

Expose´

Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz in einer Wohnanlage mit attraktiver Wohnlage, in Flöha- Falkenau, 09557 Flöha, Landkreis Mittelsachsen



Wohnfläche:	ca. 62 m²	Räume:	Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur, Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerraum
Baujahr:	1960/1995		
Vermietung:	eigengenutzt	Parkplatz:	Stellplatz mit Sondernutzungsrecht zugeordnet
Verkehrswert:	38.000 €		
Beschreibung:	- Gelegen im Stadtteil Falkenau (ca. 1.902 Einwohner) der Stadt Flöha (ca. 10.458 Einwohner), Landkreis Mittelsachsen, in einem Mischgebiet mit offener Bebauung am Fuße des Erzgebirges. Flöha-Falkenau liegt nahe der Hochschul/Universitätsstädte Chemnitz, Freiberg und Mittweida auf ca. 300 m Seehöhe am Zusammenfluß der Flüsse Flöha und Zschopau unweit der Bundesstraße 173. Eine gute Anbindung an den ÖPNV ist gegeben. - In Flöha- Falkenau ist das Gewerbegebiet Flöha-Falkenau entstanden, welches mit Handwerks-und mittelständigen Betrieben voll belegt ist. - Attraktive touristische Ziele in landschaftlich reizvoller Lage bzw. von kulturhistorischer Bedeutung (Hetzdorfer Viadukt, Augustusburg, Chemnitz-Stadt der Moderne- ect.) liegen im näheren Umkreis. Es ist ein umfangreiches Vereinsleben vorhanden. Ebenso sind zahlreiche Handwerker und Dienstleister vor Ort angesiedelt. - Nächstgelegene intern. Flugplätze sind Dresden und Leipzig/Halle. - Das Gebäude wurde 1994 kplt. umgebaut und modernisiert. - Das Gebäude ist ein Mehrfamilienwohnhaus, aufgeteilt in 32 Eigentumswohnungen - Die bezogene Eigentumswohnung Nr. 11 liegt im 1.Obergeschoß, links, Eingang Plauer Straße Nr. 13 und der Stellplatz ist unmittelbar am Hauseingang gelegen.		

Weitere Bilder:



Straßenansicht Gebäude Nordwest



Gartenansicht Gebäude Südwest



Hauseingang Nr.13



Treppenhaus mit WET zu WE Nr.11



Kellerraum Nr.11



Stellplatz S3 (roter Pfeil)