

**MEHRFAMILIENHAUS**

Gemarkung Zwickau, Flurstück 2132/6,  
Marienthaler Straße 12 in 08060 Zwickau  
AZ: 12K 61/22

## EXPOSÉ

Grundstück	im Innenbereich
Flurstück	2132/6
Grundbuch von Zwickau	Blatt 15966
Grundstücksgröße	290 m <sup>2</sup>
Bodenwert	17.545,00 €
Lage allgemein	liegt im Stadtbezirk West, im Stadtteil Zwickau Marienthal Ost, die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 2,7 km oder ca. 25 Gehminuten
Verkehrsanbindungen	B 93, B 173, B 175, A 4, A 72
Baulast, Altlast, Denkmalschutz , Sanierungsgebiet	liegen nicht vor
Überbau	nicht erkennbar
Gebäude/ Gebäudezustand	<u>MEHERAMILIENHAUS</u> 3 ½-geschossig, unterkellert, DG teilausgebaut bis ausgebaut, ca. 590 m <sup>2</sup> Wohnfläche monatliche Nettokaltmiete: 0,00 € Leerstand: 100 % seit mehreren Jahren
Baujahr	um 1905
Instandsetzung und Modernisierungen	In den letzten 15 Jahren fanden, dem äußeren Anschein nach, keine Maßnahmen statt.
Außenanlagen	stark verwildert
nachhaltige Nutzung	Mehrfamilienhaus mit 7-8 Wohnungen und Kellerräumen im Kellergeschoss
Besonderheiten	Grundstück und Gebäude nur von außen gesehen
<b>Wertermittlungsstichtag</b>	<b>11.10.2022</b>

**Verkehrswert: 23.500,00 €**



Südansicht (Straßenseite)



Marienthaler Straße nach West



Marienthaler Straße nach Ost



Südfassade



Nordfassade





Ostgiebel



Nordansicht