



Wir schätzen Immobilien.

Kurzexposé

Aktenzeichen: 15 K 174/24

Objekt: Flurstück Nr. 131/b der Gemarkung Obersaida

Verkehrswert: 2.200,00 € (unbelastet)

**Wertermittlungs-
stichtag:** 05.02.2025

Lage: südöstlich des Zentrums von Großhartmannsdorf, im Ortsteil Obersaida gelegen

Grundbuch: Grundbuch von Obersaida (Blatt 33), lfd. Nr. 2

Katasterangaben: Gemarkung Obersaida, Flurstück Nr. 131/b (2.780 m²)



Objektbeschreibung:

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um Grünland mit kleineren Bäumen (Wildwuchs).

An der westlichen Grenze des Bewertungsgrundstückes befindet sich eine befestigte Fläche von ca. 30 m², welche als Zufahrt für die Garage auf dem angrenzenden Flurstück Nr. 131/a der Gemarkung Obersaida dient. Diese Nutzung ist privat- (Dienstbarkeit) und öffentlich-rechtlich (Baulast) gesichert (siehe Abschnitt 2.4).

Auf das Bewertungsgrundstück gelangt man über eine Brücke auf dem Flurstück Nr. 136/c der Gemarkung Obersaida. Diese Nutzung ist mit einem Wegerecht gesichert (Herrschvermerk im Grundbuch).

Über das Bewertungsobjekt fließt an der westlichen Grundstücksgrenze der „Saidenbach“.

Besonderheiten:

keine bekannt

