

Büro Radebeul:
Louisenstr. 9
01445 Radebeul
Tel. 0351/ 89517420
Fax 0351/ 89517421

Büro Zwickau:
Römerstr. 24
08056 Zwickau
Tel/ Fax 0375/ 2304097

Büro Chemnitz:
Neefestr. 88
09116 Chemnitz
Tel. 0371/ 3685777
Fax 0371/ 3685501

Internet:
info@fartax.de
www.fartax.de

Exposé

über das unbebaute Grundstück



Flurstück 3632, Gemarkung Chemnitz
in 09130 Chemnitz

AZ - Gericht: 15 K 125/ 24

Zum Wertermittlungsstichtag 25.11.2024 wurde folgender Verkehrswert ermittelt:

Verkehrswert: 46.000,00 €

Objekt: Flurstück 3632 der Gemarkung Chemnitz in 09130 Chemnitz

Verkehrswertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch (Bau-GB)

Wertermittlungsstichtag (Tag der Ortsbesichtigung): 25.11.2024

Bodenwert: 46.000,00 €

Ertragswert: -

Sachwert: -

Verkehrswert: 46.000,00 €

Grundbuch: Grundbuchamt Chemnitz, Grundbuch von Chemnitz, Blatt 3650, Flurstück 3632 mit 540,00 m², Gebäude- und Freifläche

Eintragungen GB, Abt. II: Vorrichtungen zum Betrieb einer Autowaschanlage, Sanierungsverfahren, Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Mitbenutzungsrecht), siehe Ausführungen unter 3.2. des Gutachtens

Baulasten: vorhanden, hier Sicherung Abstandsfläche für Waschanlage auf Flst.Nr. 2061/ 5, siehe Ausführungen unter 3.2. des Gutachtens (siehe Anlage 6 des Verkehrswertgutachtens G 24035)

Altlasten: keine vorhanden (siehe Anlage 7 des Verkehrswertgutachtens G 24035)

Kurzbeschreibung: **unbebautes Grundstück**, wird augenscheinlich als Abstellfläche genutzt

Lage: mittlere Wohnlage, mittlere Geschäftslage

Vermietung/ Verpachtung: keine Information vorhanden

Zubehör: keine Information vorhanden

Versicherung: keine Information vorhanden

Chemnitz, den 13.12.2024

Ort, Datum



Dipl. - Wirtsch. - Ing. Lars Klitzsch