



Kurzexposé

Aktenzeichen: 15 K 173/24

Objekt: Am Saidenberg 5 in 09618 Großhartmannsdorf OT Obersaida

Verkehrswert: 179.400,00 € (unbelastet)

**Wertermittlungs-
stichtag:** 05.02.2025

Lage: südöstlich des Zentrums von Großhartmannsdorf, im Ortsteil Obersaida gelegen

Grundbuch: Grundbuch von Obersaida (Blatt 33), lfd. Nr. 1

Katasterangaben: Gemarkung Obersaida, Flurstück Nr. 96 (11.510 m²)



Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem Zweifamilienhaus und zwei aneinander gebauten Scheunen bebaut.

Die Wohneinheit im Erdgeschoss ist 60 m² groß und für 350,00 € monatliche Nettokaltmiete vermietet. Die Wohneinheit im Ober- und Dachgeschoss ist 120 m² groß und wird vom Eigentümer selbst genutzt.

Die zwei aneinander gebauten Scheunen werden als Garage und Lagerfläche genutzt.

Ein großer Teil des Grundstückes und ein Teil einer Scheune sind unentgeltlich verpachtet.

Über das Grundstück verlaufen Verkehrsflächen. Des Weiteren befindet sich ein Teich auf dem Bewertungsgrundstück.

Besonderheiten:

keine bekannt

Dipl.-Ing. (BA) Silke Hänel

- von der IHK Chemnitz öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- gem. DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Sachverständige für Schäden an Gebäuden (SVM)

Burgstädter Straße 2 in 09212 Limbach-Oberfrohna
Fon 03722.699886 | Fax 03722.699887

Mail info@immobilienbewertung.ws
Web www.immobilienbewertung.ws

Sparkasse Chemnitz
IBAN DE09 8705 0000 4582 1029 43 | BIC CHEKDE81XXX
USt-IdNr. DE222109924

