



## Kurzexposé

<b>Aktenzeichen:</b>	15 K 319/24
<b>Objekt:</b>	Neukirchner Straße 1b in 08387 Jahnsdorf (Flurstück Nr. 1115/1 der Gemarkung Jahnsdorf)
<b>Verkehrswert:</b>	<b>516.000,00 €</b> (unbelastet)
<b>Wertermittlungs- stichtag:</b>	12.03.2025
<b>Lage:</b>	nördlich des Zentrums von Jahnsdorf gelegen
<b>Grundbuch:</b>	Grundbuch von Jahnsdorf (Blatt 1188), lfd. Nr. 1
<b>Kataster- angaben:</b>	Gemarkung Jahnsdorf, Flurstück Nr. 1115/1 (7.820 m²)



### Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus, einer Lagerhalle und einem Nebengebäude bebaut.

Das Bewertungsobjekt wird zum Wertermittlungsstichtag nicht genutzt. Es wurde allerdings vom Vornutzer auch nicht (vollständig) geräumt.

Der unbebaute Teil des Grundstückes ist überwiegend unbefestigt und dient als Freilager- und Stellplatzfläche.

### Besonderheiten:

Das gesamte Kellergeschoss wurde durch eindringendes Wasser geschädigt. Es muss vor Nutzung saniert werden.

### Dipl.-Ing. (BA) Silke Hänel

- von der IHK Chemnitz öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- gem. DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Sachverständige für Schäden an Gebäuden (SVM)

Burgstädter Straße 2 in 09212 Limbach-Oberfrohna  
Fon 03722.699886 | Fax 03722.699887

Mail [info@immobilienbewertung.ws](mailto:info@immobilienbewertung.ws)  
Web [www.immobilienbewertung.ws](http://www.immobilienbewertung.ws)

Sparkasse Chemnitz  
IBAN DE09 8705 0000 4582 1029 43 | BIC CHEKDE81XXX  
USt-IdNr. DE222109924

