



Wir schätzen Immobilien.

Kurzexposé

Aktenzeichen: 15 K 319/24

Objekt: Neukirchner Straße 1b in 08387 Jahnsdorf
(Flurstück Nr. 1115/1 der Gemarkung Jahnsdorf)

Verkehrswert: **516.000,00 €** (unbelastet)

**Wertermittlungs-
stichtag:** 12.03.2025

Lage: nördlich des Zentrums von Jahnsdorf gelegen

Grundbuch: Grundbuch von Jahnsdorf (Blatt 1188), lfd. Nr. 1

**Kataster-
angaben:** Gemarkung Jahnsdorf,
Flurstück Nr. 1115/1 (7.820 m²)



Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus, einer Lagerhalle und einem Nebengebäude bebaut.

Das Bewertungsobjekt wird zum Wertermittlungsstichtag nicht genutzt. Es wurde allerdings vom Vornutzer auch nicht (vollständig) beräumt.

Der unbebaute Teil des Grundstückes ist überwiegend unbefestigt und dient als Freilager- und Stellplatzfläche.

Besonderheiten:

Das gesamte Kellergeschoss wurde durch eindringendes Wasser geschädigt. Es muss vor Nutzung saniert werden.

