

Geschäftszeichen: 15 K 212/24

Versteigerungsobjekt

Versteigerungsort:

Amtsgericht Chemnitz

Unbebautes Grundstück



Eckdaten

Ort:	Waldheim
Objektart:	Hinterliegendes, gefangenes Grundstück. Das Grundstück ist unbebaut, ohne direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Unbewirtschaftet, mit verwildertem Baum- und Strauchbestand sowie Rasenfläche.
Baujahr:	---
Bauzustand:	---
Brutto-Grundfläche:	---
Wohn- und Nutzfläche:	---
Grundbuch:	Amtsgericht Döbeln, Grundbuchamt, Grundbuch von Waldheim, Blatt 1669, unter lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragenes Grundstück, Flurstück Nr. 390/2 der Gemarkung Waldheim, Landwirtschaftsfläche (tatsächlich Garten- und Hinterland im Innenbereich als Arrondierungsfläche)
Grundstücksgröße:	900 m ²
Lage:	Das Grundstück befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Die Mikrolage entspricht einem allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO. Alle infrastrukturellen Aspekte (wie Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs, ärztlich-ambulante Versorgung, Kindereinrichtungen und Schulen) sind in Waldheim gegeben.

Gute überregionale Anbindung an die Oberzentren Sachsens (Dresden, Chemnitz und Leipzig), die in 1 bis 1,5 Stunde Fahrtzeit zu erreichen sind.

Erschließung: Keine Erschließung.

Ermittelter Verkehrs-/Marktwert gesamt
10.000,00 €
(in Worten: zehntausend Euro)