

Mehrfamilienhaus



Eckdaten

Ort:	Jahnatal, OT Ostrau
Objektart:	<p>Es handelt sich um ein Grundstück, welches mit einem unsanierten und seit längerer Zeit leerstehenden Mehrfamilienhaus bebaut ist. Das Gebäude besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie teilweise ausgebautem Dachgeschoss. Es beherbergte zuletzt vermutlich 7 Wohneinheiten. Es gibt wohl pro Etage eine 2- und eine 3-Raum-Wohnung, somit sog. Zweispänner.</p> <p>Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin 2 Garagengebäude, mit insgesamt 15 Einstellplätzen.</p> <p>Die Außenanlagen sind einfach gestaltet. Keine weiteren Besonderheiten.</p>
Baujahr:	nicht bekannt, um 1974
Bauzustand:	Für die gesamte Gebäudesubstanz ist eine umfassende Sanierung und Modernisierung erforderlich.
Bebaute Fläche:	MFH ca. 183 m ² Garagen ca. 255 m ²
Brutto-Grundfläche:	MFH ca. 916 m ² Garagen ca. 255 m ²
Wohnfläche:	MFH ca. 521 m ² zzgl. Nutzfläche im KG (Abstellräume) Garagen mit 15 Einstellplätzen

Grundbuch:	Amtsgericht Döbeln, Grundbuch von Ostrau, Blatt 1222, unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragen Grundstück, Flurstück Nr. 205/39 der Gemarkung Ostrau, Gebäude- und Freifläche
Grundstücksgröße:	1.206 m ²
Lage:	Das Grundstück liegt im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Das Umfeld ist einem allgemeinen Wohngebiet nach § 4 BauNVO zuzuordnen. Die Mikrolage ist geprägt von offener Wohnbebauung mit überwiegend freistehenden MFH am Ortsrand von Ostrau. In der Gemeinde Ostrau ist die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs und die ärztlich-ambulante Versorgung gesichert. In Ostrau gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule.
Erschließung:	Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz über ein Geh- und Fahrrecht gesichert. Die Medien Strom und Wasser sind anliegend, jedoch aufgrund des längeren Leerstandes wohl stillgelegt und abgemeldet. Ein Erdgasanschluss ist möglich. Brauchwässer und Fäkalien können in die öffentliche Kanalisation abgeleitet werden. Ein Telefonanschluss kann eingerichtet werden. Fernsehempfang ist über SAT-Anlage möglich.

Ermittelter Verkehrs-/Marktwert
89.000,00 €
(in Worten: neunundachtzigtausend Euro)