

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetznern-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift:	Bergstraße 10 in 09468 Geyer
Aktenzeichen:	15 K 20/24
Miet-/Pachtverhältnisse:	Eigennutzung
Bewertungsobjekt:	Grundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus: <ul style="list-style-type: none">- Baujahr etwa 1910- teilsanierter Zustand- mittlerer Ausbaustandard- unterkellertes Massivbau- eingeschossig + ausgebautes DG- freistehend- ca. 190 m² Wohnfläche (100 m² im EG + 90 m² im DG)- einfache Doppelgarage (Holzbauweise) sowie einfaches Nebengebäude (mit Garage) vorhanden- Reparatur-/Instandhaltungsrückstau vorhanden- gute Wohnlage in Nebenstraße - wahrscheinlich Reko in den 70er/80er Jahren sowie schrittweise Teilsanierung in den 90er / 2000er Jahre.
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Geyer, Blatt 577, lfd. Nr. 1 Gemarkung Geyer, Flurstück 260/4, Fläche 674 m ²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	140.000 €

