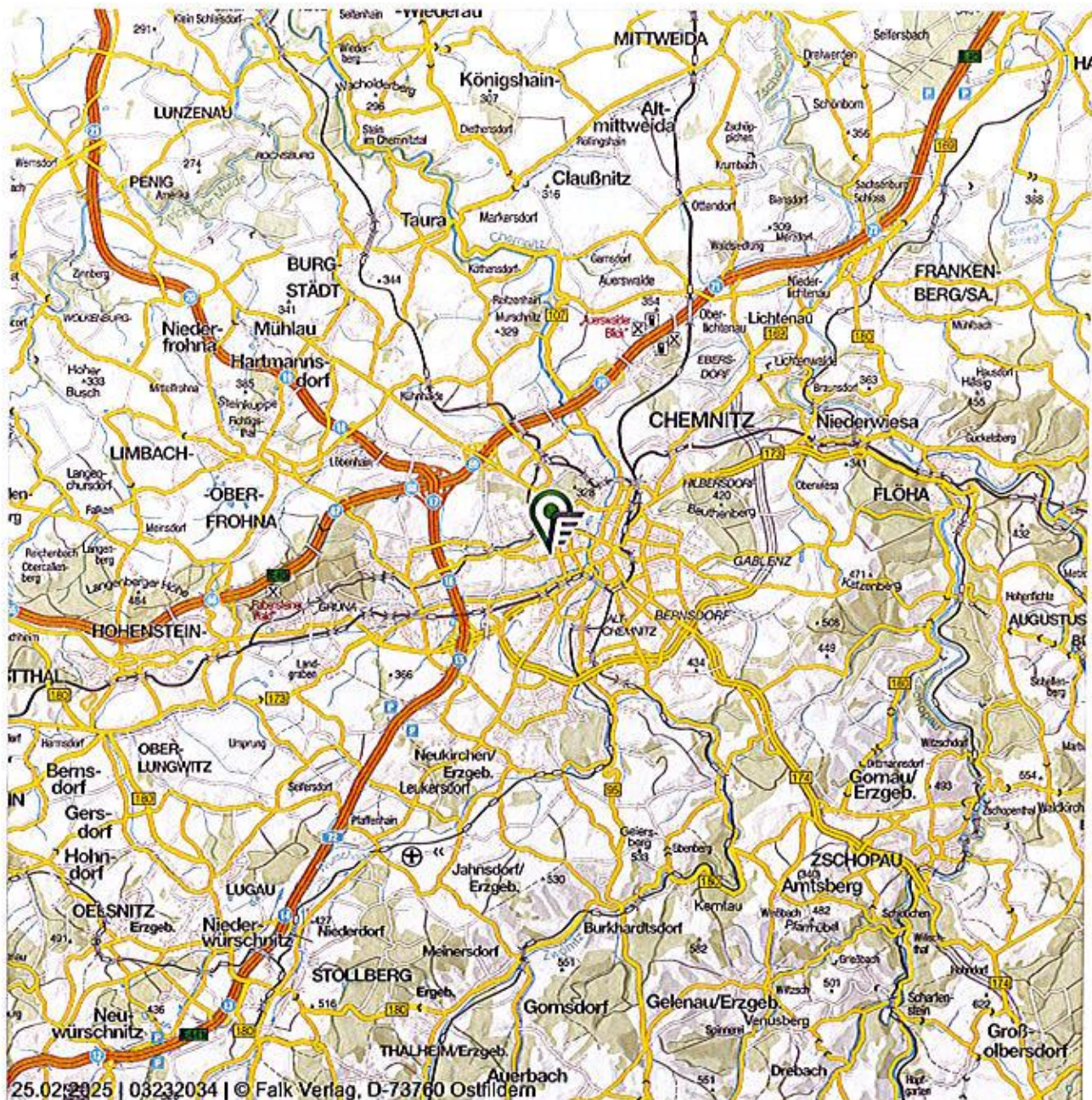
Verkehrswert: 78.000,00 €

Übersichtskarte MairDumont

09112 Chemnitz, Theodor-Lessing-Str. 20



geoport



25.02.2025 | 03232034 | © Falk Verlag, D-73760 Ostfildern

Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



0

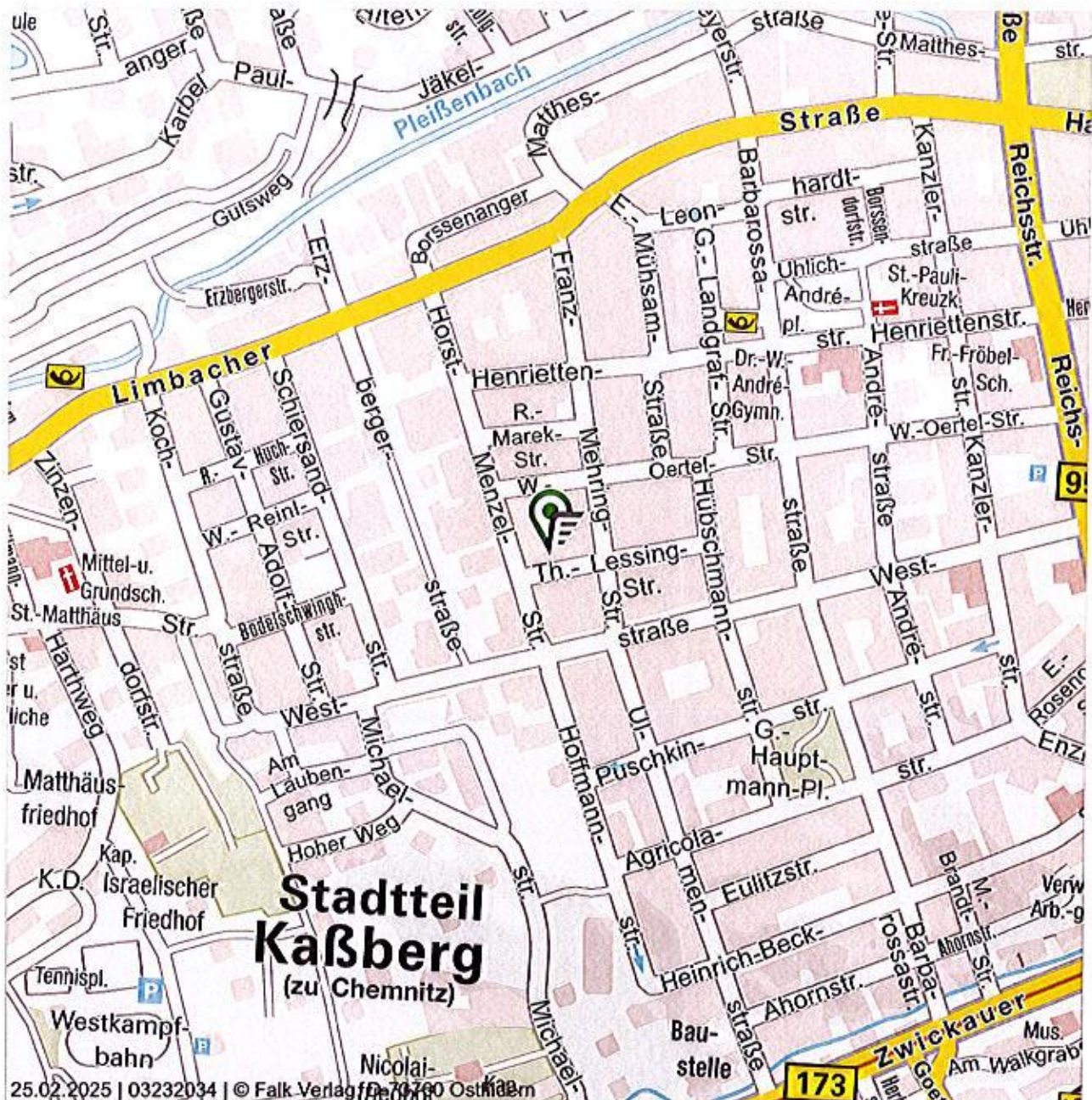
20.000 m

Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Gemeindenamen, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025



25.02.2025 | 03232034 | © Falk Verlag für Ostdeutschland

Maßstab (im Papierdruck): 1:10.000
Ausdehnung: 1.700 m x 1.700 m



0

1.000 m

Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025