

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTlung

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetzner-immobilien.de

EXPOSÉ

Objekt:

Wohnungseigentum:

- Baujahr etwa 1930
- Sanierung etwa 2005
- Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss
- Wohnanlage, bestehend aus 9 Einheiten
- kein Balkon vorhanden
- Wohnfläche etwa 44,12 m²
- Einzeldenkmal
- gute Wohnlage in Nebenstraße
- aktuelle netto Jahresmiete 2.520 € p.a.

993 / 10.000 MEA

Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss mit
Abstellraum im KG, im ATP bezeichnet mit Nr. 8

Aktenzeichen:

15 K 103/25

Anschrift:

Hofer Straße 32 in 09130 Chemnitz

Miet-/Pachtverhältnisse:

vermietet

Zubehör / Gegenstände:

Nichts Wesentliches festzustellen.

Grundbuchangaben:

Grundbuch von Gablenz, Blatt 7303, lfd. Nr. 1

Gemarkung Gablenz, Flurstück 854/2, Fläche 427 m²

Baulasten:

nein

Altlastenverdacht:

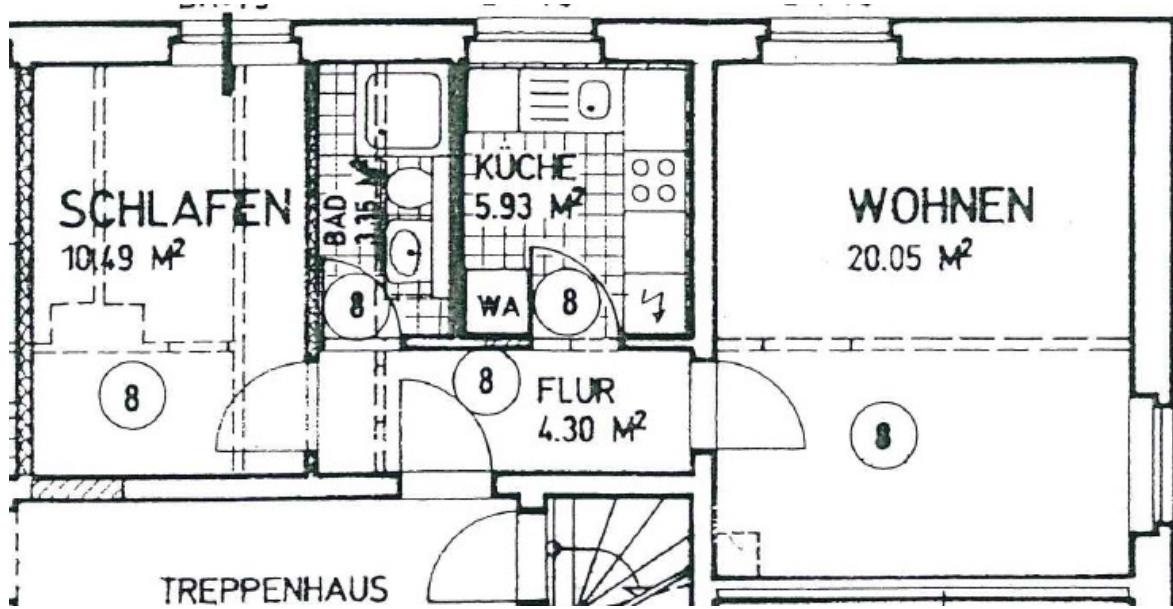
nein

Denkmalschutz:

ja

Verkehrswert:

50.000 €





Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Kreisfreie Stadt Chemnitz
Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 04.07.2025

Flurstück: 854/2
Gemarkung: Gablenz (0113)

Gemeinde: Stadt Chemnitz
Kreis: Kreisfreie Stadt Chemnitz

